

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2017 г.

Организация	ОАО "Гомельпроект"
Учетный номер плательщика	400071112
Вид экономической деятельности	71110
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246050, ул.Интернациональная, 30, г.Гомель

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2017 г.</u>	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 852	1 753
Нематериальные активы	120	9	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1	1
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 862</b>	<b>1 757</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	82	47
в том числе:			
материалы	211	47	38
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	35	9
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	42
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 681	1 349
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	374	327
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2 143</b>	<b>1 766</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>4 005</b>	<b>3 523</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 723	1 569
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 699	1 607
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 434</b>	<b>3 188</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	571	335
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20	19
по авансам полученным	632	329	232
по налогам и сборам	633	113	34
по социальному страхованию и обеспечению	634	14	5
по оплате труда	635	55	42
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	40	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>571</b>	<b>335</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>4 005</b>	<b>3 523</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2018 г.



*(подпись)*  
*(подпись)*

А.И.Тишкевич

(инициалы, фамилия)

И.И.Герман

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2017 г.

Организация	ОАО "Гомельпроект"
Учетный номер плательщика	400071112
Вид экономической деятельности	71110
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246050, ул.Интернациональная, 30, г.Гомель

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 г.	За январь - декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 146	2 177
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 566)	(1 663)
Валовая прибыль	030	580	514
Управленческие расходы	040	(325)	(300)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	255	214
Прочие доходы по текущей деятельности	070	372	556
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(480)	(648)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	147	122
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7	11
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	7	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	(15)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(15)
Доходы по финансовой деятельности	120	10	41
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10	41
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8)	(9)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	8	28
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	155	150
Налог на прибыль	160	(40)	(44)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

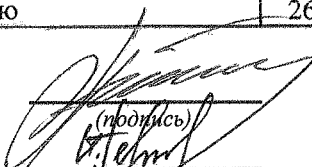
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	115	106
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	115	106
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,0029	0,0027
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2018 г.



*(подпись)*  
  
*(подпись)*

А.И.Тишкевич

(инициалы, фамилия)

И.И.Герман

(инициалы, фамилия)

Аудитор Двараковский А.И.  
Тел. 8-02340-58-4-17, моб.МТС 8-033-651-53-34  
Исх. № 9 от 16.02.2018г.

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской отчетности (наименование аудируемого лица):  
**Открытое акционерное общество "Институт "Гомельпроект""**

г. Гомель

1. Получатель аудиторского заключения (лицо, которому адресуется аудиторское заключение):  
Открытое акционерное общество "Институт "Гомельпроект""

Директор:

Тишкевич Александр Иванович

2.

Договор оказания аудиторских услуг № 20 от 15.12.2017г.

Обязательная аудиторская проверка достоверности бухгалтерской отчетности за период с 1.01.2017г. по 31.12.2017г. (в дальнейшем аудируемый период) в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013г. № 56-З "Об аудиторской деятельности".

3. Реквизиты аудируемого лица:

Открытое акционерное общество "Институт "Гомельпроект""  
(в дальнейшем Организация).

Местонахождение Организации:

246050, г. Гомель ул. Интернациональная, 30

Сведения о государственной регистрации: Решением Гомельского облисполкома от 11.12.2000г № 780 Организация зарегистрирована в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 400071112 (ГМ 001324 от 14.12.2000)

УНП № 400071112.

### **Аудиторское мнение**

Мною проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Организации состоящей: из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 10 марта 2017 года.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно моему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период.

Организация имела существенную дебиторскую задолженность по которой в пользу Организации вынесено судебное решение.

Мною определено, что иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мною выполняется следующее:

выявление и оценка рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;  
разработка и выполнение аудиторских процедур в соответствии с оцененными рисками;  
получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, поскольку недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально

разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получение понимания системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оценка надлежащего характера применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оценка правильности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности.

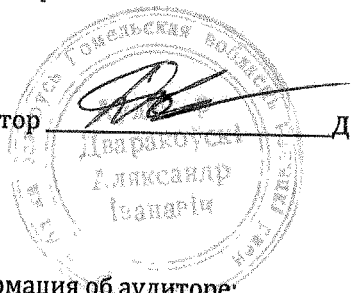
В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оценка общего представления бухгалтерской отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор



Двараковский А.И.

**Информация об аудиторе:**

Аудитор, осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя Двараковский Александр Иванович;

Местонахождение: 247520, Гомельская обл., Речицкий р-н, д. Озерщина, ул. Набережная, 64;

Квалификационный аттестат аудитора № 0000020 от 1 октября 2002 года выдан

Министерством финансов Республики Беларусь;

Сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации № ГМ 036865 от 10.11.2003г.

16.02.2018

4 экземпляра получил: Главный бухгалтер

И.И. Герман

<b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>		<b>0</b>
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

<b>5-6. Информация о дивидендах и акциях</b>			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	46	47
в том числе: юридических лиц	лиц		
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	46	47
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	23,80	11,90
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	23,80	11,90
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,300000	0,300000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,300000	0,300000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2016 год, 1 полугодие 2017г	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2017 27.07.2017г	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 31.03.2017 по 29.05.2017г с 28.07.2017 по 25.09.2017г	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	101,26	80,79
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
8. Среднесписочная численность работающих	человек	111	126
<b>9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):</b> Деятельность в области архитектуры -100%			
<b>10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:</b> 22.03.2018г.			
<b>13.Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)</b> Обществом применяется Кодекс корпоративной культуры			
<b>14. Адрес официального сайта открытого</b> <a href="http://www.gomelpr.com">www.gomelpr.com</a>			