

Годовой отчет эмитента ценных бумаг

ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш»

26 апреля 2018

г. Минск, ул. Переходная, 64Б-2 УНП 100205408

адрес официального сайта: www.bkm.by

Доля государства в уставном фонде эмитента - 99,4478 % (государственная собственность)

Количество акционеров – 344, в том числе:

юридических лиц - 2 из них нерезидентов Республики Беларусь ___-___

физических лиц 342, из них нерезидентов Республики Беларусь ___-___

Среднесписочная численность работающих – 810 человек

Основной вид деятельности – Производство автомобилей, кроме двигателей для автомобилей

Дата проведения годового общего собрания акционеров – 28 марта 2018 г.

Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	344	344
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	342	342
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,26	0,13
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

На _____

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга" Белкоммунмаш"
Учетный номер плательщика	100205408
Вид экономической деятельности	промышленность
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Администрация Партизанского района г.Минска
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070 г.Минск, ул.Переходная, 64 Б-2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	20 154	18 423
Нематериальные активы	120	1 469	1 731
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 323	1 094
Долгосрочные финансовые вложения	150	19	3
Отложенные налоговые активы	160	1	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	25 966	21 252
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14 180	13 010
в том числе:			
материалы	211	7 410	6 168
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	5 414	5 997
готовая продукция и товары	214	1 356	845
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 238	7 402
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	138	197
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 990	14 413
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	454	2 003
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	36 000	37 025
БАЛАНС	300	61 966	58 277

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 201	12 250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 464	1 985
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 547)	(13 171)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		292
ИТОГО по разделу III	490	3 118	1 356
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	26 703	5 912
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	5	4 533
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	26 708	10 445
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	69	68
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		6 218
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	28 926	39 930
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17 042	14 376
по авансам полученным	632	9 387	21 766
по налогам и сборам	633	417	360
по социальному страхованию и обеспечению	634	354	220
по оплате труда	635	859	571
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	867	2 637
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 145	260
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
ИТОГО по разделу V	690	32 140	46 476
БАЛАНС	700	61 966	58 277

И.о.генерального директора



(подпись)

Д.Г.Парков

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.А.Молчанов

(инициалы, фамилия)

20 марта 2018 года

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2017 года

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Белкоммунмаш"		
Учетный номер плательщика	100 205 408		
Вид экономической деятельности	промышленность		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	Администрация Партизанского района г.Минска		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220070 г.Минск,ул.Переходная,64 Б-2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	52 458	20 946
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(43 090)	(19 897)
Валовая прибыль	030	9 368	1 049
Управленческие расходы	040	(5 433)	(4 533)
Расходы на реализацию	050	(1 190)	(589)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 745	(4 073)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	53 078	28 492
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(53 572)	(29 379)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 251	(4 960)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	60	425
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	59	67
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	358
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	(188)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(5)	(58)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(130)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 403	798
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 871	764
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4 532	34
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 109)	(2 723)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 410)	(1 633)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 074)	(1 087)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4 625)	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 651)	(1 688)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	600	(6 648)
Налог на прибыль	160	(160)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170		1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	440	(6 647)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	440	(6 647)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

И.о. генерального директора

Главный бухгалтер

20 марта 2018 года



(подпись)

(подпись)

Д.Г. Парков

(инициалы, фамилия)

А.А. Молчанов

(инициалы, фамилия)



Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»
Юридический адрес: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.704
Адрес офиса, почтовый адрес: 220006, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.309
Расчетный счет № BY91AKBB30120000124020000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х
УНП 192482938, ОКПО 382359875000

22 марта 2018 года № 20/03/2018-ЗАК

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА «БЕЛКОММУНМАШ»
ЗА 2017 ГОД**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА «БЕЛКОММУНМАШ»
ЗА 2017 ГОД**

Получатель аудиторского заключения: Директор Открытого акционерного общества
«Управляющая компания холдинга
«Белкоммунмаш»
Король Владимир Михайлович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш» (находящегося по адресу Республика Беларусь, 220070, Минск, ул. Переходная, д. 64Б-2, зарегистрированного Минским городским исполнительным комитетом 25 октября 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100205408), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Мы определили, что ключевые

вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен аудиторской организацией ООО «Белросаудит», которая в аудиторском заключении № 70/1 от 15 марта 2017 года выразила немодифицированное аудиторское мнение без оговорок о данной отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством, или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Заместитель директора ООО «АСБ Консалт»



А.А. Катько

Аудитор:



В.В. Павловец

Информация об аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»
Юридический адрес	220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 704
Государственная регистрация	ООО «АСБ Консалт» зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192482938

Дата подписания аудиторского заключения: 22 марта 2018 г.