

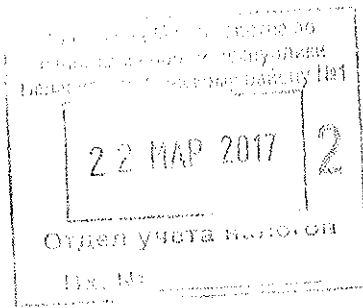


**BAKER TILLY
BEL**

ул. Суражская, 10, пом. 4
Минск, 220007
Республика Беларусь

T: + 375 (17) 394 95 03
F: + 375 (17) 394 77 40

info@bakertilly.by
www.bakertilly.by



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

13 марта 2017 года

№16

г. Минск

Директору управляющей организации ОДО «Этерика», Минский район Общества с ограниченной ответственностью госпоже Шевлик Светлане Викторовне.

Реквизиты аудируемого лица:

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (сокращенное наименование - ООО «Астодевелопмент»).

Юридический адрес: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, д. Боровая, дом 7, каб.4.

Сведения о государственной регистрации: выдано Минским районным исполнительным комитетом от 13.03.2014 г. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером №691759953.

Бухгалтерская отчетность ООО «Астодевелопмент» за предыдущий период с 01 января по 31 декабря 2015 г. включительно была проверена аудиторской организацией ООО «Бейкер Тилли Бел», аудиторское заключение №51, которое датировано от 05.03.2016 года и содержит условно-положительное мнение о достоверности бухгалтерской отчетности ООО «Астодевелопмент» за 2015 год.

Реквизиты аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Бел».

Юридический адрес: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: решение Минского городского исполнительного комитета от 15.09.2004 года № 1906, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190565204.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Астодевелопмент», состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «Астодевелопмент» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые

обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ООО «Астосдевелопмент», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ООО «Астосдевелопмент» необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку правомерности применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ООО «Астосдевелопмент».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения модифицированного аудиторского мнения.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации долгосрочных и оборотных активов, проводимой перед составлением аудируемой отчетности, так как это не было предусмотрено договором на проведение аудита, а также не осуществляли проведение альтернативных аудиторских процедур в связи со спецификой строительной отрасли, что не позволяет нам судить о фактических остатках на соответствующих счетах учета 07 «Оборудование и строительные материалы», 08 «Вложения в долгосрочные активы» и 43 «Готовая продукция» на 31 декабря 2016 года.

В активе баланса предоставленной отчетности по строке 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» отражены капитальные вложения в долгосрочные активы, предназначенные для реализации, на основании письма Министерства Архитектуры и строительства РБ от 19.07.2012 N11-1-33/542. В общих случаях такие затраты подлежат отражению по строке 140 актива баланса «Вложения в долгосрочные активы».

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе "Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой", бухгалтерская отчетность ООО «Астосдевелопмент» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Астосдевелопмент» на 31.12.2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ООО «Астосдевелопмент» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Приложения на 10 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.;
отчет об изменении капитала за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.;
примечание к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Директор

Аудиторский



М.П.

П.В. Царев

(квалификационный аттестат Минфина РБ
№ 0001163 от 06.07.2004 г.)

М.Н. Мазуренко

(квалификационный аттестат Минфина РБ
№ 0001252 от 07.07.2005 г.)

Аудиторское заключение получено

14.03.2017 Смирнова А.А. и Духг.
(дата, Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2016 года _____

Организация	ООО "Астоделонмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Милекий район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Милекая область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 512	2 202
Нематериальные активы	120	53	14
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 539	1 020
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 004	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	975	565
ИТОГО по разделу I	190	13 083	3 801
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5 037	17 549
в том числе:			
материалы	211	79	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4 958	17 422
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	114
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	9 315	14 548
Расходы будущих периодов	230	1 417	1 744
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	985	2 247
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 748	2 600
Краткосрочные финансовые вложения	260	16 941	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	19 473	10 606
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	54 916	49 294
БАЛАНС	300	67 999	53 095

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	21 014	1 753
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	21 014	1 753
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	6 979
ИТОГО по разделу IV	590	-	6 979
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	43 575	43 412
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 979	3 474
по авансам полученным	632	38 722	39 160
по налогам и сборам	633	1 810	770
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	6
по оплате труда	635	58	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 410	951
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	46 985	44 363
БАЛАНС	700	67 999	53 095

Директор Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

(подпись)

С.В. Шевлик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

(подпись)

Л.Л. Смузина

(инициалы, фамилия)

18 апреля 2017 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2016 года

Организация	ООО "Астодевелопмент"
Учетный номер плательщика	691 759 953
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	каб.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	45 416	4 239
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31 725)	(4 274)
Валовая прибыль	030	13 691	(35)
Управленческие расходы	040	(319)	(0)
Расходы на реализацию	050	(1 826)	(681)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 546	(716)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	224	1 014
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 370)	(1 461)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 400	(1 163)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	33 012	1 423
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 267	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2 039	1 423
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	18 706	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(41 422)	(4 107)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 274)	(6)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(29 148)	(4 101)
Доходы по финансовой деятельности	120	37 362	7 088
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	924
прочие доходы по финансовой деятельности	122	37 362	6 164
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 763)	(143)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(10)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 147)	(120)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(616)	(14)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	26 189	4 261
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	27 589	3 098
Налог на прибыль	160	(8 327)	(1 381)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	19 262	1 717
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	19 262	1 717
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

Главный бухгалтер Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район



С.В. Шевлик
(инициалы, фамилия)

Л.Л. Смузина
(инициалы, фамилия)

18 апреля 2017 г.