



АудитКонсульт

Аудиторская компания

Закрытое акционерное общество
«АудитКонсульт»

Республика Беларусь

220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 303

УНП 100965726 ОКПО 37369059

Расчетный счет 3012107100005

ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, код 226

Телефон/факс: 8-017-290-76-86

8-017-288-26-31

www.answer.by

audit@answer.by

Аудиторское заключение независимой аудиторской организации по консолидированной отчетности ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» за период с 01 января по 31 декабря 2016г.

Акционерам, Наблюдательному Совету и руководству ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» и его дочерних предприятий (далее «Группа») состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении на 31 декабря 2016 г., консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменении капитала и консолидированного отчета о движении средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включающей краткое изложение положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно выражает, во всех существенных отношениях, финансовое положение Группы по состоянию на 31.12.2016 г., финансовые результаты ее деятельности и потоки денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО»).

Основания для выражения мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее «МСА»), в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь. Наши обязанности, предусмотренные указанными стандартами, более подробно рассматриваются в разделе «Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к «Группе» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (далее - «Кодекс IESBA») и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Беларусь, и выполнили наши иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для нашего мнения с оговоркой.

Мы не присутствовали при проведении инвентаризации запасов по состоянию на 31 декабря 2014 года и на 31 декабря 2015 года, поскольку и даты предшествовали дате привлечения нас в качестве аудиторов Группы. Мы не смогли проверить количество запасов по состоянию на 31 января 2014г. и 31 декабря 2015 года посредством проведения альтернативных аудиторских процедур. Остатки запасов оказывают влияние на финансовые результаты деятельности и движение денежных средств Группы за 2015 и 2016 гг.

Оценка статьи "Торговая и прочая дебиторская задолженность" содержит искажение на отчетные даты, возникшее в результате того, что резерв по сомнительным долгам в отношении торговой дебиторской задолженности УП "Витебское управление ОАО "Белтеплоизоляция" не рассчитан и не представлен в отчетности.

Оценка статьи "Обязательства перед персоналом" содержит искажение на отчетные даты, поскольку оценка резерва отпусков сформирована не по всем филиалам и юридическим лицам, входящим в состав Группы.

Прочие вопросы

Группа осуществила переход на МСФО с 01 января 2015 года и прилагаемая консолидированная финансовая отчетность составлена, исходя из требований МСФО, предъявляемых при первом применении МСФО.

Ответственность руководства и Наблюдательного Совета ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» за консолидированную финансовую отчетность.

Руководство ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» несет ответственность за составление и достоверность данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При составлении консолидированной финансовой отчетности руководство ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» несет ответственность за оценку способности Группы непрерывно продолжать свою деятельность и за раскрытие в случае необходимости вопросов, связанных с непрерывностью деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо альтернатива кроме ликвидации и прекращения деятельности.

Ответственность за надзор за процессом подготовки финансовой отчетности Группы несет Наблюдательный Совет ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ».

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Целью нашего аудита является получение разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок, и выдача заключения, включающего наше мнение. Разумная уверенность – это высокая степень уверенности, но не гарантия того, что по результатам аудита, проводящегося в соответствии с МСА, существенное искажение, когда оно имеет место, будет выявлено во всех случаях. Искажения могут возникать в результате недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно ожидать, что, индивидуально или в

совокупности, они повлияют на экономические решения пользователей, принимаемые на основе такой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита в соответствии с МСА и Законом Республики Беларусь от 12.07.2013г. №56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, мы используем профессиональное суждение и сохраняем скептицизм на всех этапах планирования и проведения аудита. Мы также:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в ответ на эти риски и получаем достаточные и надлежащие аудиторские доказательства для формирования нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения, возникшего в результате недобросовестных действий, выше риска необнаружения существенного искажения, связанного с ошибкой, поскольку недобросовестное действие может включать сговор, подлог или подделку документов, умышленные пропуски, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;
- получаем понимание элементов системы внутреннего контроля, имеющих отношение к аудиту, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующих раскрытий информации, подготовленных руководством;
- делаем вывод в отношении обоснованности применения руководством принципов учета на основе допущения и непрерывности деятельности и, на основании полученных аудиторских доказательств, о наличии или отсутствии существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность на непрерывной основе. Если мы делаем вывод, что существенная неопределенность присутствует, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующим раскрытиям в финансовой отчетности, или, в случае если такие раскрытия не являются адекватными, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных за период, заканчивающийся датой нашего заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем представления в целом, структуру и содержание консолидированной финансовой отчетности, включая раскрытия, а также оцениваем, отражены ли в консолидированной финансовой отчетности исходные операции и события таким образом, чтобы было достигнуто их достоверное представление;
- мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

С.Л. Коротаев, партнер, директор ЗАО «АудитКонсульт»
Минск, Беларусь
«29» декабря 2017г.



Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество «Белтеплоизоляция» (ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»).

ОАО «БЕЛТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ» было создано путем преобразования Арендного предприятия «Белтеплоизоляция» в открытое акционерное общество в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества

Местонахождение: Республика Беларусь, г. Минск, пер. Бехтерева, 12

Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Закрытое акционерное общество «АУДИТКОНСУЛЬТ» (ЗАО «АудитКонсульт»)

Свидетельство о государственной регистрации № 100965726, выдано решением Минского горисполкома от 31.05.2001г. №706 с внесением в Единый реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Местонахождение: 220005, г. Минск, ул. Гикало д. 1, к. 303.