

## Годовой отчет за 2017 год

|  |                        |  |                                     |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Открытое акционерное общество</b>   | <b>Чернавчицы</b>      |  |                                     |
| <b>Учетный номер плательщика</b>   | <b>200034974</b>       |  |                                     |
| <b>Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 31 декабря 2017 г.</b> |                        |  |                                     |
| <b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента</b>   | <b>83,45</b>           | <b>(всего в процентах), в том числе:</b>                   |                                     |
| Вид собственности  | Количество акций ,шт.  | Доля в уставном фонде, %                                   |                                     |
| Республиканская  |                        |  |                                     |
| Коммунальная - всего:  | 2163                   | 83,45  |                                     |
| в том числе:   | X                      | X  |                                     |
| областная  |                        |  |                                     |
| районная   | 2163                   | 83,45  |                                     |
| городская  |                        |  |                                     |
| <b>5. Количество акционеров - всего</b>  | <b>426</b>             |  |                                     |
| в том числе: юридических лиц   | 1                      |  |                                     |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | 0                      |  |                                     |
| в том числе: физических лиц  | 425                    |  |                                     |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | 0                      |  |                                     |
| <b>6. Информация о дивидендах и акциях:</b>  |                        |  |                                     |
| Наименование показателя  | Единица измерения      | За отчетный период   | За аналогичный период прошлого года |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде  | тысяч рублей           | 9,37   | 0                                   |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде   | тысяч рублей           | 9,37   | 0                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                            | рублей                 | 3,61   | 0                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)                                 | <b>X</b>               | <b>X</b>   | <b>X</b>                            |
| типа   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| типа   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                  | рублей                 | 3,61   | 0                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)                       | <b>X</b>               | <b>X</b>   | <b>X</b>                            |
| типа   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| типа   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| Период, за который выплачивались дивиденды   | месяц, квартал, год    | дек. 2016г.  | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов  | число, месяц, год      | 10.03.2017   | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов  | число, месяц, год      | с 01.05.2017г. по 30.06.2017г.                             | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества   | рублей                 | 11475  | 9663                                |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего   | штук                   | 0  |                                     |
| в том числе:   |                        |  |                                     |
| поступившие в распоряжение общества:   |                        |  |                                     |
| дата поступления акций на счет «депо» общества   | количество акций, штук | Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |

|  |         |                        |
|--|---------|------------------------|
|  |         |                        |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций:  |         |                        |
| дата поступления акций на счет «депо» общества   |         | количество акций, штук |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
| <b>8. Среднесписочная численность работающих</b>   | человек | 248                    |
| <b>9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):</b>   |         |                        |
| Разведение крупного рогатого скота молочного направления - 65,4%   |         |                        |
| <b>10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках</b>  |         |                        |
|  |         | "_29_"__марта__2018 г. |
| <b>13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):</b>  |         |                        |
| Положение об аффилированных лицах утверждалось Наблюдательным советом, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии (утверждены собранием акционеров, протокол №1 от 10.03.2017г.) |         |                        |
| <b>14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет</b>  |         | chernavchitsy.epfr.by  |

**Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года**

|   |   |                              |                              |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| Организация   | <b>Чернавчицы</b>   |                              |                              |
| Учетный номер плательщика   | <b>200034974</b>  |                              |                              |
| Вид экономической деятельности  | <b>01410</b>  |                              |                              |
| Организационно-правовая форма   | <b>Открытое акционерное общество</b>  |                              |                              |
| Орган управления  | <b>собрание акционеров, НС, директор</b>                                      |                              |                              |
| Единица измерения   | <b>тыс.руб.</b>   |                              |                              |
| Адрес   | <b>ул.Брестская, 55, аг.Чернавчицы, Брестский р-н, Брестская обл., 225030</b> |                              |                              |
|   | Дата утверждения  | <b>29.03.2018</b>            |                              |
|   | Дата отправки   |                              |                              |
|   | Дата принятия   |                              |                              |
| <b>Активы</b>   | <b>Код строки</b>   | <b>На 31 декабря 2017 г.</b> | <b>На 31 декабря 2016 г.</b> |
| 1   | 2   | 3                            | 4                            |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |   |                              |                              |
| Основные средства   | 110   | 21667                        | 18551                        |
| Нематериальные активы   | 120   | 3                            |                              |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130   |                              |                              |
| в том числе:  |   |                              |                              |
| инвестиционная недвижимость   | 131   |                              |                              |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132   |                              |                              |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133   |                              |                              |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140   | 64                           | 714                          |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150   | 9                            | 9                            |
| Отложенные налоговые активы   | 160   |                              |                              |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170   |                              |                              |
| Прочие долгосрочные активы  | 180   |                              |                              |
| <b>Итого по разделу I</b>   | <b>190</b>  | <b>21743</b>                 | <b>19274</b>                 |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |   |                              |                              |
| Запасы  | 210   | 7711                         | 6599                         |
| в том числе:  |   |                              |                              |
| материалы   | 211   | 4305                         | 3271                         |
| животные на выращивании и откорме   | 212   | 2578                         | 2343                         |
| незавершенное производство  | 213   | 828                          | 985                          |
| готовая продукция и товары  | 214   |                              |                              |
| товары отгруженные  | 215   |                              |                              |
| прочие запасы   | 216   |                              |                              |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220   |                              |                              |
| Расходы будущих периодов  | 230   | 3                            | 2                            |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240   | 142                          | 85                           |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250   | 2594                         | 1767                         |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260   |                              |                              |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 270   | 151                          | 129                          |
| Прочие краткосрочные активы   | 280   |                              |                              |
| <b>Итого по разделу II</b>  | <b>290</b>  | <b>10601</b>                 | <b>8582</b>                  |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b>  | <b>32344</b>                 | <b>27856</b>                 |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 23328                 | 23328                 |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        |                       |                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        |                       |                       |
| Резервный капитал                                 | 440        |                       |                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 2755                  |                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 3660                  | 1745                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        |                       |                       |
| Целевое финансирование                            | 480        |                       |                       |
| <b>Итого по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>29743</b>          | <b>25073</b>          |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 43                    | 141                   |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 357                   | 523                   |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        |                       |                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 457                   | 475                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        |                       |                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        |                       |                       |
| <b>Итого по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>857</b>            | <b>1139</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        |                       |                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 658                   | 403                   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 1086                  | 1241                  |
| В том числе:                                      |            |                       |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 255                   | 854                   |
| по авансам полученным                             | 632        |                       |                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | 33                    | 58                    |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 41                    | 21                    |
| по оплате труда                                   | 635        | 109                   | 93                    |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 641                   | 202                   |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        |                       |                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 7                     | 13                    |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        |                       |                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        |                       |                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        |                       |                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        |                       |                       |
| <b>Итого по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>1744</b>           | <b>1644</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>32344</b>          | <b>27856</b>          |

**Отчет о прибылях и убытках  
за январь-декабрь 2017 г.**

|   |   |                                  |                                  |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Организация   | <b>Чернавчицы</b>                                     |                                  |                                  |
| Учетный номер плательщика   | <b>200034974</b>                                      |                                  |                                  |
| Вид экономической деятельности  | <b>01410</b>  |                                  |                                  |
| Организационно-правовая форма   | <b>Открытое акционерное общество</b>                  |                                  |                                  |
| Орган управления  | <b>собрание акционеров, НС, директор</b>              |                                  |                                  |
| Единица измерения   | <b>тыс.руб.</b>                                       |                                  |                                  |
| Адрес   | <b>я, 55, аг.Чернавчицы, Брестский р-н, Брестская</b> |                                  |                                  |
| <b>Наименование показателей</b>   | <b>Код строки</b>                                     | <b>За январь-декабрь 2017 г.</b> | <b>За январь декабрь 2016 г.</b> |
| 1   | 2   | 3                                | 4                                |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010   | 12183                            | 9578                             |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020   | 9419                             | 7260                             |
| Валовая прибыль   | 030   | 2764                             | 2318                             |
| Управленческие расходы  | 040   | 111                              | 134                              |
| Расходы на реализацию   | 050   | 248                              | 185                              |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060   | 2405                             | 1999                             |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070   | 661                              | 494                              |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080   | 809                              | 483                              |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090   | 2257                             | 2010                             |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100   | 135                              | 492                              |
| в том числе:  |   |                                  |                                  |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101   | 74                               | 425                              |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102   | 3                                | 3                                |
| проценты к получению  | 103   | 1                                | 1                                |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104   | 57                               | 63                               |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110   | 352                              | 202                              |
| в том числе:  |   |                                  |                                  |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111   | 306                              | 121                              |
| прочие расходы от инвестиционной деятельности   | 112   | 46                               | 81                               |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120   |                                  | 39                               |
| в том числе:  |   |                                  |                                  |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121   |                                  | 14                               |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122   |                                  | 25                               |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130   | 116                              | 128                              |
| В том числе:  |   |                                  |                                  |
| проценты к уплате   | 131   | 19                               | 28                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132   | 6                                |                                  |
| прочие расходы от финансовой деятельности   | 133   | 91                               | 100                              |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности                        | 140   | -333                             | 201                              |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150   | 1924                             | 2211                             |
| Налог на прибыль  | 160   |                                  |                                  |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170   |                                  |                                  |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180   |                                  |                                  |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190   |                                  |                                  |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)   | 200   |                                  |                                  |
| Чистая прибыль(убыток)  | 210   | 1924                             | 2211                             |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)     | 220   | 2755                             |                                  |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                     | 230   |                                  |                                  |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240   | 4679                             | 2211                             |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250   |                                  |                                  |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260   |                                  |                                  |