

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Красносельскстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	590118065
Вид экономической деятельности:	Производство цемента
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	231911, Гродненская обл., Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	951038	960884
амортизация	102	176969	184613
остаточная стоимость	110	774069	776271
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	254	315
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	72	64
амортизация	112	23	20
остаточная стоимость	120	49	44
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	1151	913
амортизация	122	377	210
остаточная стоимость	130	774	703
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	747	672
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	27	31
Вложения в долгосрочные активы	140	12872	13234
Долгосрочные финансовые вложения	150	7616	338
Отложенные налоговые активы	160	192	192
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	608	642
Прочие долгосрочные активы	180	9415	9112
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>805595</b>	<b>800536</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	39711	46712
в том числе: материалы	211	22152	25206
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	7606	9324
готовая продукция и товары	214	9925	12171
товары отгруженные	215	28	11
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	445	45741
в том числе: курсовые разницы	231	–	45223
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	571	851
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	28166	34070
по налогам и сборам в бюджет	251	3940	3449
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	109
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2680	3482
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	2
Прочие краткосрочные активы	280	14	15
в том числе недостачи и потери	281	14	15
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>71587</b>	<b>130980</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>877182</b>	<b>931516</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	144312	133783
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	5182	5182
Добавочный капитал	450	242124	247523
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(173234)	(60151)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>218384</b>	<b>326337</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	103375	174481
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	4299	4261
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	1288	1453
Прочие долгосрочные обязательства	560	62996	66226
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>171958</b>	<b>246421</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	118253	113612
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	94319	69625
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	274223	175475
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	83027	59283
по авансам полученным	632	2250	1987
по налогам и сборам	633	1762	2218
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	378	282
по оплате труда	635	1350	999
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	7995	10532
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	7991	10529
прочим кредиторам	638	177461	100174
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	45	46
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>486840</b>	<b>358758</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>877182</b>	<b>931516</b>

Руководитель



(подпись)

В.О. Веретило

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.А Троенчук

Дата составления: 26.01.2018 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
за 2017 год (тыс.руб.)**

Организация:	Открытое акционерное общество "Красносельскстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	590118065
Вид экономической деятельности:	Производство цемента
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	231911, Гродненская обл., Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	217483	216771
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(194962)	(185862)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	22521	30909
Управленческие расходы	040	(19129)	(18047)
Расходы на реализацию	050	(11889)	(8491)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	(8497)	4371
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39914	65513
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(47038)	(71568)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm$ 060 + 070 - 080)	090	(15621)	(1684)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2408	1235
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2103	912
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	27	15
проценты к получению	103	6	55
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	272	253
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1152)	(1784)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	985	1653
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	167	131
Доходы по финансовой деятельности	120	17192	12918
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	17180	12890
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	12	28
Расходы по финансовой деятельности	130	(119595)	(41781)
в том числе:			
проценты к уплате	131	53015	41779
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	66556	-
из них списанные со счёта 97	132a	45225	-

прочие расходы по финансовой деятельности	133	24	2
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(101147)	(29412)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	(116768)	(31096)
Налог на прибыль	160	(-)	(-)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(13)	(10)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	(116781)	(31106)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	(77)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(1656)	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	(118437)	(31183)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.0023)	(0.0007)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию **на 01.01.2018г.**

Доля государства в уставном фонде эмитента – **97,16 %**.

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	47 016 709 554	94,48
Коммунальная - всего	1 330 319 601	2,68
в том числе:		
областная	1 327 775 898	2,67
районная	2 543 703	0,01

Информация о дивидендах и акциях.

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период 2016 год	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	7 457	7 464
в том числе:			
<i>юридических лиц</i>	лиц	884	886
из них нерезидентов	лиц	1	1
<i>физических лиц</i>	лиц	6 573	6 578
из них нерезидентов	лиц	21	19
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс. рублей	-	-
Фактически выплачены дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-

ную акцию (включая налоги) второго типа			
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	x
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	месяц, квартал, год	-	x
Срок (сроки) выплаты дивидендов	месяц, квартал, год	-	x
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,004	0,007
Количество простых акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-
-	-	-	x

- Среднесписочная численность:

- за 2017 год – 2 974 человека;
- за 2016 год – 3 385 человек.

- Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: **производство цемента – 60,0%**.

- Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2017 год – **23 марта 2018 г.**

- Сведения о применении свода правил корпоративного поведения – **действует Корпоративный кодекс.**

- Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет **[www.cementby.com](http://www.cementby.com)**

Заместитель генерального директора по экономике:

А.В.Голда

Главный бухгалтер:

Е.А. Троенчук





ООО «Белросоудит»  
 пр-т Победителей, д.89, корп.3, пом.4  
 Минск Беларусь 220020  
 Телефон +375 (17) 203 2036; 203 1702;  
 Факс +375 (17) 203 18 46  
 Internet www.belrosaudit.by

## Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Красносельскстройматериалы» за 2017 год

Акционерам и руководству  
 ОАО «Красносельскстройматериалы»

### Аудиторское мнение

аудируемая организация: ОАО «Красносельскстройматериалы»;  
 место нахождения: 231911, Республика Беларусь, Гродненская область, Волковысский район, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5;  
 сведения о государственной регистрации: Общество зарегистрировано решением Волковыс-ского райисполкома от 11.01.2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 590118065;  
 УНП: 590118065;

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) финансовой отчетности ОАО «Красносельскстройматериалы» (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Красносельскстройматериалы» на 31.12.2017г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной финансовой отчетности.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили наши профессиональные этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Республике Беларусь. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Прочие сведения**

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2016 года и за год, закончившийся на указанную дату, был проведен нами, заключение датированное от 14 марта 2017 года содержало немодифицированное мнение о той отчетности.

**Ключевые вопросы аудита**

В результате проведенного аудита нами определено, что ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

**Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

оцениваем общее представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

- осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля;

- предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Генеральный директор

Аудитор  
Беларусь, Минск  
15 марта 2018 года



И.Н.Долмат

Н.А. Олеферук

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»;  
юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

тел/факс: (+375 17) 203-20-36; 203-17-02;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465;

УНП: 600506719;