

**Годовой отчет  
Открытого акционерного общества «Химремонт» за 2016 год**

220024, г.Минск, ул.Асаналиева, 84, каб.205

Генеральный директор: Тараненко Игорь Александрович  
И.о. главного бухгалтера: Чуйкова Елена Дмитриевна

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2016 года**

Единица измерения тыс. руб.

<b>АКТИВ</b>	<b>Код стр.</b>	<b>На 31.12.2016</b>	<b>На 31.12.2015</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	4 972	4 920
Амортизация основных средств	111	5 747	5 877
Из нее по производственным основным средствам	112	5 741	5 871
Первоначальная стоимость основных средств производственного назначения	113	10 719	10 703
Нематериальные активы	120	8	9
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
Предметы финансовой аренды(лизинга)	132		
Прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	91	40
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Покупателей и заказчиков	171		
Поставщиков и подрядчиков	172		
По налогам и сборам	173		
Прочая дебиторская задолженность	174		
Резерв по сомнительным долгам	175		
Прочие долгосрочные активы	180	4	6
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>5 075</b>	<b>4 975</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 008	1 106
В том числе : материалы	211	980	1 093
Животные на выращивании и откорме	212		
Незавершенное производство	213	11	3
Готовая продукция и товары	214	17	10
Товары отгруженные	215		
Прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	14	12
Курсовая разница	231		
Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 251	1 978
Покупателей и заказчиков	251	1 858	1 765
Поставщиков и подрядчиков	252	191	128
По налогам и сборам	253	49	33
Прочая дебиторская задолженность	254	160	52
Резерв по сомнительным долгам	255	-7	
Краткосрочные финансовые вложения	260	7	7
Денежные средства и их эквиваленты	270	84	633
Прочие краткосрочные активы	280	4	4
<b>ИТОГО по подразделу II</b>	<b>290</b>	<b>3 368</b>	<b>3 740</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>8 443</b>	<b>8 715</b>
<b>ПАССИВ</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	3 569	3 569
Неоплаченная часть уставного капитала	420		

Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	654	654
Добавочный капитал	450	2 380	2 381
Фонд переоценки имущества	451	1 223	567
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	9	9
Для выплаты доходов собственнику имущества	461	26	38
На формирование резервного капитала	462		
На финансирование капитальных вложений	463		
На пополнение собственных оборотных средств	464		
На пополнение уставного фонда	465		
На покрытие убытков текущего периода	466		
На прочие цели	467		
Чистая прибыль(убыток) отчетного года	470		
Целевое финансирование	480	1	1
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>6 613</b>	<b>6 614</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>		
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610		150
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	711	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 119	1 944
В том числе поставщикам, подрядчикам	631	876	1 404
По авансам полученным	632	78	167
По налогам и сборам	633	22	99
По социальному страхованию и обеспечению	634	6	65
По оплате труда	635	114	196
По лизинговым платежам	636		
Собственнику имущества	637	6	5
Прочим кредиторам	638	17	8
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Курсовая разница	651		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		7
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 830</b>	<b>2 101</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>8 443</b>	<b>8 715</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – декабрь 2016года**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ</b>	<b>Код стр.</b>	<b>За январь- Декабрь 2016</b>	<b>За январь- Декабрь 2015</b>
<b>I. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	7 305	12 120
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	(6 115)	(10 542)
Валовая прибыль	030	1 190	1 578
Управленческие расходы	040	(1 040)	(1 269)
Расходы на реализацию	050		
<b>Прибыль (убыток) от реализации (030-040-050)</b>	<b>060</b>	<b>150</b>	<b>309</b>
Прочие доходы по текущей деятельности	070	285	666
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8641)	(7859)
Создание резерва по сомнительным долгам	081	(7)	
<b>Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( 060+070-080)</b>	<b>090</b>	<b>51</b>	<b>110</b>
Доходы от инвестиционной деятельности	100	184	9
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	183	7
Доходы от участия в уставном фонде других организаций	102		
Проценты к получению	103	1	2
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		

Расходы от инвестиционной деятельности	110	(50)	(8)
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(50)	(4)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(4)
Доходы от финансовой деятельности	120		
В том числе :курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
Прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы от финансовой деятельности	130	(111)	(33)
В том числе: проценты к уплате	131	(111)	(36)
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
Прочие расходы по финансовой деятельности	133		
<b>Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности</b>	<b>140</b>	<b>23</b>	<b>(35)</b>
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	74	75
<b>Налог на прибыль</b>	<b>160</b>	<b>(32)</b>	<b>(42)</b>
<b>Изменение отложенных налоговых активов</b>	<b>170</b>		
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	<b>180</b>		
<b>Прочие налоги, сборы из прибыли</b>	<b>190</b>		
<b>Прочие платежи, исчисляемые из прибыли</b>	<b>200</b>	<b>(5)</b>	<b>(6)</b>
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) (+150-160+170+180-190-200)</b>	<b>210</b>	<b>37</b>	<b>27</b>
Результат от переоценки долгосрочных активов ,не включаемый в чистую прибыль(убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль(убыток)	230		
<b>Совокупная прибыль(+230+200+230)</b>	<b>240</b>	<b>37</b>	<b>27</b>
<b>Базовая прибыль (убыток) на акцию</b>	<b>250</b>		
<b>Разводненная прибыль (убыток) на акции.</b>	<b>260</b>		

<b>4.Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>		<b>97,2748</b>
--	--	----------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	<b>289 271</b>	<b>97,2748</b>
коммунальная всего:	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

#### 5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	697	697
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	696	696
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	29,00	37,70
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	36,70	42,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,099168	0,126900
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,126900	0,145000

Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2015 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2016	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 22.04.2016 по 31.08.2016	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	22,20	22,20
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук		

#### 7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества

Код строки	Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
10	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7305,00	12120,00
20	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	7155,00	11811,00
30	Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	74,00	75,00
31	в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	150,00	309,00
32	прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-99,00	-199,00
33	прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	23,00	-35,00
40	Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	37,00	48,00
45	Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	37,00	27,00
50	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	9,00	9,00
110	Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
120	Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		
130	<b>8. Среднесписочная численность работающих</b>	человек	428	488

#### 9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

ремонтно-строительные работы

#### 10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

30 марта 2017 г.

#### 13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Правилами корпоративного поведения руководствуемся

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

[www.himrem.by](http://www.himrem.by)



Общество с ограниченной ответственностью

*Аудит и Право*

220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, 7, пом.503  
Р/сч 3012120990019 в филиале № 500 – Минское управление  
ОАО «АСБ «Беларусбанк», код 601, 220116, г. Минск,  
пр-т Дзержинского,69, корп.1, УНП - 191200879  
т/ф (8 017) 392-45-23, 8 (017) 399-11-03, 8- 029-673-28-80 (Velcom),  
8 029-766-11-20 (МТС) Сайт: [aip.by](http://aip.by), E-mail: [info@aip.by](mailto:info@aip.by)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

Открытого акционерного общества «Химремонт»

(далее – ОАО «Химремонт») за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г

исх. № 28-аз

«02» марта 2017г.

г. Минск

**Адресат:** Генеральный директор – Тараненко И.А.

**Реквизиты аудируемого лица:** ОАО «Химремонт»

**Юридический адрес:** 220024, г.Минск ул.Асаналиева, 84, каб.205

**Место нахождения:** 220000, Республика Беларусь, г. Минск, ул. В.Хоружей, 4

**Свидетельство о государственной регистрации:** свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Минского городского исполнительного комитета 20 февраля 2003 г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100219709.

**УНП –100219709**

**Аудиторская организация:** ООО «Аудит и Право»

**Местонахождение:** 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова,7 пом. 503

**Сведения о государственной регистрации:** свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского городского исполнительного комитета от 20 августа 2013г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191200879

**УНП - 191200879**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Химремонт», состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2016г; отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату; а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

#### **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Химремонт» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Обязанности аудиторской организации**

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Химремонт» за период с 1 января по 31 декабря 2015г. включительно была проверена ООО «АудитБизнесКонсалт», выдано аудиторское заключение с оговоркой №175-215/АО от 25.02.2016г.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Химремонт», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Химремонт» необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «Химремонт».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

### Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не участвовали при инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31.12.2016г. (строка 210 формы 1 бухгалтерского баланса 1 008 тысячи рублей), так как сроки проведения аудита не совпадают со сроками проведения инвентаризации. Нами были проведены альтернативные аудиторские процедуры. В тоже время, учитывая тот факт, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации ТМЦ аудируемого лица, расчетов с дебиторами и кредиторами, не делали запрос в банки о состоянии счетов, не запрашивали самостоятельно акты сверки с ИМНС, ФСЗН и прочим органам, куда ОАО «Химремонт» производит обязательные налоговые и неналоговые платежи, в связи с существенной стоимостной оценкой данного вопроса считаем необходимым в качестве поясняющего пункта вынести данный аспект.

### Аудиторское мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой»: корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы нами было проверено фактическое наличие товарно-материальных ценностей, бухгалтерская отчетность ОАО «Химремонт» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Химремонт» на 31 декабря 2016г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Химремонт» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор ООО «Аудит и Право»

Аудитор, проводивший аудит

«02» марта 2017г.

(дата подписания аудиторского заключения)

м.п.

Экземпляр аудиторского заключения получил:

«02» марта 2017г.

(дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом)

Руководитель аудируемого лица  
(иное уполномоченное лицо)

м.п.

Директор ООО «Аудит и Право»



(подпись)

Клименкова О.В.  
(ФИО)

Цыганков А.Н.  
(ФИО)



(подпись)

Тараненко И.А.  
(ФИО)



(подпись)

Клименкова О.В.  
(ФИО)