

		0
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:		
дата поступления акций на счет «депо» общества		количество акций, штук
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
8. Среднесписочная численность работающих	человек	15
9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):		
Сдача в наем недвижимого имущества - 313509 руб. 87% Общепит - 45410 руб. 13%		
10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках		" 23 " марта 2018 г.
13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):		
Не применяли		
14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет		dobrynastroi.epfr.by

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

Организация	ОАО "Хорошее настроение"		
Учетный номер плательщика	100097687		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	220021 г.Минск ул.центральная дом 6		
Дата утверждения	" 23 " марта 2018 г.		
Дата отправки	" 30 " марта 2018 г.		
Дата принятия			
Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	839	867
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
Итого по разделу I	190	839	867
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22	15
в том числе:			
материалы	211	21	13
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	1	2
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	169	167
Краткосрочные финансовые вложения	260	55	95
Денежные средства и их эквиваленты	270	1	1
Прочие краткосрочные активы	280		
Итого по разделу II	290	247	278
БАЛАНС	300		

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	8	8
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	976	976
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	120	208
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-57	-88
Целевое финансирование	480		
Итого по разделу III	490	1047	1104
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
Итого по разделу IV	590		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	39	40
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9	16
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633	15	8
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	3
по оплате труда	635	7	7
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5	6
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
Итого по разделу V	690	39	41
БАЛАНС	700	1086	1145

**Отчет о прибылях и убытках
за январь-декабрь 2017 г.**

Организация	ОАО "Хорошее настроение"		
Учетный номер плательщика	100097687		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	220021 г.Минск ул.центральная дом 6		
Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2017 г.	За январь-декабрь 2016 г.
	1	2	3
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	302	297
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	25	147
Валовая прибыль	030	277	150
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050	334	235
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	57	85
Прочие доходы по текущей деятельности	070	125	110
Прочие расходы по текущей деятельности	080	125	113
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-57	-88
Доходы по инвестиционной деятельности	100		
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110		
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы от инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120		
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130		
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы от финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140		
Прибыль (убыток) до налогообложения	150		
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль(убыток)	210	-57	-88
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		22
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	-57	-66
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		