



№ Закл.36-2018/АО от 22.02.2018 г

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Директору Открытого акционерного общества «Лельчицкая ПМК-103»

Журавскому Николаю Юльяновичу

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности организации:

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Лельчицкая ПМК-103»
Местонахождение (юридический адрес)	247841, Гомельская обл., г.п. Лельчицы, ул. Ленина, 48
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации организации № ГМ 001582 выдано на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 28.01.2000 г. №49
регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	400008658

состоящей из:

Перечень бухгалтерской отчетности	Отметка о наличии	Примечания
Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года	X	
Отчета о прибылях и убытках	X	
Отчета об изменении собственного капитала	X	
Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату	X	
Примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь	X	

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Лельчицкая ПМК-103» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Аудируемым лицом не в полной мере соблюдались требования ст. 13 Закона РБ № 57-3 от 12.07.2013г. «О бухгалтерском учете и отчетности».

Кроме того, обращаем внимание, что аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации, но в ходе аудита были выполнены альтернативные аудиторские процедуры.

Дать количественную оценку влияния вышеперечисленных факторов на бухгалтерскую отчетность не представляется возможным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что, за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторски

доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор
ООО «АудитБизнесКонсалт»

Руководитель проекта



Перелыгина М.А.

А.В.Рудый

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности

22.02.2018г.

Сведения об аудиторской организации:

Наименование аудиторской организации:
Местонахождение (юридический адрес):

ООО «АудитБизнесКонсалт»
220015, г. Минск, ул. Пономаренко 35 а, оф.
322

Сведения о государственной регистрации:
дата государственной регистрации

свидетельство о государственной
регистрации коммерческой организации
выдано на основании решения № 1357
Минского городского исполнительного
комитета от 04.08.2005 г.

регистрационный номер в Едином
государственном регистре юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

190643165

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Лельчицкая ПМК-103"
Учётный номер плательщика:	400008658
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247841, Гомельская обл., г.п. Лельчицы, ул. Ленина, 48

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	9794	8376
амортизация	102	4898	5004
остаточная стоимость	110	4896	3372
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	6	184
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	-	-
амортизация	112	-	-
остаточная стоимость	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8	11
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу 1	190	4904	3383

Активы		Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1				
2 Краткосрочные активы				
Запасы		210	1422	1523
в том числе: материалы		211	977	950
животные на выращивании и откорме		212	-	-
незавершённое производство		213	-	-
готовая продукция и товары		214	445	573
товары отгруженные		215	-	-
прочие запасы		216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации		220	-	-
Расходы будущих периодов		230	12	24
в том числе: курсовые разницы		231	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам		240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность		250	467	791
по налогам и сборам в бюджет		251	20	11
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры		251a	-	-
инвестиционного фонда Минстройархитектуры		252	7	-
Краткосрочные финансовые вложения		260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств		270	348	90
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах		271	-	-
Прочие краткосрочные активы		280	7	8
в том числе недостачи и потери		281	7	8
Итого по разделу 2		290	2256	2436
Баланс		300	7160	5819
Собственный капитал и обязательства				
1		Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
		2	3	4
3 Собственный капитал				
Уставный капитал		410	3820	2598
Неоплаченная часть уставного капитала		420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)		430	-	-
Резервный капитал		440	81	81
Добавочный капитал		450	1532	363
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)		460	(10)	703
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода		470	-	-
Целевое финансирование		480	-	-
Итого по разделу 3		490	5423	3745

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	18
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	—	18
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	500	611
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	59
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1199	1386
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	966	548
по авансам полученным	632	—	306
по налогам и сборам	633	75	59
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	48	34
по оплате труда	635	108	79
по лизинговым платежам	636	2	17
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	343
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	343
прочим кредиторам	638	—	—
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	22	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	16	—
Итого по разделу 5	690	1737	2056
Баланс	700	7160	5819

Руководитель



(подпись)

Н.Ю. Журавский

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.А. Шишканова

Дата составления: 22.01.2018 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2017 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Лельчицкая ПМК-103"		
Учётный номер плательщика:	400008658		
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	247841, Гомельская обл., г.п. Лельчицы, ул. Ленина, 48		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8371	6566
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7621)	(6172)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	750	394
Управленческие расходы	040	(416)	(388)
Расходы на реализацию	050	(242)	(260)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	92	(254)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	282	122
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(402)	(233)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	(28)	(365)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8	249
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4	20
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	228
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(-)	(228)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	227
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	1
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(112)	(92)
в том числе:			
проценты к уплате	131	112	92
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(104)	(71)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(132)	(436)
Налог на прибыль	160	(-)	(-)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(132)	(436)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1532	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	1400	(436)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.0100)	(0.0500)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель

Н.Ю. Журавский

Главный бухгалтер

Е.А. Шишканова

Дата составления: 19.01.2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Лельчицкая ПМК-103"
Учётный номер плательщика:	400008658
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	Минстройархитектуры
Орган управления:	тыс. руб.
Единица измерения:	247841, Гомельская обл., г.п. Лельчицы, ул. Ленина, 48
Адрес:	

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённый прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
		3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2015	010	2598	-	-	81	594	1127	-	4400
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	9	-	9
Скорректированный остаток на 31.12.2015	040	2598	-	-	81	594	1136	-	4409
за январь - декабрь 2016 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2016	140	2598	-	-	81	363	703	-	3745
За январь - декабрь 2017 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	278	-	-	-	2945	-	-	3223
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2945	-	-	2945
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	278	-	-	-	-	-	-	278
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	(-)	(-)	(-)	(-)	(1413)	(132)	(-)	(1545)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	132	-	132
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	1413	-	-	1413
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	944	-	-	-	(363)	(581)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017	200	3820	-	-	81	1532	(10)	-	5423

Руководитель

Н.Ю. Журавский



Главный бухгалтер

Е.А. Шишканова

Дата составления: 09.02.2018 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Лельчицкая ПМК-103"
Учётный номер плательщика:	400008658
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247841, Гомельская обл., г.п. Лельчицы, ул. Ленина, 48

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	7837	6156
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7837	6156
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	–	–
Направлено денежных средств – всего	030	(7277)	(6325)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	5126	4023
на оплату труда	032	1257	1532
на уплату налогов и сборов	033	862	731
на прочие выплаты	034	32	39
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	560	(169)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	7	20
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	4	19
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	3	1
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(71)	(142)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	71	142
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(64)	(122)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2731	2371
в том числе:			
кредиты и займы	081	2731	2371
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	–
Направлено денежных средств – всего	090	(2969)	(2001)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	2830	1792
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	–	–
на выплаты процентов	093	106	124
на лизинговые платежи	094	33	85
прочие выплаты	095	–	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(238)	370
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	258	79
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2016	120	90	11
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	348	90
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

Руководитель



Н.Ю. Журавский

Главный бухгалтер

Е.А. Шишканова

Дата составления: 09.02.2018 г.

Примечание
к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2017 года
Открытого акционерного общества «Лельчицкая ПМК-103»

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Лельчицкая ПМК-103»

Почтовый адрес: 247841, Гомельская обл., г.п.Лельчицы, ул.Ленина, 48

Форма собственности: коммерческая

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество

Статус: юридическое лицо

Основной вид деятельности по ОКОНХ: 61180

Код налогоплательщика: 400008658

Код ОКПО: 03589826

Директор ОАО Лельчицкая ПМК-103 **ЖУРАВСКИЙ Николай Юльевич**

телефон: 8 02356 5 54 62

Главный бухгалтер ОАО Лельчицкая ПМК-103 **ШИШКАНОВА Елена Афанасьевна**

телефон 8 02356 5 56 50

Открытое акционерное общество «Лельчицкая ПМК-103» создано приказом комитета «Гомельоблимушество» от 31.12.1999 г. путем преобразования Лельчицкого проектно-строительного арендного предприятия ПМК-103 в соответствии с законодательством об акционерных обществах о разгосударвлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

В инспекции Государственного налогового комитета Республики Беларусь по Житковичскому району ОАО «Лельчицкая ПМК-103» зарегистрировано под учетным номером 400008658. Гомельский областной исполнительный комитет решением от 28.01.2000 г. № 49 зарегистрировал ОАО «Лельчицкая ПМК-103» в Едином государственном реестре юридических лиц.

Основной вид деятельности по ОКЭД код 41200- общее строительство зданий, подсобные производства- розничная торговля, деревообработка, растворобетонный узел, автотранспортный цех, производство кирпича, цех изделий из ПВХ, кузнечный цех.

ОАО «Лельчицкая ПМК-103» за 12 месяцев 2017 года получена прибыль от реализации в сумме 92,0 тысяч рублей. Чистый убыток за 12 месяцев 132,0 тысяч рублей.

Выполнение задания прогноза социально-экономического развития за 12 месяцев 2017 года.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт 12 месяцев 2016 г.	Прогноз 12 месяцев 2017 г.	Факт 12 месяцев 2017 г.	% факт к прогнозу	% факт 12 месяцев 2017г к факту 12 месяцев 2016г
1.	Объем СМР – генподряд						
	- действующие цены	Тыс.руб	3686	5480	5093	92,9	138,2
2.	Объем СМР – с/силы						
	- действующие цены	Тыс.руб	3354	5000	4262	85,2	127,1
3.	Прибыль от реализации	-/-	-254	130,4	92		
4.	Уровень рентабельности реализованной продукции	%	-3,9	1,7	1.2	-0,9 п.п.	+5,1 процентных пункта

Темп роста производительности труда на строительномонтажных работах по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в действующих ценах составляет – 111,3%.

Реализовано собственной продукции, работ и услуг через фирменные магазины – 373,7 тыс. руб.

За 12 месяцев 2017 г. выпущены следующие основные виды продукции:

№ п/п	Наименование продукции	Ед.изм.	12 месяцев 2017 года	12 месяцев 2016 года	%
1.	Столярные изделия	М2	5902	6216	94,9
2.	Доска пола	М3	10	37	27,0
3.	Вагонка	М3	12	45	26,7
4.	Кирпич-обжиг	Тыс.шт.	2156	1434	150,3
5.	Растворы и бетоны строительные	М3	5287	3755	140,8
6.	Забор декоративный	К-м (4 ед.)	39	128	30,5
7.	Кольца	Шт.	574	170	337,6
8.	Брус	М3	205	22	9,3 раз
9.	Щит клееный	М3	337	220	153,2

Среднесписочная численность по организации - 217 человек, 96,9 % к аналогичному периоду прошлого года.

Выполнение целевых показателей Министерства архитектуры и строительства РБ по ОАО «Лельчицкая ПМК-103 за 12 месяцев 2017 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Прогноз 12 месяцев 2017 года	Факт 12 месяцев 2017 года	Темп роста%	
					К прогнозу	
1.	Уровень рентабельности/продаж/	%	1,5	1.1	-0,4 п.п.	
2.	Снижение затрат	Тыс.руб.	-3,5	-12,2		
3.	Энергосбережение	%	-5,5	-9.1		
4.	Среднемесячная заработная плата	Руб.	682,0	668,0	97,9	

Для эффективности использования производственных мощностей и увеличения их загрузки внедряются в производство новые виды производимой продукции, совершенствуются производственные процессы.

Основные средства предприятия изношены на 50,0 %. Для поддержания их в рабочем состоянии регулярно проводятся профилактические осмотры и текущие ремонты. Обновление активной части основных средств за 12 месяцев 2017 г. произведено в сумме 76,0 тысяч рублей за счет средств предприятия.

Рабочие всех подразделений обеспечены оборудованными бытовыми помещениями. Своевременно работникам выдавалась спецодежда, специальная обувь, аптечки первой медицинской помощи, выдавалось молоко и другие пищевые продукты на работах с вредными условиями труда. Проводится систематическая работа по повышению культуры производства, техники безопасности и промышленной санитарии. За отчетный период направлено денежных средств на охрану труда и технику безопасности 21,3 тыс. рублей, в том числе на спецпитание (молоко) 8,2 тысяч рублей.

План расхода электроэнергии за 12 месяцев 2017 года 535 тыс. кВт/час., фактический расход за отчетный период 531 тыс.кВт/час. За 12 месяцев 2017 года использовано

на производство тепловой энергии 682,4 Гкал, при норме 683 Гкал. Показатель экономии энергоресурсов доведенный- 5,5%, факт – 9,10 %.

Просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепловую энергию по состоянию на 01.01.2018 г. не имеется.

Показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность предприятия за 2017 год.

Раздел I. Основные виды продукции (услуг)

Но- мер стро	Основной вид продукции (услуги)	Объём произведённой продукции (ока- занных услуг)				Использование производ- ственных мощностей, %		
		Ед. изм.	Отчёт- ный период	Соответ- ствующий период про- шлого	Темп роста, %	От- чёт- ный	Соответ- ствующ. период про- шлого	Темп ро- ста, %
A.	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно- монтажные работы	тыс.руб	5289	3578	147,8	90,9	60	150

Раздел II. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия

Наименование пока- зателя	Код строки	Ед. изм.	Формула расчёта			Отчёт- ный период	Соот- вет- ствующий период про- шлого года	Темп ро- ста,
			индекс формы	графы	строки			
A	B	B	г	д	E	1	2	3
Стоимость основных фондов на конец отчётного периода	010	тыс. руб.	Ф-1	г.3	C.101+C.121	9794	8376	116,9
в т.ч. активной части (машин, оборудования, транспортных)	011	тыс. руб.				6267	4906	127,7
Находится на консервации основных фондов	020	тыс. руб.				0	0	
Износ основных фондов	030	%	Ф-1	г.3	(с.102+с.122+ с.122)* 100/ (с.101+с.121)	50,01	59,74	83,7
в т.ч. активной части	031	%				56,9	57,4	99,1
Направлено средств на приобре- тение машин, оборудования и транспортных средств	040	тыс. руб.				20	142	14,1
Объём производства промышленной продукции (работ, услуг) в фактиче- ских ценах без налогов	051	тыс. руб.	12-п.4	Г.1, г.3	Сумма с.101 за квартал	0	0	
Запасы готовой продукции в факти- ческих ценах	061	тыс. руб.	12-п.4	Г.1	C.105	0	0	
Запасы готовой продукции в процентах к среднемесячному объёму производства в сопос- тавимых ценах	070	%			с.061*3*100 /с.051	0	0	
Выручка от реализации продук- ции (работ, услуг)	080	тыс. руб.	12-ф (при- быль).3	г.1,г.2	с.01	8395	6983	120,2
Прибыль от реализации	тыс	млн.руб.	12-ф (при- быль).2	г.1,г.2	с. 19	92	-254	
Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг) ¹	100	%	12-ф (при- быль).3	г.1,г.2	с.19*100/с.18	1.2	-3,9	

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) без налогов	110	тыс. руб.	12-ф (прибыль).3	г.1, г.2	с.01-с.15-С.16	7544	6279	120,1
Рентабельность продаж	120	%	12-ф (прибыль).2	г.1, г.2	с.19*100/с.01	1,1	-3,6	
Налоги и платежи из прибыли	130	тыс. руб.	12-ф (прибыль).3	г.1, г.2	С.24+с.27	0	0	
Налог на недвижимость	131	тыс. руб.	5.10-ПБ	г.3	С.1010	52	38	136,8
Чистая прибыль	140	тыс. руб.	12-ф (прибыль)	г.1, г.2	С.28	-132	-436	
Списочная численность работников организации	150	чел.				238	264	90,2
в т.ч. руководителей, специалистов и других служащих	151	чел.				42	39	107,7
Штатная численность работников аппарата управления	160	чел.				24	24	100
Среднесписочная численность работников организации	170	чел.	12-т	г.2, г.4	С.01	217	224	96,9
Фактический норматив работников аппарата управления	180				С.160/с.170	0,11	0,11	100
Фактические расходы на содержание аппарата управления - всего в т.ч.:	190	тыс. руб.				416	389	106,9
расходы, отнесённые на себестоимость	191	тыс. руб.				416	389	106,9
расходы, произведённые за счёт прибыли	192	тыс. руб.				0	0	
Среднемесячная зарплата в отчётном периоде	200	тыс. руб.	12-т	г.2, г.4	с.05/1000	668	563	118,7
Среднемесячная зарплата в последнем месяце отчётного периода	210	тыс. руб.	12-т	г.1, г.3	с.05/1000	800	634	126,2
Производительность труда	220	руб.				40590	36456	111,3
Дебиторская задолженность	230	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.1	с.101	467	791	59,0
из неё просроченная задолженность	231	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.2	с.101	87	329	26,4
из стр.230 задолженность покупателей за товары, работы, услуги	232	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.1	с.102	440	780	56,4
Кредиторская задолженность	240	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.1	с.104	1199	1043	115,0
из неё просроченная задолженность в т.ч.:	241	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.2	с.104	20	76	26,3
перед бюджетом	241.1	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.2	с.107	0	0	
по инновационному фонду	241.2	тыс. руб.	1-ИФ			0	0	
за энергоресурсы	241.3	тыс. руб.	12-ф (расчёты)	г.2	с.106	0	0	
Коэффициент текущей ликвидности	250		Ф-1	г.3	с.290/690	1,3	1,18	110,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	260		Ф-1	г.3	(С.490+С.590-с.190)/с.290	0,23	0,16	143,8
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	270		Ф-1	г.3	(с.590+с.690)/с.700	0,24	0,36	66,7
Затратоёмкость на 1000 рублей произведённой продукции (работ, услуг) в фактических ценах	280	руб.	4-ф (затраты)	г.1, г.2	с.002*1000/с.001	936	1056	88,6

Материалоёмкость на 1000 рублей произведённой продукции (работ, услуг) в фактических ценах	300	руб.	4-ф (затраты)	г. 1, г. 2	с.003*1000/с.001	504	577	87,3
Показатель по экономии ресурсов	320		4-ф (затраты)	г. 1, г. 2	с.002(г.1)*с.001(г.2)/с.002(г.2)*с.001(г.1)	0,89	1,12	79,5

На предприятии имеется бухгалтерская служба, как отдельное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Используемая форма учета – автоматизированная с использованием программы «ГАЛАКТИКА».

n/n	Наименование должностей	Кол-во	Образование			
			Высшее	Средне специальное	Курсы Бухгалтеров	Среднее
1.	Главный бухгалтер	1	1			
2.	Заместитель глав. бухгалтера	1		1		
3.	Бухгалтер	4	1	2	1	

Обособленных структурных подразделений ОАО «Лельчицкая ПМК-103» не имеет. Учетная политика ОАО «Лельчицкая ПМК-103» на 2017 год отражена приказом 339 от 30.12.2017 года.

Вступительное сальдо на 01.01.2018 г. по балансу не поменялось.

Ежемесячно проводятся выборочные инвентаризации ТМЦ на подотчете материально-ответственных лиц.

Инвентаризация основных средств, товаров, материалов в 2017 году проведена в соответствии с приказом 229 от 29.09.2017 г. Всего выявлено в результате ревизий недостача 4727 рублей 80 копеек, излишки 1899 рублей 90 копеек. Зачтено по пересортице 1679 рублей 90 копеек, списано в пределах естественной убыли 1568 рублей 40 копеек, отнесено на виновных лиц 1070 рублей 30 копеек. Излишки в сумме 220 рублей 30 копеек оприходованы.

Выручка по учетной политике в 2017 год организацией определяется по отгрузке.

Учредителями предприятия являются:

- Физические лица - 1,5 %
- Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – 98,5 %

Уставный фонд образован в размере 3820131 рублей 90 копеек.

Доля государства в уставном фонде ОАО «Лельчицкая ПМК-103» 98,4%. Количество акций на 01.01.2017 г. – 7871814 штук номинальной стоимостью 0,33 рублей акция. На 01.10.2017 г. - 8489182 штук номинальной стоимостью 0,45 рублей акция, в том числе принадлежит физическим лицам - 126360 штук акций. Стоимость акций увеличена за счет собственных источников предприятия. Уставный фонд увеличен за счет не денежных вкладов в уставный фонд имущества кирпичного завода и помещений магазина «Нива».

К договору безвозмездного пользования имуществом республиканской собственности регистрационный номер договора – 460 от 02.03.2000 г., заключенному между Министерством архитектуры и строительства РБ («Представитель собственника») и ОАО «Лельчицкая ПМК-103» имеется дополнительное соглашение № 1 от 28.06.2005 г. № 460., дополнительное соглашение 2 от 25.07.2008 года, дополнительное соглашение 3 от 7.04.2017 года

Переоценка основных средств не завершенных строительных объектов проведена по состоянию на 31.12.2017 г. за 4 года в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь 622 от 20.10.2006 года и приказом по ОАО Лельчицкая ПМК-103 340 от 30.12.2017 года. Переоценка произведена индексным методом по состоянию на 01.01.2018 года. Результаты переоценки отражены в таблице.

Основные средства	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Восстановительная стоимость, тыс. руб.	Средний коэффициент
Основные средства	6851,4	9796	1,4297
Незавершенные строительные объекты	8	8	1
Не установленное оборудование	-	-	-

По соглашению с Министерством архитектуры и строительства РБ амортизация в 2017 году не начислялась.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2018 г. составляет - 8376 тыс.руб., на 01.10.2018 г - 9794 тыс.руб. Увеличение произошло за счет проведенной переоценки основных средств.

Сумма накопленной амортизации на 01.01.2017 г. составляет 5004 тыс. рублей, на 01.01.2018 г. – 4898 тыс.рублей.

Основные средства переданы в залог по кредитному договору 3004040717 от 21.07.2017 г., кредиты ипотеки 334,9 тыс. рублей, оборудование 973,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2018 г. нематериальных активов предприятие не имеет.

Сумма доходов от сдачи в аренду имущества за 12 месяцев 2017 года составила 1 тыс. рублей. Вложения в инвестиционную недвижимость за отчетный период не производились. Инвестиционная недвижимость в отчетном периоде не переводилась в запасы и операционную недвижимость.

Материалы оцениваются по учетным ценам: с использованием счета

- 16 «Отклонение в стоимости материалов»:

Учет готовой продукции в аналитическом учете ведется по учетным ценам без НДС на счете 43 Готовая продукция.

Учет товаров, приобретенных для реализации в розничной торговле, осуществляется на счете 41 «Товары» по розничным ценам.

При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Информация о задолженности по платежам в бюджет – просроченной задолженности на 01.01.2018 г. не имеется.

Расходы по содержанию социальной сферы за 12 месяцев 2017 года не производились.

Государственных преференций и льгот за 12 месяцев 2017 года предприятие не имело.

Долгосрочных финансовых вложений нет.

Ссуды и займы своим работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также вкладываемых в строительство или покупку жилья не выдавались.

Уценка запасов за отчетный период не производилась. Запасы в залог на конец отчетного периода не передавались.

Активов, предназначенных для реализации, предприятие не имеет.

Прекращенной деятельности в отчетном периоде не было.

Финансовых вложений в ценные бумаги в отчетном периоде не было.

Займы другим предприятиям не выдавались.

Резервы под обесценивание краткосрочных финансовых вложений не создавались.

В 2017 г. создан резерв в сумме 22 тыс. руб. по сомнительным долгам.

Отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчетном периоде не имеется.

Долгосрочных кредитов погашено в отчетном периоде 77,0 тыс.руб., уплачено процентов по долгосрочным кредитам 7,0 тыс.рублей.

За отчетный период получено краткосрочных кредитов 2731 тыс.руб. Уплачено процентов по краткосрочным кредитам за отчетный период 99,0 тыс.руб. Расшифровка по кредитам за 12 месяцев 2017 года прилагается к отчету.

Сумма непогашенных обязательств по кредитам по приобретению основных средств на 01.01.2018 года - нет, краткосрочным кредитам 500,0 тыс.руб.

Информация по претензионной исковой работе ОАО «Лельчицкая ПМК-103» за 2017 год.

Взыскано задолженности с должников в претензионном порядке 3444,04 рублей. Общая сумма исковых требований предъявленных организацией через суды 16953,64 рублей. Удовлетворено исков на сумму 16591,44 рублей.

В ОАО «Лельчицкая ПМК-103» применяется сдельно-премиальная и повременно-премиальная системы оплаты труда с применением КТУ для каждого работающего.

Премирование и оплата труда работников производится в соответствии с действующими Положениями об оплате труда и премировании. Оплата труда производится в пределах средств, заработанных трудовым коллективом. Предусмотрены дополнительные меры материального стимулирования высокопроизводительного и качественного труда согласно Постановлению СМ РБ от 09.11.1999 г. № 1748.

В организации применяется повременно-премиальная и сдельно-премиальная системы оплаты труда. В целях усиления стимулирующей роли заработной платы работников организации в увеличении объемов выпускаемой продукции (работ, услуг), росте производительности труда и повышении качества выпускаемой продукции, разработано положение об оплате труда.

Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Республики Беларусь, Декретом Президента Республики Беларусь от 23.01.2009 г. № 2 «О стимулировании работников организаций отраслей экономики», Декретом Президента Республики Беларусь от 26.07.1999 г. № 29 «О дополнительных мерах по совершенствованию трудовых отношений, укреплению трудовой и исполнительской дисциплины», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.11.1999 г. № 1748 «О дополнительных мерах материального стимулирования высокопроизводительного и качественного труда» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими оплату труда.

Наименования должностей служащих, а также профессий рабочих устанавливаются в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь (ОКРБ 006-96), ЕТКС и ЕСКД.

Начисление сдельной заработной платы рабочим, занятым на СМР, производится за выполненный и принятый по качеству объем работ в натуральных показателях, исходя из норм времени за единицу объема и действующей на предприятии часовой тарифной ставки, соответствующей разряду выполненной работы. Норма времени определяется по сборникам РСН 2007 НРР 2012, НЗТ, калькуляциях, в исключительных случаях по сборникам ЕНиР.

Сдельная заработная плата по выпуску продукции собственного производства начисляется согласно утвержденных расценок. Сдельная заработная плата работникам торговли начисляется в процентах от полученной торговой наценки. Распределение сдельной заработной платы по всем подразделениям производится пропорционально тарифных ставок и отработанного времени.

Тарифная часть заработной платы устанавливается по соответствующим профессионально-квалификационным категориям работников, исходя из размера тарифной ставки I разряда, но не ниже ее уровня, утвержденного правительством для работников бюджетных организаций. В соответствии с общими положениями ЕТКС, утвержденными Постановлением Минтруда и соцзащиты Республики Беларусь от 30.03.2004 г. № 34, тарификация работ в организации производится на основе тарифно-квалификационных характеристик профессий рабочих, имеющих в ЕТКС.

При заключении с работниками контрактов в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 26.07.1999 г. № 29 «О дополнительных мерах по совершенствованию трудовых отношений, укреплению трудовой и исполнительской дисциплины» предусматривается дополнительная мера стимулирования труда – повышение тарифных

ставок (окладов) в размере до 50%. Система оплаты труда в организации – повременно-премиальная и сдельно-премиальная.

Среднесписочная численность работающих за 12 месяцев 2017 года снизилась на 7 человек по сравнению с 12 месяцами 2016 года, в том числе на СМР увеличилась на 3 человека.

Среднемесячная зарплата работающих за 12 месяцев 2017 года составила 668,00 рублей.

Коэффициент соотношения среднемесячной зарплаты руководителя и средней зарплаты по организации за 12 месяцев 2017 года составил 3,26 по контракту- 4,0.

Доля рабочих в общей численности работающих за 12 месяцев 2017 года составила 89 %. Средний тарифный разряд рабочих за 12 месяцев 2017 года составил 3,0, в целом по организации – 5,0

Оплата труда работников торговли численностью 16 человек производится согласно Указа Президента Республики Беларусь от 23.01.2009 г. № 49, применяется гибкая система оплаты труда на предприятии.

Бизнес-планом предприятия предусматривался темп роста выручки на одного работающего 126,6 %, темп роста среднемесячной заработной платы 124,3 %. Фактически за 12 месяцев 2017. выручка на одного работающего составила 38,7 тысяч рублей, темп роста 123,9 %, среднемесячная заработная плата составила 668,0 рублей, темп роста 118,7 %.

В соответствии с нормами постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.11.1999 г. №1748 «О дополнительных мерах материального стимулирования высокопроизводительного и качественного труда» в целях усиления прямой зависимости заработной платы работников от конечных результатов работы подразделения, в котором занят работник, применяются:

- прогрессивно возрастающие до 10% размеры сдельных расценок за увеличение производительности труда для рабочих со сдельной оплатой труда.

- повышение до 10% тарифных ставок присвоенного разряда для рабочих с повременной оплатой труда;

- повышение должностных окладов ИТР на 7% . введение прогрессивно возрастающих расценок и повышение ставок и должностных окладов до указанных размеров;

Внеэкономическая деятельность в отчетном периоде не осуществлялась.

Всего контролирующими органами за 2017 год проведено 7 проверок деятельности предприятия, в том числе плановая проверка в соответствии с п.375 координационного плана контрольной деятельности в Гомельской области на 2017 год. Все материалы ревизий и проверок рассматривались на Наблюдательных советах. Виновные в нарушении финансово-хозяйственной деятельности возмещали причиненный вред и привлекались к дисциплинарной ответственности.

В организации произведено разграничение полномочий и ответственности между структурными подразделениями и должностными лицами по контролю за законностью осуществления финансово-хозяйственных операций.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности с истекшими сроками исковой давности в организации не имеется. Порядок передачи товарно-материальных ценностей при смене материально-ответственных лиц соблюдается.

Регулярно проводятся повышение квалификации работников бухгалтерии и специалистов в целях недопущения нарушений и недостатков в финансово-хозяйственной деятельности предприятий. Ежемесячно на расширенной планерке рассматриваются результаты деятельности организации и ставятся перед каждым участником задачи по повышению эффективности и качества производства.

Директор ОАО «Лельчицкая ПМК-103»

Главный бухгалтер



Исп Шижканова Е.А. 8 02356 5 56 50

Н.Ю.Журавский

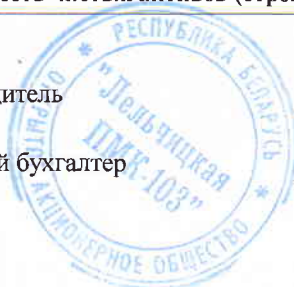
Е.А. Шижканова

Расчёт стоимости чистых активов организации
Открытое акционерное общество "Лельчицкая ПМК-103"
на 1 января 2018 года

№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2017 года	на 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
1	Активы, в том числе:		
1.1	долгосрочные активы, в том числе:	4904	3383
1.1.1	основные средства	4896	3372
1.1.2	нематериальные активы		
1.1.3	доходные вложения в материальные активы		
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	8	11
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения		
1.1.6	отложенные налоговые активы		
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность		
1.1.8	прочие долгосрочные активы		
1.2	краткосрочные активы, в том числе:	2256	2436
1.2.1	запасы	1422	1523
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		
1.2.3	расходы будущих периодов	12	24
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретённым товарам, работам, услугам		
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	467	791
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения		
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	348	90
1.2.8	прочие краткосрочные активы	7	8
2	Активы, принимаемые к расчёту (стр. 1.1 + стр.1.2)	7160	5819
3	Обязательства, в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства, в том числе:		18
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		18
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		
3.1.4	доходы будущих периодов		
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1737	2056
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	500	611
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств		59
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1199	1386
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		
3.2.5	доходы будущих периодов		
3.2.6	резервы предстоящих платежей	22	
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	16	
4	Обязательства, принимаемые к расчёту (строка 3.1 + строка 3.2)	1737	2074
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5423	3745

Руководитель

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)
(подпись)
(Handwritten signature)
(подпись)

Н.Ю. Журавский

Е.А. Шишканова

Годовой отчет ОАО «Лельчицкая ПМК-103» на 1 января 2018 г.

1. Доля государства в уставном фонде (всего в %) в том числе:

98,51 ,

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	7 883 210	92,86
коммунальная	479612	5,65

2. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	299	298
в том числе: юридических лиц	лиц	2	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	-	-
в том числе: физических лиц	лиц	297	297
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	-	-
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс. руб.	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. руб.	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	руб.	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	руб.	0,00	0,00
Обеспеченность акции имуществом общества	руб.	0,64	0,48
Количество акций, находящихся на балансе общества, всего	шт.	0	0
Простые акции, поступившие в распоряжение общества	шт.	0	0
Простые акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	шт.	0	0

3. Финансовые результаты деятельности (тыс. руб.):

- 132,0

Наименование показателей	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Долгосрочные активы, в том числе:		
основные средства	4896	3372
вложения в долгосрочные активы	8	11
нематериальные активы	-	-
Краткосрочные активы, в том числе		
запасы и материалы	1422	1523
расходы будущих периодов	12	24
дебиторская задолженность	467	791
денежные средства	348	90
прочие краткосрочные активы	7	8
Собственный капитал, в том числе:		
уставный фонд	3820	2598
резервный капитал	81	81
добавочный капитал	1532	363
нераспределенная прибыль (убыток)	-10	703
Долгосрочные обязательства, в том числе:		
долгосрочные обязательства	-	18
Краткосрочные обязательства, в том числе:		
краткосрочные кредиты	500	611
кредиторская задолженность	1199	1386
резервы предстоящих платежей	22	-
прочие краткосрочные обязательства	16	-
Выручка от реализации продукции	8371	6566
Себестоимость реализованной продукции	7621	6172
Прибыль (убыток) до налогообложения	-132	-436
Чистая прибыль	-132	-436

Среднесписочная численность (чел.)	217	224
------------------------------------	-----	-----

4. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ и услуг: строительно-монтажные работы = 53,2 %, розница = 26,1 %

5. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2017 год: 21 марта 2018 года.

6. Сведения о применении эмитентом Свода правил корпоративного поведения: не применялся.

7. Адрес официального сайта ОАО «Лельчицкая ПМК-103» в глобальной сети Интернет: www.pmk-103.by

Директор

Главный бухгалтер



Н.Ю. Журавский

Е.А. Шишканова