

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	99,02578657
---	--------------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	612 321	99,02578657
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	x	x
областная		
районная		
городская		

5. Количество акционеров всего, - 51

в том числе:

юридических лиц 1, из них нерезидентов Республики Беларусь 0

физических лиц 50, из них нерезидентов Республики Беларусь 0

6. Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	8,344	15,659
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	8,263	15,659
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,013	0,025
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,013	0,025
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)		0	0
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2016	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	24.03.2017г	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 07.04.2017г.	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2,064	2,023
Количество акций, находящихся на балансе	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение		0	0
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
			X
			X

8. Среднесписочная численность работающих, человек - 89

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации
Элементы конструкций сборные для строительства - 78,8 %

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:
30.03.2018г.

13. Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Обществом применяются следующие локальные нормативные акты: 1. Положение об аффилированных лицах. 2. Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг. 3. Регламент работы собрания акционеров. 4. Положения о наблюдательном совете.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети

Интернет

адрес сайта kgbi.gomel.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 01 января 2018 года

Организация	ОАО "Калинковичский завод ЖБИ"
Учетный номер плательщика	400055420
Вид экономической деятельности	Промышленное предприятие
Организационно-правовая форма	Республиканская
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Калинковичи, ул.Подольская, д.2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	на 31 декабря 2017 года	на 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 179	1 070
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 180	1 070
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	539	438
в том числе:			
материалы	211	325	213
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	3	1
готовая продукция и товары	214	211	224
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	33	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	720	676
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	66	7
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	1 366	1 141
БАЛАНС	300	2 546	2 211

Собственный капитал и обязательства	Код строки	на 31 декабря 2017 года	на 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	272	272
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	11	11
Добавочный капитал	450	548	602
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	445	366
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	490	1 276	1 251
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	31	17
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	11	14
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
ИТОГО по разделу IV	590	42	31
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	50	50
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	356	295
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	822	584
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	353	364
по авансам полученным	632	253	34
по налогам и сборам	633	16	35
по социальному страхованию и обеспечению	634	39	14
по оплате труда	635	40	31
по лизинговым платежам	636	4	4
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	117	102
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	
ИТОГО по разделу V	690	1 228	929
БАЛАНС	700	2 546	2 211

Руководитель

(подпись)

В.Г.Лаевский

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.В.Новик

(инициалы, фамилия)

15 августа 2018 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-декабрь 2017

Организация	ОАО "Калинковичский завод ЖБИ"
Учетный номер плательщика	400 055 420
Вид экономической деятельности	Промышленное предприятие
Организационно-правовая форма	Республиканская
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Калинковичи, ул.Подольская, д.2

Наименование показателей	код строк	за январь-декабрь 2017г	за январь-декабрь 2016г
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ,	010	3 353	2 839
Себестоимость реализованной продукции, товаров,	020	(2 692)	(2 210)
Валовая прибыль	030	661	629
Управленческие расходы	040	(333)	(320)
Расходы на реализацию	050	(252)	(152)
Прибыль (убыток) от реализации продукции,	060	76	157
Прочие доходы по текущей деятельности	070	659	224
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(615)	(278)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	120	103
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств,	101		
доходы от участия в уставном капитале других	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств,	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	29	8
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и	121	3	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	26	3
Расходы по финансовой деятельности	130	(85)	(85)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(63)	(79)
курсовые разницы от пересчета активов и	132	(2)	(3)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(20)	(3)
Наименование показателей	код строк	за январь-декабрь 2017г	за январь-декабрь 2016г
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и	140	(56)	(77)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	64	26
Налог на прибыль	160	(14)	(9)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	50	17
Результат от переоценки долгосрочных активов, не	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	50	17
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
Наименование	код	доход	расход	доход	расход
1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной	300		х		х
Выплаты компенсирующего, стимулирующего	310	х	6	х	14
Справочно:	2	3		4	
Выручка от реализации продукции, товаров,	400	3 983		3 393	
в том числе: выручка полученная в	400а	173		63	
Рентабельность продаж, %	410	1,90		4,60	
Рентабельность от реализации, товаров, работ,	411	2,30		5,90	
Рентабельность по конечному финансовому	412	1,50		0,60	
Рентабельность по конечному финансовому	413	1,50		0,60	

Руководитель

(подпись)

В.Г.Лаевский

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.В.Новик

(инициалы, фамилия)

2 апреля 2018 г.



ОДО «Фораудит» ВУ80 АЖВВ 3012 0808 4001 2420 0000
в ф-ле 413 АСБ Беларусбанк
г. Лида БИК АЖВВУ21413 7КН 590328318

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «Калинковичский завод ЖБИ»**

г. Калинковичи

Директору ОАО «Калинковичский
завод ЖБИ»
Лаевскому В.Г.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» (в соответствии с Положением о государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 16.03.1999 № 11 «Об упорядочении государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования» (с учетом изменений и дополнений), плательщик зарегистрирован решением Калинковичского райисполкома от 29.10.2010 свидетельство №0071596 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400055420 .

Место нахождения Общества:
247710, Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Подольская, 2.
Почтовый адрес: 247710, Гомельская область, г. Калинковичи,
ул. Подольская, 2.),

состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 г. за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО «Калинковичский завод ЖБИ», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» на 1 января

ОАО «Калинковичский завод ЖБИ» Письменная информация (заключение) аудиторской организации ОДО «Фораудит» по результатам проведения аудита за 2017г.

2018 г. ,финансовме результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Вместе с тем , как указано в письменной информации на предприятии имеет место значительное отвлечение оборотных средств в дебиторскую задолженность 720 тыс.рублей, в том числе 119 тыс.рублей в просроченную дебиторскую задолженность, что влияет на финансовое состояние и наличие собственных оборотных средств.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней. Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию. В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны

сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

3

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа

независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ОДО «Фораудит»

 С.А. Вильчиков

Руководитель аудиторской проверки  И.П. Загребина



АУДИТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с дополнительной ответственностью «ФОРАУДИТ»:
Юридический адрес: 231042 г. Сморгонь, ул. Советская 29-2
Республика Беларусь

Свидетельство о государственной регистрации №852 от 24 октября 2000 года, выдано Сморгонским райисполкомом. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за № 590328318.

«20» марта 2018