

**Годовой отчет
Открытого акционерного общества «Химремонт» за 2017 год**

220024, г. Минск, ул. Асаналиева, 84, каб. 205

Генеральный директор: Дронжевский Александр Викторович
Главный бухгалтер: Зябко Светлана Леонидовна

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2017 года

Единица измерения тыс. руб.

АКТИВ	Код стр.	На 31.12.2017	На 31.12.2016
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 707	4 963
Амортизация основных средств	111	6 171	5 756
Из нее по производственным основным средствам	112	6 165	5 750
Первоначальная стоимость основных средств производственного назначения	113	10 878	10 719
Нематериальные активы	120	8	8
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
Предметы финансовой аренды(лизинга)	132		
Прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	26	91
Долгосрочные финансовые вложения	150	7	7
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Покупателей и заказчиков	171		
Поставщиков и подрядчиков	172		
По налогам и сборам	173		
Прочая дебиторская задолженность	174		
Резерв по сомнительным долгам	175		
Прочие долгосрочные активы	180		4
ИТОГО по разделу I	190	4 749	5 073
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 382	1 008
В том числе : материалы	211	1 355	980
Животные на выращивании и откорме	212		
Незавершенное производство	213	11	11
Готовая продукция и товары	214	16	17
Товары отгруженные	215		
Прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	4	14
Курсовая разница	231		
Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 365	2 249
Покупателей и заказчиков	251	1 942	1 858
Поставщиков и подрядчиков	252	207	191
По налогам и сборам	253	2	47
Прочая дебиторская задолженность	254	221	160
Резерв по сомнительным долгам	255	-7	-7
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	-	84
Прочие краткосрочные активы	280	25	4
ИТОГО по подразделу II	290	3 781	3 359
БАЛАНС	300	8 530	8 432
ПАССИВ			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 569	3 569
Неоплаченная часть уставного капитала	420		

Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	654	654
Добавочный капитал	450	2 382	2 380
Фонд переоценки имущества	451	1 223	1 223
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	-1735	-2
Для выплаты доходов собственнику имущества	461	29	26
На формирование резервного капитала	462		
На финансирование капитальных вложений	463		
На пополнение собственных оборотных средств	464		
На пополнение уставного фонда	465		
На покрытие убытков текущего периода	466		
На прочие цели	467		
Чистая прибыль(убыток) отчетного года	470		
Целевое финансирование	480		1
ИТОГО по разделу III	490	4 870	6 602
IV. Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
Итого по разделу IV	590		
V. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	933	711
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 727	1 119
В том числе поставщикам, подрядчикам	631	1 384	876
По авансам полученным	632	884	78
По налогам и сборам	633	80	22
По социальному страхованию и обеспечению	634	90	6
По оплате труда	635	246	114
По лизинговым платежам	636		
Собственнику имущества	637	6	6
Прочим кредиторам	638	37	17
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Курсовая разница	651		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу IV	690	3 660	1 830
БАЛАНС	700	8 530	8 432

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – декабрь 2017года

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Код стр.	За январь- Декабрь 2017	За январь- Декабрь 2016
I. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	10 036	7 305
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	(9 763)	(6 115)
Валовая прибыль	030	273	1 190
Управленческие расходы	040	(1 475)	(1 040)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации (030-040-050)	060	(1 202)	150
Прочие доходы по текущей деятельности	070	437	285
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(772)	(384)
Создание резерва по сомнительным долгам	081		(7)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (060+070-080)	090	(1 537)	51
Доходы от инвестиционной деятельности	100	14	184
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13	183
Доходы от участия в уставном фонде других организаций	102		
Проценты к получению	103	1	1
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		

Расходы от инвестиционной деятельности	110	(2)	(50)
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		(50)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2)	
Доходы от финансовой деятельности	120		
В том числе :курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
Прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы от финансовой деятельности	130	(144)	(111)
В том числе: проценты к уплате	131	(134)	(111)
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
Прочие расходы по финансовой деятельности	133	(10)	
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(132)	23
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 669)	74
Налог на прибыль	160	(31)	(32)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги, сборы из прибыли	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли	200	(4)	(5)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) (+150-160+170+180-190-200)	210	(1 704)	37
Результат от переоценки долгосрочных активов ,не включаемый в чистую прибыль(убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль(убыток)	230		
Совокупная прибыль(+230+200+230)	240	(1 704)	37
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акции.	260		

4.Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		97,2748
--	--	----------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	289 271	97,2748
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	697	697
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	696	696
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	29,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	29,00	36,7
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0,099168
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,099168	0,126900

Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2016 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2017	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 22.04.2017 по 31.08.2017	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	16,38	22,2
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук		

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества

Код строки	Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
10	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	10 036,00	7305,00
20	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	11 238,00	7155,00
30	Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-1 669,00	74,00
31	в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-1 202,00	150,00
32	прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-335,00	-99,00
33	прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	-132,00	23,00
40	Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	35,00	37,00
45	Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-1 704,00	37,00
50	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-1 735,00	-2,00
110	Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
120	Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		
130	8. Среднесписочная численность работающих	человек	396	428

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):
санитарно-технические работы

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:
28.03.2018г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Правилами корпоративного поведения руководствуемся

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
www.himrem.by



ООО «Капитал-аудит»,
УНП 190870969, ОКПО 377351045
ул. Тимирязева, 65а, офис 230,
220035, г. Минск, Республика Беларусь.
тел./факс: (+375 17)205-81-32, 254-51-70,
e-mail: kapitalaudit@tut.by,
BY80 UNBS 3012 0630 3000 9000 0933 в ЗАО «БСБ
Банк», г. Минск, BIC UNBSBY2X

№ 84/а от 27.02.2018 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ХИМРЕМОНТ»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2017 Г. ПО 31.12.2017 Г.**

Адресат

Директор ОАО «Химремонт» Дронжевский Александр Викторович.

Аудируемое лицо

наименование: ОАО «Химремонт»,
местонахождение: Республика Беларусь, 220024, г. Минск ул. Асаналиева 84, каб. 205,
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского
городского исполнительного комитета от 20.02.2003 г. № 230 в Едином государственном
реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100219709.

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Химремонт», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Химремонт» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как сроки проведения аудита не совпадали со сроками проведения инвентаризации. Мы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и количества товарно-материальных ценностей аудируемого лица, существования и состояния краткосрочной дебиторской и кредиторской задолженности. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но

не распространенным.

По данным бухгалтерского учета ОАО «Химремонт» по состоянию на 31.12.2017 года на балансе числятся активы (основные средства, материалы, готовая продукция, товары) на общую сумму 6 089 тыс. рублей, дебиторская задолженность на сумму 2 365 тыс. рублей, кредиторская задолженность на сумму 2 727 тыс. рублей.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на отчет о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности ОАО «Химремонт», в котором указано, что аудируемое лицо понесло чистый убыток в сумме 1 704 тыс. рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года. Данное обстоятельство повлияло на снижение доли собственного капитала на 1 732 тыс. рублей и соответственно увеличения доли краткосрочных обязательств на 1 830 тыс. рублей по сравнению с бухгалтерской отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2016 года. Данные события или условия, наряду с другими вопросами указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Химремонт» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен ООО «Аудит и право», которое выразило аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в аудиторском заключении от 02 марта 2017 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за

осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными

руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Капитал-аудит»

Д.Л. Борисевич

Аудитор ООО «Капитал-аудит»

В.Н. Бондарук



Аудиторская организация

наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-аудит»;

местонахождение: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, оф. 230.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. № 2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870969.

27 февраля 2018 г.

Генеральный директор

А.В. Дронжевский