

Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», УНП 191303207 г. Минск, ул. Монтажников, 39-208, тел. +375-17- 506-04-55

Доля государства в уставном фонде эмитента -0%

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	10	9
В том числе: юридических лиц	Лиц	4	3
Из них нерезидентов Республики Беларусь	Лиц	0	0
В том числе: физических лиц	Лиц	6	6
Из них нерезидентов Республики Беларусь	Лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	Тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	Тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	Месяц, квартал, год	Не выплачивались	X
Дата принятия решения о выплате дивидендов	Месяц, квартал, год	Не принималось	X
Срок выплаты дивидендов	Месяц, квартал, год	Не выплачивались	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	29,06	29,5
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0
Среднесписочная численность работающих	человек	5	5

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, работ, услуг – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества- 100%

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год- 19.03.2018 г.

Применяется Регламент работы акционерного общества с реестром владельцев ценных бумаг

Сайт ОАО «ЦентроСтройОфис» отсутствует

Бухгалтерский Баланс на 31 декабря 2017 г.

АКТИВЫ	Код строки	на 31 Декабря 2017 г.	на 31 Декабря 2016 г.
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	179	184
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	59	42
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	238	226
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	2
в том числе:			
материалы	211	3	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	24	34
Краткосрочные финансовые вложения	260	5	22
Денежные средства и их эквиваленты	270	2	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	34	60
БАЛАНС (190+290)	300	272	286

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 Декабря 2017 г.	на 31 Декабря 2016 г.
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	46	46
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	142	142
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	59	63
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	247	251
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25	35
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	4
по авансам полученным	632	8	6
по налогам и сборам	633	6	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2
по оплате труда	635	4	12
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	5	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	25	35
БАЛАНС (490+590+690)	700	272	286

Отчет о прибылях и убытках период с 01 января по 31 декабря 2017 г.

Наименование показателей	Код строки	за 2017 г.	за 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	116	132
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль (010-020)	030	116	132
Управленческие расходы	040	116	115
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	-	17
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	3
Прочие расходы по текущей деятельности	080	4	21
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+-060+070-080)	090	-4	-1

Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсосые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (+-090+-140)	150	-4	-1
Налог на прибыль	160	-	3
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (+-150-160+-170+-180-190-200)	210	-4	-4
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (+-210+-220+-230)	240	-4	-4
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

(отчетный период, за который проводился аудит)

(лицо, которому адресуется аудиторское заключение в соответствии с договором оказания аудиторских услуг)

Руководитель ОАО «ЦентроСтройОфис» Поболь Леонид Николаевич

Аудируемое лицо: **Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис»**

(наименование аудируемого лица)

220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39, офис 208

(место нахождения: индекс, город, улица, номер дома)

Свидетельство о государственной регистрации № 191303207 от 20 мая 2010 г., УНП 191303207

(сведения о государственной регистрации: номер и дата государственной регистрации, УНП)

Индивидуальный предприниматель Калинкина Галина Ивановна

(наименование аудитора)

220024, г. Минск, ул. Асаналиева, 32-243; телефон (8-0296-70-52-51)

(место нахождения: индекс, город, улица, номер дома, другое)

Свидетельство о государственной регистрации № 100633974 от "21" сентября 2001 г., УНП 100633974

(сведения о государственной регистрации: номер и дата государственной регистрации, УНП)

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ЦентроСтройОфис», состоящий из бухгалтерского баланса (на 31 декабря 2017 г.), отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство ОАО «ЦентроСтройОфис» несет ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА

Я несу ответственность за выраженное мною мнение о достоверности данной бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии совершенных ОАО «ЦентроСтройОфис» финансовых (хозяйственных) операций законодательству, основанное на результатах проведенного аудита.

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности **ОАО «ЦентроСтройОфис»**, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности мною рассматривалась система внутреннего контроля **ОАО «ЦентроСтройОфис»**, необходимая для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности **ОАО «ЦентроСтройОфис»**.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой является то, что я не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как дата ее проведения предшествовала дате заключения договора оказания аудиторских услуг. Из-за характера учетных записей общества я не смогла проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Я полагаю, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми (при выявлении таковых), если бы мною было проверено фактическое наличие товарно-материальных ценностей, с поправками, подлежащими отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, бухгалтерская (финансовая) отчетность **ОАО «ЦентроСтройОфис»** отражает достоверно во всех существенных аспектах его финансовое положение, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) на 31 декабря 2017 г., при этом совершенные **ОАО «ЦентроСтройОфис»** финансовые (хозяйственные) операции соответствуют законодательству.

Аудитор-предприниматель Калинкина Галина Ивановна
Дата подписания аудиторского заключения
15 марта 2018 года

Директор **ОАО «ЦентроСтройОфис»** _____ Л.Н. Поболь