

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «122 УНРМ» ЗА 2017 ГОД**  
**220125, г.Минск, ул. Уручская, д.23, к.301**  
**УНН 100185210 ОКПО 14732913**  
**Тел. (017) 266 58 02 факс. (017)286 80 40**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 декабря 2017 г.**

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	6 170	6 672
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6 173</b>	<b>6 675</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	298	309
в том числе:			
материалы	211	282	297
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	16	12
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	34	31
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	32
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 972	1 580
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	71	9
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2 397</b>	<b>1 961</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>8 570</b>	<b>8 636</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4

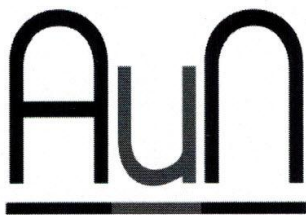
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	3 156	3 156
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	72	61
Добавочный капитал	450	1 401	1 889
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 577	871
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>6 206</b>	<b>5 977</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	51	139
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	41
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	3	3
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	486	160
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>540</b>	<b>343</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	575	767
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	138	762
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 096	774
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	536	246
по авансам полученным	632	25	23
по налогам и сборам	633	276	120
по социальному страхованию и обеспечению	634	55	54
по оплате труда	635	158	163
по лизинговым платежам	636	40	149
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	19
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	15	13
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 824</b>	<b>2 316</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>8 570</b>	<b>8 636</b>

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках за январь-декабрь 2017**

тыс. руб.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 г.	За январь - декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 545	5 198
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 727)	(3 480)
Валовая прибыль	030	1 818	1 718
Управленческие расходы	040	(1 246)	(1 249)
Расходы на реализацию	050	(4)	(13)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	568	456
Прочие доходы по текущей деятельности	070	294	3 121
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(493)	(3 248)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	369	329
Доходы по инвестиционной деятельности	100	633	15 161
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	633	125
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	15 036
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(521)	(15 038)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(521)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(15 035)
Доходы по финансовой деятельности	120	8	4
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8	4
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(173)	(267)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(169)	(263)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4)	(4)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(53)	(140)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	316	189
Налог на прибыль	160	(87)	(57)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	229	132
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	414
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	229	546
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,000026	0,000062
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-



Общество с ограниченной ответственностью

*Аудит и Право*

220040, г. Минск, ул. Некрасова, 7, пом. 503

УНП 191200879

р/с ВУ90АКВВ30121209900196000000 в

филиале № 500-Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк»,

БИК АКВВВУ21500220116, г. Минск, пр-т Дзержинского, 69, корп. 1.

+375 17 392 45 23, +375 17 399-11-03, + 375 29 693 82 39

e-mail: info@aip.by

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «122 Управление начальника работ механизации» (далее – ОАО «122 УНРМ»),  
аудируемое лицо) за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г.

исх. № 47-аз  
«27» марта 2018 г.

г. Минск

### Получатель аудиторского заключения:

Директор Открытого акционерного общества «122 Управление начальника работ механизации» – Лешкович Андрей Иосифович

**Юридический адрес:** 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 23 к. 301.

**Местонахождение:** 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 23 к. 301.

**Свидетельство о государственной регистрации:** свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом 27.11.2009, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100185210.

**УНП – 100185210.**

## **Аудиторское мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **ОАО «122 УНРМ»** (Местонахождение: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 23 к. 301, свидетельство о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом 27.11.2009, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100185210), состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2017; отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату; а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность вопроса(ов), изложенного(ых) в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность **ОАО «122 УНРМ»** достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ОАО «122 УНРМ»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к **ОАО «122 УНРМ»** согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Организация предоставила аудиту приказ о проведении инвентаризации №64 от 11.10.2017\_г.

Мы не участвовали при инвентаризации краткосрочных активов (строка 290 «Итого по разделу II» формы 1 бухгалтерского баланса составила 2 397 тысяч белорусских рублей) по состоянию на 31.12.2017г., так как сроки проведения аудита не совпадают со сроками проведения инвентаризации. В связи с незапланированной процедурой участия аудитора в инвентаризации и несовпадением сроков аудита со сроками инвентаризации, мы не смогли проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопросов, описанных в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения", иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «122 УНРМ» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен ООО «Аудит и Право», которое выразило аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 20 марта 2017 года, с выдачей заключения с оговоркой №62-аз от 20.03.2017г.

### **Прочая информация**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «122 УНРМ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица, а также за данную отчетность. Отчетность подготовлена в полном объеме и включает соответствующее раскрытие информации.

Бухгалтерская отчетность аудируемого лица подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности, и учтено влияние любого существенного условного факта в будущем при подготовке бухгалтерской отчетности. При этом, применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным, если имеет место существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности аудируемого лица, и в примечаниях к бухгалтерской отчетности аудируемое лицо рассматривает следующие вопросы:

-адекватно раскрыты условия или события, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства в связи с этими условиями или событиями;

-ясно указан тот факт, что имеется существенная неопределенность, связанная с условиями или событиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, и в этой связи аудируемое лицо может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и исполнить свои обязательства в ходе обычной хозяйственной деятельности.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

**Директор ООО «Аудит и Право»**  
(Подпись руководителя аудиторской организации)

М.П.

(Печать аудиторской организации)

**Аудитор**

(Подпись аудитора, возглавлявшего аудит или проводившего аудит, если аудит проводил один аудитор)



**О.В. Клименкова**  
(ФИО)

**М.И. Жук**  
(ФИО)

**«27» марта 2018 г.**

(дата подписания аудиторского заключения)

### **Информация об аудиторской организации:**

**Аудиторская организация:** ООО «Аудит и Право»

**Местонахождение:** 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, 7, пом. 503.

**Сведения о государственной регистрации:** свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского горисполкома от 20 августа 2013 г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191200879.

**УНП - 191200879.**

**Экземпляр аудиторского заключения  
получил:**

**Директор Аудируемого лица**

**«27» марта 2018г.**

(дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом)

М.П.

**Директор ООО «Аудит и Право»**

\_\_\_\_\_ (подпись)

**А.И. Лешкович**  
(ФИО)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**О.В. Клименкова**  
(ФИО)

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	99,722
---	--------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
коммунальная всего:	8 743 402	99,722
в том числе:	х	х
городская	8 743 402	99,722

#### Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	296	296
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	295	295
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	3,5	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0004	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	29.03.2018	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	20.04.2018-01.05.2018	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,71	0,68
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
8. Среднесписочная численность работающих	человек	202	205

**Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**  
43992- Аренда строительного оборудования (69% выручки)

**Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет**  
[www.122unrm.by](http://www.122unrm.by)

**Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:** 29 марта 2018 года.

Правила корпоративного поведения эмитентом не применялись.

Директор

А.И.Лешкович

Главный бухгалтер

Т.В.Ленкевич