

Ажсур- Ажсур- Аудит

Общество с ограниченной ответственностью «Ажсур-Аудит»

Свидетельство о государственной регистрации выдано администрацией Октябрьского района г. Витебска 28.06.2008 за №0043021 и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 391273314

Юридический адрес: 210001, г. Витебск, ул. Комсомольская, д.27/11, ком.5

Расчетный счет № BY88REDJ30121007744010000933 в ЗАО «РРБ-Банк»

в г. Минск, код банка. REDJBY22, тел/факс 8(0212) 60 29 54,
(+37525) 950 74 72, VEL +37544 785 97 25, MTC+37529 7089725

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности (сводной) Открытого акционерного общества «Жилстрой» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Генеральному директору Открытого
акционерного общества «Жилстрой»
Литвинову А.В.

Аудиторское мнение

Информация об Аудируемом лице:

Фирменное наименование:	:	Открытое акционерное общество «Жилстрой»
Сфера деятельности:	:	Строительство
Налоговое управление	:	ИМНС по Железнодорожному району г. Витебска
Номер регистрации в ЕГР	:	300270521
Адрес Аудируемого лица	:	Республика Беларусь, 210001, г. Витебск, Октябрьский проезд,6
Номер телефона	:	8 (0212) 66-98-41
Главный бухгалтер	:	О. Н. Сидунова

Мы провели аудит (сводной) годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Жилстрой» (далее ОАО «Жилстрой», Аудируемое лицо) состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности за 2017 год, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Наличие структурных подразделений (СП) Открытого акционерного общества «Жилстрой»:

-СП «Управление механизации» ОАО «Жилстрой» (210035, г.Витебск, ул.Минская, 24);

- СП «Горизонт» ОАО «Жилстрой» (210033, г.Витебск, ул. Терешковой, 13а);
- СП «СУ № 233» ОАО «Жилстрой» (210605, г. Витебск, Московский пр-т, 21, корп. 4);
- СП «УСР № 231» ОАО «Жилстрой» (210001, г.Витебск, ул. Революционная, 6);
- СП «Жилмонолитпроект» ОАО «Жилстрой» (210032, г.Витебск, ул. Чкалова, д.506);
- СП «СУ № 232» ОАО «Жилстрой» (210001, г.Витебск, Октябрьский проезд, 6);
- СП «СУ № 114» ОАО «Жилстрой» (210001, г.Витебск, Октябрьский проезд, 6).

По нашему мнению, прилагаемая сводная годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Жилстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Аудируемым лицом не в полной мере соблюдались требования ст.10,11,13 Закона Республики Беларусь № 57-3 от 12.07.2013 «О бухгалтерском учете и отчетности» (СП «УСР № 231» ОАО «Жилстрой», СП «СУ № 232» ОАО «Жилстрой», СП «СУ № 114» ОАО «Жилстрой», СП «УМ» ОАО «Жилстрой»).

Кроме того, обращаем внимание, что аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации, но в ходе аудита были выполнены альтернативные аудиторские процедуры.

В связи с выборочным характером аудита и ограниченным временем проведения аудита не вошли в выборку ряд хозяйственных операций отчетного периода. Поэтому существует вероятность отсутствия возможности получения достаточных и надлежащих аудиторских доказательств, на которых мы могли бы основывать аудиторское мнение, однако мы приходим к выводу, что возможное влияние необнаруженных искажений на отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности Аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у

него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а

также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или

является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Ажур-Аудит»

Аудитор



Е.И. Васильева

В.В. Шульгин

(Квалификационный аттестат аудитора № 0001821
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 16 апреля 2010 года № 82
регистрационный № 1687)

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ажур-Аудит».

Местонахождение: 210001, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11, каб.5.

Сведения о государственной регистрации: выдано администрацией Октябрьского района г. Витебска 28 июня 2008 года за № 0043021 и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 391273314.

Дата подписания Аудиторского заключения: **«28» февраля 2018 года.**

Дата получения Аудиторского заключения Аудируемым лицом:

Дата, Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица Заказчика