

Годовой отчет эмитента ценных бумаг
ОАО «ТЦ «Альтенбург»
 231912, Волковысский район, г.п.Россь, ул.Солнечная, 26
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на _____ 31 декабря 2017 _____

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Организация | ОАО "ТЦ Альтенбург" |
| Учетный номер плательщика | 500389437 |
| Вид экономической деятельности | Розничная торговля |
| Организационно-правовая форма | ОАО "ТЦ Альтенбург" |
| Орган управления | Волковысский райсполком |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.п.Россь ул.Солнечная 26 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строк и | На 31 2017 декабря | На 31 декабря 2016 |
|--|-------------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 407 | 414 |
| Нематериальные активы | 120 | 2 | 2 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | - | - |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 409 | 416 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 324 | 327 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 16 | 16 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | 308 | 311 |

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 3 | 5 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 48 | 30 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 375 | 362 |
| БАЛАНС | 300 | 784 | 778 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строк и | На 31 <u>декабря</u> 2017 г. | На 31 декабря 2016 |
|--|-------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 86 | 86 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | 2 | 2 |
| Добавочный капитал | 450 | 361 | 362 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 71 | 57 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 520 | 507 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | - | - |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | - | - |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | - | - |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 264 | 271 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 235 | 245 |
| по авансам полученным | 632 | - | - |
| по налогам и сборам | 633 | 6 | 6 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 6 | 5 |
| по оплате труда | 635 | 17 | 15 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 264 | 271 |
| БАЛАНС | 700 | 784 | 778 |

Руководитель

(подпись)

В.И.Манкевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.И.Манкевич

(инициалы, фамилия)

8 февраля 2018
г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь-декабрь 2017г.

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Организация | ОАО "ТЦ Альтенбург" |
| Учетный номер плательщика | 500389437 |
| Вид экономической деятельности | Розничная торговля |
| Организационно-правовая форма | ОАО "ТЦ Альтенбург" |
| Орган управления | Волковысский райсполком |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.п.Россь ул.Солнечная 2б |

| Наименование показателей | Код строк и | за январь-декабрь 2017 | за январь-декабрь 2016 |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 3 413 | 3 331 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (2 796) | (2 714) |
| Валовая прибыль | 030 | 617 | 617 |
| Управленческие расходы | 040 | (109) | (98) |
| Расходы на реализацию | 050 | (467) | (489) |

| | | | |
|---|-----|------|------|
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 41 | 30 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 3 | 3 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (19) | (15) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 25 | 18 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | - | - |
| в том числе: | | - | - |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | - | - |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | - | - |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | - | - |
| в том числе: | | - | - |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | - | - |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | - | - |
| в том числе: | | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | - | - |
| в том числе: | | - | - |
| проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | - | - |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | - |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | - | - |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 25 | 18 |
| Налог на прибыль | 160 | (7) | (5) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 18 | 13 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 18 | 13 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | 0,09 | 0,06 |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель

(подпись)

В.И.Манкевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.И.Манкевич

(инициалы, фамилия)

8 февраля 2018г.

Доля государства в уставном фонде эмитента **96,8350** (всего в процентах), в том числе:

| Вид собственности | Количество акций, шт. | Доля в уставном фонде, % |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Коммунальная - всего | 188256 | 96,8350 |
| в том числе районная | 188256 | 96,8350 |

Количество акционеров – всего 52, в том числе:

юридических лиц – 1, из них нерезидентов Республики Беларусь -0

физических лиц – 51, из них нерезидентов Республики Беларусь -0

Информация о дивидендах и акциях:

| Наименование показателя | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|--|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 4,65 | 7,57 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 4,65 | 7,57 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую акцию (включая налоги) | рублей | 0,0239 | 0,0389 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую акцию (включая налоги) | рублей | 0,0239 | 0,0389 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | месяц, квартал, год | 2016 год | х |
| Дата принятия решений о выплате дивидендов | число, месяц, год | 22 марта 2017 | х |
| Срок выплаты дивидендов | число, месяц, год | 30.04.2017 | х |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 2,67 | 2,61 |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества, -всего | штук | 0 | 0 |
| В том числе: поступившие в распоряжение общества | штук | 0 | 0 |
| Приобретенные в целях сокращения общего количества акций | штук | 0 | 0 |

Среднесписочная численность работающих (человек) -68.

Основные виды продукции и виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2017 год: 27 марта 2018 года.

Сведения о применении эмитента свода правил корпоративного поведения: правила корпоративного поведения не применяются

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети

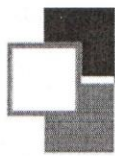
Интернет – нет

Директор ОАО «ТЦ «Альтенбург»

Главный бухгалтер

В.И.Манкевич

Г.И.Манкевич



№ Закл.135-2017/АО от 16.02.2018 г

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Директору Открытого акционерного общества «ТЦ «Альтенбург»

Манкевичу В.И.

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности организации:

| | |
|---|---|
| Наименование организации | Открытое акционерное общество «ТЦ «Альтенбург» |
| Местонахождение (юридический адрес) | 231912, Гродненская обл., Волковысский р-н г.п. Россь, ул. Солнечная, 2Б |
| Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации | свидетельство о государственной регистрации организации № 629 выдано на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 01.11.2005 г. |
| регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 500389437 |

состоящей из:

| Перечень бухгалтерской отчетности | Отметка о наличии | Примечания |
|--|-------------------|------------|
| Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года | X | |
| Отчета о прибылях и убытках | X | |
| Отчета об изменении собственного капитала | X | |
| Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату | X | |
| Примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь | X | |

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ТЦ «Альтенбург» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Аудируемым лицом не оформлена инвентаризация расчетов с поставщиками, покупателями, подрядчиками, заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами при годовой инвентаризации.

Мы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния краткосрочной кредиторской и дебиторской задолженности. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Возможно, влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и норм профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что, за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ТЦ «Альтенбург» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 03 марта 2017 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности

или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики; а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор
ООО «АудитБизнесКонсалт»

Перелыгина М.А.

Руководитель проекта

Волкова В.И.

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности

16.02.2018г.

Сведения об аудиторской организации:

Наименование аудиторской организации:
Местонахождение (юридический адрес):

ООО «АудитБизнесКонсалт»
220015, г. Минск, ул. Пономаренко 35 а, оф
322

Сведения о государственной регистрации:
дата государственной регистрации

свидетельство о государственной
регистрации коммерческой организации
выдано на основании решения № 135
Минского городского исполнительного
комитета от 04.08.2005 г.

регистрационный номер в Едином
государственном регистре юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

190643165