

**Годовой отчет**  
**Открытого акционерного общества «Гомельремстрой» за 2017 год**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 1 января 2018 года

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Организация                    | ОАО "Гомельремстрой"                      |
| Учетный номер плательщика      | 490083924                                 |
| Вид экономической деятельности | Ремонтно-строительные работы              |
| Организационно-правовая форма  | Открытое акционерное общество             |
| Орган управления               |                                           |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                  |
| Адрес                          | 246007, город Гомель, улица Шилова, дом 6 |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 1 587                   | 1 699                   |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | -                       | -                       |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | -                       | 4                       |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>1 587</b>            | <b>1 703</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 665                     | 566                     |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 657                     | 565                     |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 8                       | 1                       |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 4                       | 8                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | -                       | -                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 1 365                   | 853                     |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и их эквиваленты                                        | 270        | 509                     | 131                     |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>2 551</b>            | <b>1 558</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>4 138</b>            | <b>3 261</b>            |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 156                     | 156                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | 11                      | 11                      |
| Добавочный капитал                                | 450        | 1 684                   | 1 706                   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 197                     | 20                      |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>2 048</b>            | <b>1 893</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                       | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | 250                     |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 2 090                   | 1 118                   |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 929                     | 458                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 499                     | 412                     |
| по налогам и сборам                               | 633        | 197                     | 36                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 110                     | 46                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 257                     | 130                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | 85                      | 26                      |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 13                      | 10                      |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>2 090</b>            | <b>1 368</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>4 138</b>            | <b>3 261</b>            |

**Отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2017 года** тыс.руб.

| Наименование показателей                                     | Код строки | За январь-декабрь 2017 г. | За январь-декабрь 2016 г. |
|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                                                            | 2          | 3                         | 4                         |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг       | 010        | 9 097                     | 6 354                     |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020        | (7 519)                   | (5 528)                   |
| Валовая прибыль (010-020)                                    | 030        | 1 578                     | 826                       |
| Управленческие расходы                                       | 040        | (1 019)                   | (575)                     |
| Расходы на реализацию                                        | 050        | -                         | -                         |

|                                                                                           |     |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)             | 060 | 559   | 251   |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070 | 424   | 132   |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080 | (574) | (213) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm 060+070-080$ )                            | 090 | 409   | 170   |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100 | 180   | 7     |
| в том числе:                                                                              |     |       |       |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101 | 175   | -     |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102 | -     | -     |
| проценты к получению                                                                      | 103 | 5     | 7     |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104 | -     | -     |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110 | (165) | (8)   |
| в том числе:                                                                              |     |       |       |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (165) | (8)   |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112 | -     | -     |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120 | 4     | 1     |
| в том числе:                                                                              |     |       |       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121 | -     | -     |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122 | 4     | 1     |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130 | (76)  | (98)  |
| в том числе:                                                                              |     |       |       |
| проценты к уплате                                                                         | 131 | (66)  | (88)  |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132 | -     | -     |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133 | (10)  | (10)  |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности ( $100-110+120-130$ )        | 140 | (57)  | (98)  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090\pm 140$ )                                  | 150 | 352   | 72    |
| Налог на прибыль                                                                          | 160 | (93)  | (28)  |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                    | 170 | -     | -     |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                               | 180 | -     | -     |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190 | -     | -     |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                           | 200 | -     | -     |
| Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150-160\pm 170\pm 180-190-200$ )                           | 210 | 259   | 44    |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)     | 220 | -     | 424   |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                     | 230 | -     | -     |
| Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210\pm 220\pm 230$ )                                   | 240 | 259   | 468   |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                         | 250 | -     | -     |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                    | 260 | -     | -     |

**Доля государства в уставном фонде эмитента 96,3889 (всего в процентах), в том числе:**

| Вид собственности    | Количество акций, штук | Доля в уставном фонде, % |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| Республиканская      | 0                      | 0                        |
| Коммунальная - всего | 357616                 | 96,5319                  |
| В том числе:         |                        |                          |
| областная            | 0                      | 0                        |
| районная             | 0                      | 0                        |
| городская            | 357616                 | 96,5319                  |

**Количество акционеров - всего 224**

В том числе:

юридических лиц 1, из них нерезидентов Республики Беларусь 0,  
физических лиц 223, из них нерезидентов Республики Беларусь 0.

**Информация о дивидендах и акциях:**

| Наименование показателя                                                                 |                        |                                                            | Единица измерения                             | За отчетный период                                                      | За аналогичный период прошлого года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                               |                        |                                                            | тысяч рублей                                  | 84,35                                                                   | 25,12                               |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                              |                        |                                                            | тысяч рублей                                  | 25,12                                                                   | 26,38                               |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)           |                        |                                                            | рублей                                        | 0,227684                                                                | 0,068135                            |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)                |                        |                                                            | X                                             | X                                                                       | X                                   |
| первого типа                                                                            |                        |                                                            | рублей                                        | 0                                                                       | 0                                   |
| второго типа                                                                            |                        |                                                            | рублей                                        | 0                                                                       | 0                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) |                        |                                                            | рублей                                        | 0,068135                                                                | 0,071197                            |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)      |                        |                                                            | X                                             | X                                                                       | X                                   |
| первого типа                                                                            |                        |                                                            | рублей                                        | 0                                                                       | 0                                   |
| второго типа                                                                            |                        |                                                            | рублей                                        | 0                                                                       | 0                                   |
| Период, за который выплачивались дивиденды                                              |                        |                                                            | месяц, квартал, год                           | 2016                                                                    | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов                                       |                        |                                                            | число, месяц, год                             | 29.03.2017                                                              | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов                                                         |                        |                                                            | число, месяц, год                             | с 21.04.2017 по 19.06.2017                                              | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества                                                |                        |                                                            | рублей                                        | 5,53                                                                    | 5,11                                |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего                              |                        |                                                            | штук                                          | 0                                                                       | 0                                   |
| Простые акции, поступившие в распоряжение общества                                      |                        |                                                            |                                               | Простые акции, приобретенные в целях сокращения общего количества акций |                                     |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества                                           | количество акций, штук | срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества | дата зачисления акций на счет «депо» общества | количество акций, штук                                                  |                                     |
|                                                                                         | 0                      |                                                            |                                               | 0                                                                       |                                     |

Среднесписочная численность 238 человек

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): ремонтно-строительные работы - 97,5%

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2017 год: 29 марта 2018 года.

Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Применяются Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение об аффилированных лицах, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [gomelremstroy.by](http://gomelremstroy.by)

Директор Филипков Виктор Алексеевич  
Главный бухгалтер Цыбульская Ольга Владимировна

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской отчетности ОАО «Гомельремстрой»**  
**за 2017 год**

06 марта 2018 г.

г. Гомель

Получатель аудиторского заключения: Директор Филиппов Виктор Алексеевич.

**Аудиторское мнение**

В соответствии с договором № 14/10-17 от 18.10.2017 г. аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельремстрой», Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Шилова, д. 6, зарегистрированного в едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490083924, Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серия ГМ №002803 от 2.08.2004г. выдано Гомельским облисполкомом на основании решения №325, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По мнению аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельремстрой», по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Аудит проведен в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Обязанности аудитора в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитором соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Цель аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор выполняет следующее: - выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие; - получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы; - оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности; - оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, аудитору следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно; - оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что аудитором были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

#### **Аудиторская организация (Аудитор):**

Индивидуальный предприниматель Ерохов В.П., 220017, г. Минск, ул. Нёманская, д.15/171; свидетельство о государственной регистрации №190623876 от 5.05.2005 г. (изменения от 13 октября 2014 г); действовавшая до 1 марта 2011 года лицензия на право осуществления аудиторской деятельности

№ 02200/0495956 - решение Министерства финансов Республики Беларусь №98 от 6 мая 2010 г., УНП № 190623876.

Ерохов Владимир Петрович - зарегистрирован в Государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций за № 23-00605. Квалификационный аттестат аудитора №0000237 от 13 декабря 2002 года выдан Министерством финансов Республики Беларусь.

Аудитор - индивидуальный предприниматель: Ерохов В.П.  
(должность, ф.и.о., подпись)



06 марта 2018 года

Дата получения аудируемым лицом аудиторского заключения  
Директор

В.А.Филипков

