

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **31 декабря 2017**

Организация	ОАО КОМБИНАТ "ВОСТОК" сводный		
Учетный номер плательщика	4000047567		
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство		
Организационно-правовая форма	Акционерное общество		
Орган управления	Управление сельского хозяйства и продовольствия Гомельского районного исполнительного комитета		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	Агрогородок Урицкое, Гомельский район, Гомельская область		
		Дата утверждения	
		Дата отправки	
		Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	55 931	53 786
Нематериальные активы	120	19	18
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	429	420
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	56 379	54 224
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	15 670	10 539
В том числе:			
материалы	211	3 397	3 321
животные на выращивании и откорме	212	1 922	1 681
незавершенное производство	213	376	412
готовая продукция и товары	214	9 975	5 125
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	7	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		571
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 358	1 455
Краткосрочные финансовые вложения	260	97	97
Денежные средства и их эквиваленты	270	18	13
Прочие краткосрочные активы	280	1	
ИТОГО по разделу II	290	17 151	12 678
БАЛАНС	300	73 530	66 902

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	16 614	16 614
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	4 288	2 846
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	667	-1 783
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		x
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	21 569	17 677
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	33 720	32 788
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	887	938
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	34 607	33 726
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	725	821
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		1 002
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 629	13 676
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	13 870	10 785
по авансам полученным	632	1 769	859
по налогам и сборам	633		31
по социальному страхованию и обеспечению	634	89	73
по оплате труда	635	266	218
по лизинговым платежам	636	68	149
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	567	1 561
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	17 354	15 499
БАЛАНС	700	73 530	66 902

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за **январь-декабрь 2017 года**

Организация	ОАО КОМБИНАТ "ВОСТОК" сводный		
Учетный номер плательщика	4000047567		
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство		
Организационно-правовая форма	Акционерное общество		
Орган управления	Управление сельского хозяйства и продовольствия Гомельского районного исполнительного комитета		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	Агрогородок Урицкое, Гомельский район, Гомельская область		
Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2017 г.	За январь-декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	16 168	15 411
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	8 997	8 520
Валовая прибыль (010 – 020)	030	7 171	6 891
Управленческие расходы	040	1 804	2 109
Расходы на реализацию	050	2 737	2 784
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	2 630	1 998
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 517	1 445
Прочие расходы по текущей деятельности	080	2 401	1 429
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	1 746	2 014
Доходы по инвестиционной деятельности	100	243	1 668
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		592
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	243	1 076
Расходы по инвестиционной деятельности	110	748	2 247
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		592
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	748	1 655
Доходы по финансовой деятельности	120		10 914
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		604
прочие доходы по финансовой деятельности	122		10 310
Расходы по финансовой деятельности	130	1 087	6 376
В том числе: проценты к уплате	131	1 086	6 253
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1	123
прочие расходы по финансовой деятельности	133		

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2017 г.	За январь- декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	-1 592	3 959
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	154	5 973
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190-200)	210	154	5 973
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 738	1 802
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	3 892	7 775
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270	3	2
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a	154	5 973
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280		
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280a		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290	2	2
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290a		4 939
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295	1	
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295a	660	

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности						
Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года		
		доход	расход	доход	расход	
Наименование	1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300	814	X	1 034	X	
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301		X	11 386	X	
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X	469	X	285	
Справочно:	2	3		4		
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	17 854		17 070		
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a	2 470		2 879		
Рентабельность продаж, %	410	14,7		11,7		
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	19,4		14,9		
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	1,1		44,5		
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	-4,9		36,8		

Индивидуальный предприниматель Ермакова Наталия Викторовна
246042, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Пионерская, д. 4, кв. 48
Зарегистрирована Администрацией Новобелицкого района г. Гомеля, 19 июня
2012 г. внесена запись о государственной регистрации в Единый
государственный регистр юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, регистрационный номер 490750849
УНП 490750849, тел. +375-44-716-62-00

исх. № б/н от 08.02.2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по консолидированной бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Комбинат «Восток»
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Директор
Открытого акционерного
общества «Комбинат «Восток»
Коржу Дмитрию Юрьевичу

Аудиторское мнение

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Комбинат «Восток»** (Место нахождения Общества: агрогородок Урицкое, Гомельский район, Гомельская область; сведения о государственной регистрации: Гомельским районным исполнительным комитетом, 29 января 2014 г. внесена запись о государственной регистрации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, регистрационный номер 400047567),

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Открытого акционерного общества «Комбинат «Восток»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мною соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные

мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определила, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и моё аудиторское заключение по ней.

Моё мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением мною аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица моя обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или моими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации я прихожу к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, я обязана сообщить об этом факте. Я не выявила никаких фактов, которые необходимо отразить в моём аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными

правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа

независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор –
индивидуальный предприниматель
М.П.



Н.В. Ермакова

Информация об аудиторской организации: Индивидуальный предприниматель Ермакова Наталия Викторовна. Место нахождения: ул. Пионерская, д. 4, кв. 48, 246042, г/ Гомель. Сведения о государственной регистрации: Зарегистрирована Администрацией Новобелицкого района г. Гомеля, 19 июня 2012 г. внесена запись о государственной регистрации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, регистрационный номер 490750849.

Дата подписания аудиторского заключения: «08» февраля 2018 г.

Дата получения аудиторского заключения « 08 » 02 / 2018 г.

Директор
ОАО «Комбинат «Восток»
М.П.



Д.Ю. Корж

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		100
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	3322801	100
в том числе:	х	х
областная		
районная	3322801	100
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1	1
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц		
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа _____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	месяц, квартал, год		
Срок (сроки) выплаты дивидендов	месяц, квартал, год		
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	6,52	5,32
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук		

7.8. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества

Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	16168	15411
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	13538	13413
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	154	5973
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	2630	1998
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-884	16
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	-1592	3959
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	154	5973
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	667	-1783
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	34607	33726
Среднесписочная численность работающих	человек	596	603

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором

утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

23.03.2018

13. Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Разработаны, утверждены и применяются Положение о Наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг (приказ от 28.03.2014 № 25)

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

www.vostoc.by