

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ ОАО «ЖИЛСТРОЙ»

на 31 декабря 2017 года

210001 Республика Беларусь, г. Витебск, Октябрьский проезд, дом 6,**тел.(0212) 67-62-50, факс (0212) 66-36-95****УНП 300270521****Единица измерения – тысяч рублей****СВОДНЫЙ (КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ) БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2017 года

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 241	5 682
Нематериальные активы	120	6	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 514	1 421
Долгосрочные финансовые вложения	150	17	17
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 778	7 123
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 657	4 933
в том числе: материалы	211	3 385	3 974
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	54	729
готовая продукция и товары	214	218	230
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	3 685	5 255
Расходы будущих периодов	230	1 049	919
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	68	59
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 549	10 022
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	878	584
Прочие краткосрочные активы	280	-	182
ИТОГО по разделу II	290	18 886	21 954
БАЛАНС	300	25 664	29 077
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	45	45
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	15	15
Добавочный капитал	450	3 644	3 644
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 699	3 395
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-

Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 403	7 099
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 590	3 990
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	237	267
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	3 827	4 257
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	9	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 281	17 721
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 960	8 915
по авансам полученным	632	6 309	7 920
по налогам и сборам	633	221	175
по социальному страхованию и обеспечению	634	168	126
по оплате труда	635	530	512
по лизинговым платежам	636	27	30
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	66	43
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	144	-
ИТОГО по разделу V	690	14 434	17 721
БАЛАНС	700	25 664	29 077

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-декабрь 2017 года

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 128	33 342
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(33 268)	(30 661)
Валовая прибыль	030	2 860	2 681
Управленческие расходы	040	(1 951)	(1 840)
Расходы на реализацию	050	(29)	(317)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	880	524
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 366	2 943
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 991)	(3 114)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	255	353
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	1
в том числе:		-	1
доходы от выбытия основных средств, нематериаль-	101		

ных активов и других долгосрочных активов			
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9)	(20)
в том числе:		-	-
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(9)	(20)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 059	2 563
в том числе:		161	588
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	898	1 975
Расходы по финансовой деятельности	130	(841)	(2 652)
в том числе:		-	-
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3)	(5)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(838)	(2 647)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	209	(108)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	464	245
Налог на прибыль	160	(126)	(129)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	(3)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	338	113
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	338	113
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Информация о ОАО «Жилстрой» и его деятельности по состоянию на 31.12.2017г.

1. Доля государства в уставном фонде эмитента 1,4023% (всего, в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская		
Коммунальная - всего	1873	1,4023
в том числе:		
областная	1873	1,4023
районная		
городская		

2. Информация об акционерах, дивидендах и акциях:

Наименование показателей	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого
--------------------------	-------------------	---------------	--------------------------------

			года
Количество акционеров, всего	лиц	345	345
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	344	344
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	28,20
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	28,20
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,20
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,20
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		за 2015 год
Дата принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		26.02.2016
Сроки выплаты дивидендов	число, месяц, год		26.02.16-25.04.16
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	55,43	53,10

3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	тысяч рублей	36 128	33 342
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	35 248	32 818
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего	тысяч рублей	464	245
в том числе:	тысяч рублей	880	524
прибыль (убыток) от реализации продукции, работ, товаров, услуг	тысяч рублей		
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	(-) 625	(-) 171
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	209	(-) 108
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	126	132
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	338	113
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	3 699	3 395
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	3 827	4 257

4. Среднесписочная численность работающих (человек) - 1074чел.

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг: строительство зданий и сооружений.

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2017 год - 23.03.2018г.

7. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): частично применяются.

8. Адрес официального сайта: www.Zhilstroy.by

9. ООО «Ажур-Аудит» проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Жилстрой», по которому получено аудиторское заключение от 28.02.2018г. следующего содержания: «Бухгалтерская отчетность ОАО «Жилстрой» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Жилстрой» на 31.12.2017г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения за 2017г., закончившийся на указанную дату.

Генеральный директор А В Литвинов

Главный бухгалтер О Н Сидунова

Электронная версия соответствует оригиналу.