

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2017 года \_\_\_\_\_

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Организация                    | ОАО "УМ-146"                   |
| Учетный номер плательщика      | 100024460                      |
| Вид экономической деятельности | Строительство                  |
| Организационно-правовая форма  | ОАО                            |
| Орган управления               | Общее собрание акционеров      |
| Единица измерения              | тыс.руб.                       |
| Адрес                          | г.Минск у. Бабушкина,6 ком. 51 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 1 243                   | 1 255                   |
| Нематериальные активы   | 120        | -                       | -                       |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 116                     | 117                     |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | 116                     | 117                     |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 1                       | 6                       |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>1 360</b>            | <b>1 378</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 129                     | 133                     |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 129                     | 133                     |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | -                       | -                       |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 6                       | 10                      |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | -                       | -                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 551                     | 565                     |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 107                     | 126                     |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>793</b>              | <b>834</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>2 153</b>            | <b>2 212</b>            |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 154                     | 154                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 793                     | 793                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 1 061                   | 1 012                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>2 008</b>            | <b>1 959</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                       | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 145                     | 253                     |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 8                       | 55                      |
| по авансам полученным                             | 632        | 9                       | 55                      |
| по налогам и сборам                               | 633        | 64                      | 78                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 11                      | 17                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 50                      | 45                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | 2                       | 2                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 1                       | 1                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>145</b>              | <b>253</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>2 153</b>            | <b>2 212</b>            |

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

Руденков В.Н.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

Макаревич М.В.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

5 августа 2018 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2017 года**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Организация                    | ОАО "УМ-146"                   |
| Учетный номер плательщика      | 100 024 460                    |
| Вид экономической деятельности | Строительство                  |
| Организационно-правовая форма  | ОАО                            |
| Орган управления               | Общее собрание акционеров      |
| Единица измерения              | тыс.руб.                       |
| Адрес                          | г.Минск у. Бабушкина,6 ком. 51 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2017 года | За январь - декабрь 2016 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 1 031                         | 1 076                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (1 052)                       | (1 239)                       |
| Валовая прибыль   | 030        | (21)                          | (163)                         |
| Управленческие расходы  | 040        | (563)                         | (605)                         |
| Расходы на реализацию   | 050        | -                             | -                             |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | (584)                         | (768)                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 991                           | 920                           |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (330)                         | (279)                         |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 77                            | (127)                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 31                            | 12                            |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 28                            | 12                            |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        |                               | -                             |
| проценты к получению  | 103        | 2                             | -                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | 1                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (29)                          | (9)                           |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (21)                          | (6)                           |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | (8)                           | (3)                           |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | -                             | 8                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        |                               | 1                             |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        |                               | 7                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | -                             | -                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | -                             | -                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        |                               | -                             |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        |                               | -                             |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2017 года | За январь - декабрь 2016 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | 2                             | 11                            |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 79                            | (116)                         |
| Налог на прибыль  | 160        | (19)                          |                               |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                             | -                             |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | -                             | -                             |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                             | -                             |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                             | -                             |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 60                            | (116)                         |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                             | -                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        |                               | (80)                          |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 60                            | (196)                         |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | 40                            | (128)                         |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                             | -                             |

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Руденков В.Н.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

Макаревич М.В.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

5 апреля 2018 г.

Тел.: +375 (17) 396-87-21,  
+375 (29) 191-20-51, +375 (29) 881-02-51  
220035, город Минск,  
улица Тимирязева, 67, офис 1821, п/я 108  
УНП 190681422, ОКПО 376825375  
IBAN: BY38BELB30121073260070226000  
в ОАО «БелВЭБ», МО 2, проспект Победителей,  
100, код банка BIC: BELBBY2X  
E-mail: info@pac-audit.by

[www.pac-audit.by](http://www.pac-audit.by), [pac-audit@mail.ru](mailto:pac-audit@mail.ru)

## ПрофАудитКонсалт

### О КОМПАНИИ

- Входит в группу аудиторско-консалтинговых компаний
- На рынке аудиторских услуг с 2005 года
- В штате Компании работают 11 аттестованных аудиторов, имеющих опыт работы более 10 лет
- Опыт работы более 12 лет
- Обучение аудиторов по стандартам МСФО
- Участие в научных работах
- Написание статей в специализированные издания
- Методологический совет
- Консалтинговый центр
- Международное сотрудничество
- Компания с 2013 года является официальным партнером на территории Республики Беларусь ведущей международной аудиторской Компании «RSP International», Федеративная Республика Германия

### УСЛУГИ

Обязательный аудит  
Инициативный аудит  
Аудит по международным стандартам (МСА).  
Постановка, ведение бухгалтерского учета  
Инвестиционные проекты  
Дью Дилдженс (due diligence)  
МСФО (IFRS): трансформация бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудит  
Консультационное обслуживание  
Подбор кадров  
Семинары

### ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Команда профессионалов
- ✓ Новый подход в проведении аудита
- ✓ Льготное годовое консультационное обслуживание в аудитуемом периоде
- ✓ Представление интересов в контролирующих органах
- ✓ Внутренний контроль
- ✓ Конфиденциальность
- ✓ Расширенный страховой полис
- ✓ Льготное участие в семинарах

### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) Факт профессиональной небрежности;
- 2) Факт невыявления ошибок. Лимит ответственности составляет 1 300 000 белорусских рублей.

Директору  
ОАО «УМ-146»  
г-ну Владимиру Николаевичу Руденкову

улица Бабушкина, 6, комната 51,  
220024, город Минск

Республика Беларусь

|                  |                      |                     |                          |               |
|------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Контактное лицо: | Телефон:             | Факс:               | E-Mail:                  | Дата:         |
| Павел Карев      | + 375 (29) 309 11 45 | +375 (17) 396-87-21 | pavel.karev@pac-audit.by | 21 марта 2018 |

Исх. № 84з

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
открытого акционерного общества  
«УМ-146» за период  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

21 марта 2018 года

город Минск

### РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:

Наименование в соответствии с учредительными документами: открытое акционерное общество «УМ-146».

### ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги  
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛИП (УНП): 190681422  
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора за № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: (IBAN):  
BY38BELB30121073260070226000  
в Минском отделении № 2  
ОАО «БелВЭБ», код банка BIC: BELBBY2X



Место нахождения (юридический адрес) в аудируемом периоде:  
Республика Беларусь, город Минск, улица Бабушкина, 6, комната 51.  
Фактическое место расположения органа управления и бухгалтерских документов открытого акционерного общества «УМ-146»: Республика Беларусь, город Минск, улица Бабушкина, 6, комната 51.

Открытое акционерное общество «УМ-146» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 19 февраля 2002 года № 200.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) открытое акционерное общество «УМ-146» зарегистрировано за № 100024460.

На основании заявления открытое акционерное общество «УМ-146» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району города Минска с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 100024460.

#### **РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

Полное наименование аудиторской организации: общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт».  
Сокращенное наименование: ОДО «ПрофАудитКонсалт».

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2005 года № 2363. Выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано за № 190681422.

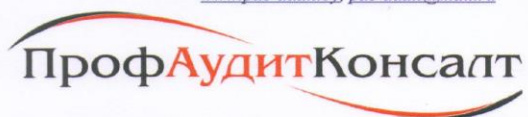
Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району города Минска с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 190681422.

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Юридический адрес (место нахождения): 220035, город Минск, улица Тимирязева, 67, офис 1821.

Телефон: +375 (017) 396-87-21, (029) 191-20-51.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
*по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «УМ-146» за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года*



Расчетный счет (IBAN): BY38BELB30121073260070226000, открытый в ОАО «БелВЭБ» Минское отделение № 2, код банка (BIC): BELBBY2X.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «УМ-146» за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года*

## ПрофАудитКонсалт

применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения,

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «УМ-146»  
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

# ПрофАудитКонсалт

помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

## АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация выражает немодифицированное аудиторское мнение. На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация сделала вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Раздел «Ключевые вопросы аудита» является обязательным, но аудиторская организация определила, что ключевые вопросы аудита отсутствуют. Аудиторская организация получила прочую информацию и не выявила в ней существенных искажений. Аудит бухгалтерской

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «УМ-146»  
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года


с

# ПрофАудитКонсалт

(финансовой) отчетности аудируемого лица за предшествующий отчетный период проводился той же аудиторской организацией. На аудиторскую организацию не возлагаются дополнительные обязанности в части выражения аудиторского мнения в отношении отдельных проверяемых вопросов.

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «УМ-146», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «УМ-146» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Директор аудиторской организации  
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:  П.Г. Карев

Аудитор ОДО «ПрофАудитКонсалт»:  О.А. Вильчицкая

21.03.2018

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

(дата, должность, ФИО, подпись)

МП

**Приложение**

к Инструкции о порядке представления отчетности и раскрытия информации участниками рынка ценных бумаг

**Форма 1**

Представляется не позднее 35 календарных дней, следующих за отчетным кварталом (ежеквартальный отчет), и не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным (годовой отчет), в отделы по ценным бумагам главных управлений Министерства финансов Республики Беларусь по областям (г. Минску) по территориальной принадлежности

| Коды                            |   |                        |
|---------------------------------|---|------------------------|
| Учетный номер плательщика (УНП) | Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД) | Код эмитента (по ОКПО) |
| 100024460                       | 43121   | 01277666               |

Фирменное наименование эмитента (полное наименование, включая организационно-правовую форму)

**Открытое акционерное общество "УМ-146"**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Местонахождение эмитента (индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом)) | Адрес электронной почты |
| 220024, г. Минск, ул. Бабушкина, 6 тел. +375172918718                                    | um146@mail.ru           |

| Банковские реквизиты эмитента |                        |                                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Код банка                     | Наименование банка     | Счет                               |
| 964                           | ОАО<br>Белагропромбанк | BY81 BAPB 3012 2705 4002 7000 0000 |

**Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2018 г.**

|  |          |
|--|----------|
| <b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего)</b> | <b>0</b> |
|--|----------|

| Вид собственности   | Количество акций, шт. | Доля в уставном фонде, % |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| республиканская     | 0                     | 0                        |
| коммунальная всего: | 0                     | 0                        |
| в том числе:        | x                     | x                        |
| областная           |                       |                          |
| районная            |                       |                          |
| городская           |                       |                          |

**5-6. Информация о дивидендах и акциях**

| Показатель  | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего  | лиц               | 49                 | 49                                  |
| в том числе: юридических лиц  | лиц               |                    |                                     |
| из них нерезидентов Республики Беларусь   | лиц               |                    |                                     |
| в том числе: физических лиц   | лиц               | 49                 | 49                                  |
| из них нерезидентов Республики Беларусь   | лиц               |                    |                                     |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                             | тысяч рублей      | 9,04               | 19,58                               |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                            | тысяч рублей      | 9,04               | 19,58                               |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)         | рублей            | 6,000000           | 13,000000                           |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей            |                    |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей            |                    |                                     |



