

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ»
(ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ»)
за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

23 февраля 2018 года

г. Минск

Адресат:

Генеральному директору ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» Морозову Д.С.

Аудируемое лицо:

наименование: ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ»;

местонахождение: 212030 г. Могилев, ул. Буденного, 11;

сведения о государственной регистрации: ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» зарегистрировано решением администрации Ленинского района г. Могилева от 07.04.2014 г. и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700200537.

Аудиторская организация:

наименование: индивидуальный предприниматель Ларионова Жанна Михайловна;

местонахождение: 220006, г. Минск, ул. Денисовская, 6-65

сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации индивидуально-предпринимателя, зарегистрированное в реестре общереспубликанской регистрации № 101478676, выданное Минским горисполкомом 21.04.2014 г. УНП 101478676;

квалификационный аттестат аудитора № 0002207 выданный Министерством финансов Республики Беларусь 23.10.02 г.

Мной проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 1 января 2018 г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечания к бухгалтерской отчетности;

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Обязанности аудиторской организации

Я несу ответственность за выраженное мной аудиторское мнение о достоверности данной бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспе-

чить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита мной были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности мною рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ».

Я полагаю, что в ходе аудита мной были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Вместе с тем я не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как дата ее проведения предшествовала дате заключения договора оказания аудиторских услуг. Из-за характера учетных записей ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» я не смогла проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

Аудиторское мнение с оговоркой

По моему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», бухгалтерская отчетность ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» на 1 января 2018 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Аудитор индивидуальный предприниматель
Ларионова Жанна Михайловна

