



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «Астодевелопмент»

08.06.2018 (Протокол № 21/18)

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРИДЦАТЬ ПЯТОГО И ТРИДЦАТЬ ШЕСТОГО ВЫПУСКОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Пункт 4.1 Проспекта эмиссии жилищных облигаций тридцать пятого и тридцать шестого выпусков Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект) утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Эмитент) 21.08.2017 (протокол № 27/17), изменить, изложив в следующей редакции:

«4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям тридцать пятого и тридцать шестого выпусков обеспечивается залогом недвижимого имущества, собственником которого является Общество с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район (УНП 101246411, Республика Беларусь, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, д. 7, административные помещения, кабинет № 27) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям от 08.06.2018.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога по Облигациям 35 (тридцать пятого) и 36 (тридцать шестого) выпусков:

- капитальное строение с инвентарным номером 500/С-60420, расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Долгиновский, 188, площадь – 13984,3 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Торговый центр (свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8658 о государственной регистрации от 17.12.2013) (далее по тексту – Предмет залога). Стоимость Предмета залога составляет 46 313 953,20 (сорок шесть миллионов триста тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят три рубля двадцать копеек) белорусских рубля согласно заключению об оценке № 21/12/17-4/1 от 29.12.2017, дата оценки – 21.12.2017.

Способ оценки Предмета залога – независимая оценка, исполнителем которой является Общество с ограниченной ответственностью «Белэкспертиза» (УНП: 490865516, адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 59) (далее по тексту – Исполнитель оценки) в лице оценщика Аверьянова Алексея Вячеславовича (свидетельство об аттестации № 30422 от 07.05.2009 выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, срок действия свидетельства продлен на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.04.2015 № 97) (далее по тексту – Оценщик).

Предмет залога выступает в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям тридцать пятого выпуска (в объеме 6 485 820 белорусских рублей), тридцать шестого выпуска (в объеме 6 170 340 белорусских рублей), сорок четвертого выпуска (в объеме 6 531 646 белорусских рублей), сорок пятого выпуска (в объеме 1 737 560 белорусских рублей), сорок шестого выпуска (в объеме 1 471 900 белорусских рублей), сорок седьмого выпуска (в объеме 2 494 332 белорусских рубля), сорок восьмого выпуска (в объеме 4 633 972 белорусских рубля), сорок девятого выпуска (в объеме 3 464 350 белорусских рублей) и пятидесятого выпуска (в объеме 3 421 988 белорусских рублей).

Размер обязательств Эмитента, обеспеченных Предметом залога по жилищным облигациям тридцать пятого выпуска, тридцать шестого выпуска, сорок четвертого выпуска, сорок пятого выпуска, сорок шестого выпуска, сорок седьмого выпуска, сорок восьмого выпуска, сорок девятого выпуска и пятидесятого выпуска Эмитента, равен 36 411 908 (тридцать шесть миллионов четыреста одиннадцать тысяч девятьсот восемь) белорусских рублей и составляет 78,62 % оценочной стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Первый заместитель директора
управляющей организации Эмитента

Дробышевская Лариса
Евгеньевна

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента

Смусина Любовь Львовна

Заместитель директора по
юридическим вопросам
«ЭТЕРИКА», Минский район
(от имени лица, предоставившего
обеспечение)

Лежнёва Наталия
Владимировна

Уполномоченное лицо Исполнителя
оценки

Аверьянов Алексей
Вячеславович