

Фирменное наименование эмитента – Открытое акционерное общество «Мосстройкомплект»
 Местонахождение эмитента – 220123, Республика Беларусь, город Минск, ул. В. Хоружей, дом 25, корпус 3,
 помещение №11, кабинет №11.

ИНФОРМАЦИЯ

об Открытом акционерном обществе «Мосстройкомплект» и его деятельности по состоянию на 01 января
 2018 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 2018 года

тыс.руб.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	10 382	3 205
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 157	53
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	135
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	73	177
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	13 615	3 571
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	79	132
в том числе:			
материалы	211	46	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	11	110
готовая продукция и товары	214	22	12
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	108	67
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	619	241
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 764	2 951
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	784	379
Прочие краткосрочные активы	280	365	6 449
ИТОГО по разделу II	290	4 719	10 219
БАЛАНС	300	18 334	13 790

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 816	1 747
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	169	169
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 221	1 009
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 206	2 925
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 662	3 525
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	168	31
ИТОГО по разделу IV	590	5 830	3 556
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	533	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 765	7 309
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 573	1 742
по авансам полученным	632	2 078	5 514
по налогам и сборам	633	45	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	8
по оплате труда	635	26	22
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	35	20
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-

Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	5 298	7 309
БАЛАНС	700	18 334	13 790

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Наименование показателей	Код строки	за январь - декабрь 2017 года			
		3а	январь	-	декабрь
		2017 года		2016 года	
1	2	3		4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010		1 749		2 391
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		(1 153)		(1 535)
Валовая прибыль (010-020)	030		596		856
Управленческие расходы	040		(428)		(392)
Расходы на реализацию	050		(3)		(18)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060		165		446
Прочие доходы по текущей деятельности	070		990		2 690
Прочие расходы по текущей деятельности	080		(994)		(2 776)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090		161		360
Доходы по инвестиционной деятельности	100		1 353		2 111
в том числе:					
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		1 109		2 111
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		240		-
проценты к получению	103		4		-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110		(1 014)		(1 867)
в том числе:					
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(877)		(1 848)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(137)		(19)
Доходы по финансовой деятельности	120		280		82
в том числе:					
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		279		82
прочие доходы по финансовой деятельности	122		1		-
Расходы по финансовой деятельности	130		(243)		(183)
в том числе:					
проценты к уплате	131		(23)		-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		(213)		(117)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		(7)		(66)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140		376		143
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150		537		503
Налог на прибыль	160		(78)		(96)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-		-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210		459		407
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-		-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240		459		407
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		1		1
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		1		1

п.4. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0 (ноль) %.

п.5. Количество акционеров - всего 3

В том числе:

юридических лиц 1, из них нерезидентов Республики Беларусь 0,

физических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь 0.

п.6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа	рублей	-	-
типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа	рублей	-	-
типа	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-

Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	11 420	10 123
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	-	-

п.8. Среднесписочная численность работающих (человек) 26.

п.9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

п.10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2017 год: 28.03.2018 г.

п.13. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: применяется регламент работы Общества с реестром владельцев ценных бумаг, положение об аффилированных лицах Общества.

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет - сайта нет.

Данные отчетности подтверждены ООО «Трастаудит плюс», согласно аудиторскому заключению №55/18 от 26.03.2018г. бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Мосстройкомплект» на 31.12.2017г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Мосстройкомплект» за год, закончившийся на указанную дату.

Генеральный директор С.В. Жилкин

Главный бухгалтер Д.А. Валкович

С.В. Жилкин
Д.А. Валкович



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 55/18
о бухгалтерской (финансовой) отчетности за период
с 01 января по 31 декабря 2017 г.
Открытого акционерного общества «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ»

Генеральному директору ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» Жилкину Сергею Васильевичу.

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ».

Юридический адрес: 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 25, корп. 3, пом. 11, каб. 11.

Сведения о государственной регистрации: решение Минского городского исполнительного комитета № 2292 от «18» ноября 2004 г. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101305916

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТАУДИТ ПЛЮС».

Юридический адрес: 220036, г. Минск, пер. 3-й Загородный, 4 «В», оф. 312.

Сведения о государственной регистрации: выдано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.12.2013 г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192181088.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 01 января 2018 г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.;
- Примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Обязанности аудиторской организации

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия, либо отсутствия, существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей

бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» необходимая для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей искажений с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ»

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудиторское мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ», достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» на 31 декабря 2017 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» за год, закончившийся на указанную дату.

Директор ООО "ТРАСТАУДИТ ПЛЮС"



Т.А. Базавова

Аудитор

(Квалификационный аттестат аудитора № 0000004
выданный Министерством Финансов РБ от 01.10.2002 г.)

М.П.

« 26 » марта 2018 г.

