

## Форма 1

Представляется не позднее 35 календарных дней, следующих за отчетным кварталом (ежеквартальный отчет), и не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным (годовой отчет), в отделы по ценным бумагам главных управлений Министерства финансов Республики Беларусь по областям (г.Минску) по территориальной принадлежности

| Коды                            |   |                        |
|---------------------------------|---|------------------------|
| Учетный номер плательщика (УНП) | Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД) | Код эмитента (по ОКПО) |
| <b>100055130</b>                | <b>43992</b>  | <b>05569259</b>        |

Фирменное наименование эмитента (полное наименование, включая организационно-правовую форму)

**Открытое акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 91"**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Местонахождение эмитента (индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом))      | Адрес электронной почты |
| <b>220030 г.Минск, ул. Комсомольская,11 факс 8(017)200-63-32, бухгалтерия 8(017)203-33-09</b> | <b>UM-91@tut.by</b>     |

| Банковские реквизиты эмитента |                                     |                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Код банка                     | Наименование банка                  | Счет                            |
| <b>739</b>                    | <b>ЦБУ №537 ОАО "Белинвестбанк"</b> | <b>BLBV30120100055130001001</b> |

### Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2018 г.

#### 1. Депозитарий эмитента

УНП

**100967318**

Полное наименование; номер и дата выдачи лицензии; местонахождение; почтовый адрес; телефон, факс (с междугородным кодом)

**Республиканское унитарное предприятие "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ" лицензия № 02200/5200-4-1111 от 27.03.2003 г. 220004 г.Минск, ул.Мельникайте,2 факс 8(017)306-32-20**

| Вид собственности      | Количество акций, шт. | Доля в уставном фонде, % |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| республиканская        | <b>12 768 169</b>     | <b>99,96307021</b>       |
| коммунальная<br>всего: | <b>0</b>              | <b>0</b>                 |
| в том числе:           | x                     | x                        |
| областная              |                       |                          |
| районная               |                       |                          |
| городская              |                       |                          |

**5-6. Информация о дивидендах и акциях**

| Показатель  | Единица измерения   | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|---|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего  | лиц                 | 72                 | 68                                  |
| в том числе: юридических лиц  | лиц                 | 1                  | 1                                   |
| из них нерезидентов Республики Беларусь   | лиц                 |                    |                                     |
| в том числе: физических лиц   | лиц                 | 71                 | 67                                  |
| из них нерезидентов Республики Беларусь   | лиц                 |                    |                                     |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                                       | тысяч рублей        | 14,40              |                                     |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                                      | тысяч рублей        |                    |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                   | рублей              | 0,001100           |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа           | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа           | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)         | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей              |                    |                                     |
| Период, за который выплачивались дивиденды  | месяц, квартал, год |                    | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов   | число, месяц, год   | 02.03.2018         | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов   | число, месяц, год   | 22.04.2018         | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества  | рублей              | 0,41               | 0,42                                |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества                                       | штук                |                    |                                     |

**7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества**

| Показатель   | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|--|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | 1071,00            | 815,00                              |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию  | тысяч рублей      | 1185,00            | 1060,00                             |
| Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)  | тысяч рублей      | 16,00              | -114,00                             |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | -114,00            | -245,00                             |
| прочие доходы и расходы по текущей деятельности  | тысяч рублей      | -51,00             | -66,00                              |
| прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности   | тысяч рублей      | 181,00             | 197,00                              |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | 16,00              |                                     |
| Чистая прибыль (убыток)  | тысяч рублей      | 0,00               | -114,00                             |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | тысяч рублей      | 127,00             | 127,00                              |
| Долгосрочная дебиторская задолженность   | тысяч рублей      |                    |                                     |
| Долгосрочные обязательства   | тысяч рублей      |                    |                                     |
| <b>8. Среднесписочная численность работающих</b>   | человек           | 55                 | 55                                  |

**9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):**

Аренда строительного оборудования с экипажем



10. дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

2 марта 2018 г.

11. Дата и источник опубликования (размещения) годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный год (только в составе годового отчета)

| Дата опубликования | Место опубликования           |
|--------------------|-------------------------------|
|                    | ЕПФР                          |
|                    | сайт эмитента                 |
|                    | сайт центрального депозитария |
|                    |                               |

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Не применяется

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет  
arendakran.by

Таварыства з  
абмежаванай адказнасцю  
«МАiС Кансалт Белбуд»

пр. Партызанскі, 99а, ком. 9  
220021, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел/факс: (+375 29) 319 14 06  
e-mail: [maickoncaltbel@gmail.com](mailto:maickoncaltbel@gmail.com)  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,  
код ВІС - ВЛВВВУ2У, пр-т Машэрава, 29, г.Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«МАiС Кансалт Белстрой»

пр. Партизанский, 99а, ком. 9  
220021, г. Минск, Республика Беларусь  
тел/факс: (+375 29) 319 14 06  
e-mail: [maickoncaltbel@gmail.com](mailto:maickoncaltbel@gmail.com)  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,  
код ВІС - ВЛВВВУ2У, пр. Машерова, 29, г. Минск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 01.02.2018 № 01-03/5  
на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской отчетности ОАО «Управление механизации № 91»  
за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017г.**

Директору открытого акционерного общества «Управление механизации № 91» Сидляревичу С.В.

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Управление механизации № 91» (далее - ОАО «Управление механизации № 91», акционерное общество) (местонахождение акционерного общества: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, к. 3; акционерное общество создано на основании приказа Минского городского комитета по управлению государственным имуществом и приватизации от 28.12.2000 № 246 путем преобразования аррдногo предприятия «Управление механизации № 91» с участием работников арендного предприятия в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества; акционерное общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительным комитетом от 16.03.2001 № 276, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100055130; акционерное общество поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам по Центральному району г. Минску подученным номером плательщика 100055130), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Управление механизации № 91» по состоянию на 31 декабря 2017 года,

финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. При этом совершенные ОАО «Управление механизации № 91» финансовые (хозяйственные) операции во всех существенных отношениях соответствуют национальным стандартам бухгалтерского учета и отчетности.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к ОАО «Управление механизации № 91» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Важные обстоятельства.**

Мы обращаем внимание ОАО «Управление механизации № 91», что в отдельных случаях с отступлением от:

- Инструкции по заполнению типовых форм первичных учетных документов по оформлению кассовых операций, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.03.2010 № 38 (в редакции постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 23.03.2011 № 12) производилось оформление приходных кассовых ордеров;

- Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180 проведена инвентаризация расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с вышеизложенным (этим вопросом).

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Управление механизации № 91» за 2016 год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен республиканским унитарным предприятием «Служба ведомственного контроля при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь»,



которое в соответствии с действовавшим в 2016-2017 гг. законодательством не выражала аудиторского мнения о бухгалтерской отчетности проверенных организаций.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Управление механизации № 91» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля акционерного общества, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Управление механизации № 91» несет ответственность за оценку способности акционерного общества продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Управление механизации № 91», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Управление механизации № 91».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Управление механизации № 91» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, ООО «МАиСКонсалтБелстрой» применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный



скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Управление механизации № 91», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Управление механизации № 91» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Управление механизации № 91» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности акционерного общества продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Управление механизации № 91» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

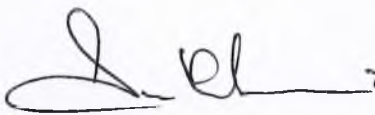
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о

значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»  
м.п.



М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»



Е.М.Луцыкович

«сч» февраля 2018 г.

### **Информацию об аудиторской организации**

Общество с ограниченной ответственностью «МАиСКонсалтБелстрой» (далее – ООО «МАиСКонсалтБелстрой»).

Место нахождения ООО «МАиСКонсалтБелстрой»: 220021, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т. Партизанский, д. 99а, ком. 9.

ООО «МАиСКонсалтБелстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017.

В качестве плательщика налогов ООО «МАиСКонсалтБелстрой» поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска, под учетным номером плательщика 192994082.

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Организация:                    | Открытое акционерное общество "Управление механизации № 91" |
| Учётный номер плательщика:      | 100055130   |
| Вид экономической деятельности: | Аренда строительного оборудования                           |
| Организационно-правовая форма:  | частная   |
| Орган управления:               | Минстройархитектуры   |
| Единица измерения:              | тыс. руб.   |
| Адрес:                          | 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11                     |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы   | Код<br>строки | На 31 декабря 2017<br>года | На 31 декабря<br>2016 года |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1  | 2             | 3                          | 4                          |
| <b>I Долгосрочные активы</b>                               |               |                            |                            |
| Основные средства:   |               |                            |                            |
| первоначальная стоимость                                   | 101           | 10427                      | 11301                      |
| амортизация  | 102           | 3403                       | 3955                       |
| остаточная стоимость                                       | 110           | 7024                       | 7346                       |
| из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору | 110а          | -                          | -                          |
| Нематериальные активы:                                     |               |                            |                            |
| первоначальная стоимость                                   | 111           | 1                          | 1                          |
| амортизация  | 112           | 1                          | -                          |
| остаточная стоимость                                       | 120           | -                          | 1                          |
| Доходные вложения в материальные активы                    |               |                            |                            |
| первоначальная стоимость                                   | 121           | 1094                       | 1116                       |
| амортизация  | 122           | 508                        | 502                        |
| остаточная стоимость                                       | 130           | 586                        | 614                        |
| в том числе:   |               |                            |                            |
| инвестиционная недвижимость                                | 131           | 586                        | 614                        |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                       | 132           | -                          | -                          |
| прочие доходные вложения в материальные активы             | 133           | -                          | -                          |
| Вложения в долгосрочные активы                             | 140           | -                          | -                          |
| Долгосрочные финансовые вложения                           | 150           | -                          | -                          |
| Отложенные налоговые активы                                | 160           | -                          | -                          |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                     | 170           | -                          | -                          |
| Прочие долгосрочные активы                                 | 180           | -                          | -                          |
| <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>190</b>    | <b>7610</b>                | <b>7961</b>                |



| Активы   | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>2 Краткосрочные активы</b>                            |            |                         |                         |
| Запасы   | 210        | 56                      | 52                      |
| в том числе: материалы                                   | 211        | 56                      | 52                      |
| животные на выращивании и откорме                        | 212        | –                       | –                       |
| незавершённое производство                               | 213        | –                       | –                       |
| готовая продукция и товары                               | 214        | –                       | –                       |
| товары отгруженные                                       | 215        | –                       | –                       |
| прочие запасы  | 216        | –                       | –                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации      | 220        | –                       | –                       |
| Расходы будущих периодов                                 | 230        | 2                       | 5                       |
| в том числе: курсовые разницы                            | 231        | –                       | –                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, | 240        | –                       | –                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                  | 250        | 404                     | 251                     |
| по налогам и сборам в бюджет                             | 251        | –                       | –                       |
| из неё инновационного фонда Минстройархитектуры          | 251a       | –                       | –                       |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры                | 252        | –                       | 11                      |
| Краткосрочные финансовые вложения                        | 260        | –                       | –                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств         | 270        | 9                       | 16                      |
| в т.ч. денежные средства на депозитных счетах            | 271        | –                       | –                       |
| Прочие краткосрочные активы                              | 280        | –                       | –                       |
| в том числе недостачи и потери                           | 281        | –                       | –                       |
| <b>Итого по разделу 2</b>                                | <b>290</b> | <b>471</b>              | <b>324</b>              |
| <b>Баланс</b>  | <b>300</b> | <b>8081</b>             | <b>8285</b>             |

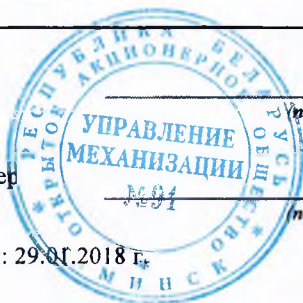
| Собственный капитал и обязательства          | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>3 Собственный капитал</b>                 |            |                         |                         |
| Уставный капитал                             | 410        | 1533                    | 1533                    |
| Неоплаченная часть уставного капитала        | 420        | –                       | –                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430        | –                       | –                       |
| Резервный капитал                            | 440        | –                       | –                       |
| Добавочный капитал                           | 450        | 3611                    | 3724                    |
| Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 460        | 127                     | 127                     |
| Чистая прибыль (убыток) отчётного периода    | 470        | –                       | –                       |
| Целевое финансирование                       | 480        | –                       | –                       |
| <b>Итого по разделу 3</b>                    | <b>490</b> | <b>5271</b>             | <b>5384</b>             |

| Собственный капитал и обязательства                      | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>4 Долгосрочные обязательства</b>                      |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                             | 510        | –                       | 2275                    |
| в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры          | 511        | –                       | –                       |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры                | 512        | –                       | –                       |
| Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | –                       | –                       |
| Отложенные налоговые обязательства                       | 530        | –                       | –                       |
| Доходы будущих периодов                                  | 540        | –                       | –                       |

|   |            |             |             |
|---|------------|-------------|-------------|
| в том числе: курсовые разницы                           | 541        | -           | -           |
| Резервы предстоящих платежей                            | 550        | -           | -           |
| Прочие долгосрочные обязательства                       | 560        | -           | -           |
| <b>Итого по разделу 4</b>                               | <b>590</b> | <b>-</b>    | <b>2275</b> |
| <b>5 Краткосрочные обязательства</b>                    |            |             |             |
| Краткосрочные кредиты и займы                           | 610        | -           | 29          |
| в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры        | 611        | -           | -           |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств           | 620        | 2041        | -           |
| Краткосрочная кредиторская задолженность                | 630        | 769         | 597         |
| в том числе:  |            |             |             |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям                  | 631        | 22          | 105         |
| по авансам полученным                                   | 632        | 19          | 21          |
| по налогам и сборам                                     | 633        | 52          | 11          |
| из неё инновационному фонду Минстройархитектуры         | 633а       | -           | -           |
| по социальному страхованию и обеспечению                | 634        | 13          | 7           |
| по оплате труда   | 635        | 31          | 27          |
| по лизинговым платежам                                  | 636        | -           | -           |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)        | 637        | -           | (6)         |
| в том числе :   |            |             |             |
| в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"                       | 637а       | -           | (6)         |
| авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал | 637б       | -           | -           |
| прочим кредиторам                                       | 638        | 632         | 432         |
| в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры        | 638а       | -           | -           |
| Обязательства, предназначенные для реализации           | 640        | -           | -           |
| Доходы будущих периодов                                 | 650        | -           | -           |
| в том числе: курсовые разницы                           | 651        | -           | -           |
| Резервы предстоящих платежей                            | 660        | -           | -           |
| Прочие краткосрочные обязательства                      | 670        | -           | -           |
| <b>Итого по разделу 5</b>                               | <b>690</b> | <b>2810</b> | <b>626</b>  |
| <b>Баланс</b>   | <b>700</b> | <b>8081</b> | <b>8285</b> |

Руководитель

С.В. Сидляревич



(подпись)

Главный бухгалтер

Е.В. Минич

(подпись)

Дата составления: 29.01.2018 г.

## Отчёт о прибылях и убытках

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учёта и отчётности "Индивидуальная  
бухгалтерская отчётность"

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Организация:                    | Открытое акционерное общество "Управление механизации № 91" |
| Учётный номер плательщика:      | 100055130   |
| Вид экономической деятельности: | Аренда строительного оборудования                           |
| Организационно-правовая форма:  | частная   |
| Орган управления:               | Минстройархитектуры   |
| Единица измерения:              | тыс. руб.   |
| Адрес:                          | 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11                     |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2017 года | За январь - декабрь 2016 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 1071                          | 815                           |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (693)                         | (588)                         |
| Валовая прибыль (010 - 020)   | 030        | 378                           | 227                           |
| Управленческие расходы  | 040        | (492)                         | (472)                         |
| Расходы на реализацию   | 050        | (-)                           | (-)                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)         | 060        | (114)                         | (245)                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 77                            | 42                            |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (128)                         | (108)                         |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm 060 + 070 - 080$ )                        | 090        | (165)                         | (311)                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 851                           | 311                           |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 637                           | 82                            |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103        | -                             | -                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | 214                           | 229                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (415)                         | (96)                          |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | 389                           | 69                            |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | 26                            | 27                            |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | -                             | 5                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | -                             | 5                             |
| из них списанные со счёта 98  | 121a       | -                             | -                             |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (255)                         | (23)                          |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | 253                           | 23                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | 2                             | -                             |
| из них списанные со счёта 97  | 132a       | -                             | -                             |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | -                             | -                             |



| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2017 года | За январь - декабрь 2016 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной                           | 140        | 181                           | 197                           |
| Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )                       | 150        | 16                            | (114)                         |
| Налог на прибыль  | 160        | (16)                          | (-)                           |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                             | -                             |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                     | 180        | -                             | -                             |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                          | 190        | (-)                           | (-)                           |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                 | 200        | (-)                           | (-)                           |
| Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического                    | 205        | -                             | -                             |
| Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ ) | 210        | -                             | (114)                         |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в                   | 220        | -                             | -                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль                    | 230        | (113)                         | -                             |
| Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )                       | 240        | (113)                         | (114)                         |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.   | 250        | -                             | (0.0100)                      |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.                                    | 260        | -                             | -                             |

Руководитель

С.В. Сидляевич

*(подпись)*

Главный бухгалтер

Е.В. Минич

*(подпись)*

Дата составления: 29.01.2018 г.