

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА  
«МІНСКРАМБУД»  
(ААТ «МІНСКРАМБУД»)**

Рэспубліка Беларусь, 220050,  
г. Мінск, вул. Інтэрнацыянальная, 5  
тэл. 226 41 15, факс 226 41 18



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«МИНСКРЕМСТРОЙ»  
(ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»)**

Республика Беларусь, 220050,  
г. Минск, ул. Интернациональная, 5  
тел. 226 41 15, факс 226 41 18

**Годовой отчет ОАО «Минскремстрой» за 2017 год**  
Адрес: 220050, г.Минск, ул. Интернациональная, 5

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 декабря 2017 года**

тыс.руб.

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 27 200                  | 27 178                  |
| Нематериальные активы   | 120        | 15                      | 14                      |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 3 495                   | 6 109                   |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 1                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>30 711</b>           | <b>33 301</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 3 956                   | 2 908                   |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 3 327                   | 2 338                   |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | 1                       |
| незавершенное производство  | 213        | 154                     | 200                     |
| готовая продукция и товары  | 214        | 475                     | 369                     |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 89                      | 97                      |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 3                       | -                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 7 746                   | 6 497                   |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | -                       | -                       |

|  |            |               |               |
|--|------------|---------------|---------------|
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270        | 2 264         | 721           |
| Прочие краткосрочные активы                      | 280        | 108           | 113           |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                       | <b>290</b> | <b>14 166</b> | <b>10 336</b> |
| <b>БАЛАНС</b>                                    | <b>300</b> | <b>44 877</b> | <b>43 637</b> |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 3 419                   | 3 419                   |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 22 733                  | 23 062                  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 2 857                   | 2 139                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>29 009</b>           | <b>28 620</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                       | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 284                     | 28                      |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 3 251                   | 6 008                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>3 535</b>            | <b>6 036</b>            |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 4 429                   | 3 954                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 7 857                   | 4 993                   |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 4 530                   | 2 456                   |
| по авансам полученным                             | 632        | 342                     | 513                     |
| по налогам и сборам                               | 633        | 673                     | 566                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 540                     | 272                     |
| по оплате труда                                   | 635        | 1 593                   | 962                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 179                     | 224                     |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 4                       | 4                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 43                      | 30                      |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>12 333</b>           | <b>8 981</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>44 877</b>           | <b>43 637</b>           |

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за январь – декабрь 2017 года

тыс.руб.

| Наименование показателей  | Код строки | за январь - декабрь 2017 года | за январь - декабрь 2016года |
|---|------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                            |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 45 412                        | 41 245                       |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (35 007)                      | (33 437)                     |
| Валовая прибыль   | 030        | 10 405                        | 7 808                        |
| Управленческие расходы  | 040        | (8 889)                       | (7 567)                      |
| Расходы на реализацию   | 050        | -                             | -                            |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 1 516                         | 241                          |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 3 298                         | 3 535                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (3 716)                       | (3 517)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 1 098                         | 259                          |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 1 008                         | 313                          |
| В том числе:  |            |                               |                              |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 974                           | 278                          |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | 1                             | 1                            |
| проценты к получению  | 103        | 33                            | 34                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                             | -                            |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (514)                         | (83)                         |
| в том числе:  |            |                               |                              |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (514)                         | (83)                         |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | -                             | -                            |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | -                             | 46                           |
| в том числе:  |            |                               |                              |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | -                             | 46                           |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                             | -                            |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (615)                         | (1 267)                      |
| в том числе:  |            |                               |                              |
| проценты к уплате   | 131        | (613)                         | (1 239)                      |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (2)                           | (28)                         |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | -                             | -                            |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                              | 140        | (121)                         | (991)                        |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 977                           | (732)                        |
| Налог на прибыль  | 160        | (547)                         | (304)                        |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                             | -                            |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | -                             | -                            |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190        | -                             | -                            |

| Наименование показателей  | Код строки | за январь - декабрь | за январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
|   |            | 2017 года           | 2016 года           |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | (1)                 | (1)                 |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 429                 | (1 037)             |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                   | -                   |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                   | -                   |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 429                 | (1 037)             |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                   | -                   |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                   | -                   |

| Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): |                       | 96,39                    |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Вид собственности                                       | Количество акций, шт. | Доля в уставном фонде, % |
| республиканская   |                       |                          |
| коммунальная всего:                                     | 9 153 042             | 96,39                    |
| в том числе:  | х                     | х                        |
| областная   |                       |                          |
| районная  |                       |                          |
| городская   | 9 153 042             | 96,39                    |

*Информация о дивидендах и акциях*

| Показатель   | Единица измерения   | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|--|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего   | лиц                 | 2754               | 2751                                |
| в том числе: юридических лиц   | лиц                 | 1                  | 1                                   |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | лиц                 | -                  | -                                   |
| в том числе: физических лиц  | лиц                 | 2753               | 2750                                |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | лиц                 | -                  | -                                   |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                                    | тысяч рублей        | 40,24              | 794,27                              |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                                   | тысяч рублей        | 40,24              | 794,27                              |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                | рублей              | 0,004200           | 0,083640                            |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (вкл. налоги) первого типа           | рублей              | -                  | -                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (вкл. налоги) второго типа           | рублей              | -                  | -                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)      | рублей              | 0,004200           | 0,083640                            |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (вкл. налоги) первого типа | рублей              | -                  | -                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (вкл. налоги) второго типа | рублей              | -                  | -                                   |
| Период, за который выплачивались дивиденды   | месяц, квартал, год | год                | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов  | число, месяц, год   | 30.03.2017         | X                                   |

|  |                   |  |       |
|--|-------------------|--|-------|
| Срок (сроки) выплаты дивидендов  | число, месяц, год | государству - не позднее 22.04.2017, иным акционерам - не позднее 29.05.2017 | X     |
| Обеспеченность акции имуществом общества   | рублей            | 3,05   | 3,01  |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества  | штук              | -  | -     |
| Среднесписочная численность работающих   | человек           | 1 789  | 1 908 |
| Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг – (79,7%) строительство   |                   |  |       |
| Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год – 29.03.2018  |                   |  |       |
| Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения: Общество в своей деятельности руководствуется следующими локальными нормативными правовыми актами, регулирующими правила корпоративного поведения: Положение о Наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц и согласования сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент общего собрания акционеров, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг. |                   |  |       |
| Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: mrs.by   |                   |  |       |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.А. Баешко

О.Н. Романовская



Гаварыства  
з абмежаванай адказнасцю  
«Аудытінформ»

вул.Варанянскага, 50/5 пам.17 каб.301,  
220007,г.Мінск  
Тэл./факс (017) 298 53 79  
(017) 298 53 69

*Аудиторские услуги*

р/счет BY43TECN30121021700020000000 в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22

ул.Кропоткина, 44, г.Минск  
УНП 190592984 ОКПО 37658852

Свидетельство о государственной регистрации № 0154976 зарегистрировано решением Мингорисполкома от 28.02.2008 года  
www.auditinform.by e-mail: ayditinform@tut.by

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Аудитинформ»

ул.Воронянского, 50/5 пом.17 каб.301,  
220007,г.Минск  
Тел./факс (017) 298 53 79  
(017) 298 53 69

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ОАО «Минскремстрой»**  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Руководителю ОАО «Минскремстрой»  
**Баешко В.А.**

**Реквизиты аудируемого лица**

Открытое акционерное общество «Минскремстрой»

Юридический адрес: 220030, РБ, г. Минск, ул. Интернациональная, д.5

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации  
ОАО «Минскремстрой» в ЕГР за № 100056308 от 12.03.2004 года № 0095215.

**Реквизиты аудиторской организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудитинформ»

Юридический адрес: ул.Воронянского, д.50 корп. 5, пом. 17 комн. 301, 220030, г.Минск

Сведение о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном  
реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190592984. Свидетель-  
ство о государственной регистрации № 0154976 от 28.02.2008 г.

**Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Минскремстрой», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Особенности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Руководство ОАО «Минскремстрой» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и ошибок.

**Обязанности аудиторской организации**

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

За исключением ограничения, описанного ниже, мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить

достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Минскремстрой», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Минскремстрой», необходимая для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Минскремстрой».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Вместе с тем, мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как дата ее проведения предшествовала дате заключения договора оказания аудиторских услуг.

Из-за характера учетных записей аудируемого лица мы не смогли проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных процедур.

#### **Аудиторское мнение**

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы нами было проведено фактическое наличие товарно-материальных ценностей, бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Минскремстрой», подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Минскремстрой» на 01 января 2018г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Минскремстрой» за год, закончившийся на указанную дату в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

#### **Прочие вопросы**

Аудит достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Минскремстрой» за 2016 год проведен аудиторской организацией ООО «Белросаудит».

Директор ООО «Аудитинформ»



И.В.Сазонова

Аудитор, возглавлявший аудит или проводивший аудит:



Л.М. Пилогина  
(ФИО)

(Дата подписания аудиторского заключения.)