

**Годовой отчет эмитента ценных бумаг
Открытого акционерного общества "Молодечненская гостиница"
ОАО "Молодечненская гостиница" за 2016 год**

Доля государства в уставном фонде эмитента – 42,8674% (коммунальная (районная) собственность), количество акций - 104 158 штук.

Среднесписочная численность работающих – 32 человека.

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

1. Оказание услуг гостиницами без ресторанов - 68,76%;
2. Сдача внаем собственного недвижимого имущества - 20,27%.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 24 марта 2017 года.

Свод правил корпоративного поведения акционерным обществом не применялся.

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: molodechnohotel.by.

Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	13	13
в том числе: юридических лиц	лиц	3	3
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	10	10
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	6,34	4,20
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	6,34	4,20
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,026100	0,017286
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,026100	0,017286
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2015 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	25.03.2016	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 25.05.2016	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2,98	2,87
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2016 года

Организация	Открытое акционерное общество "Молодечненская гостиница"
Учетный номер плательщика	690032112
Вид экономической деятельности	Предоставление услуг гостиницами без ресторанов
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	222310, Минская область, г. Молодечно, пл. Центральная, д. 3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	635	650
Нематериальные активы	120	35	66
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	5
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	670	721
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	71	64
в том числе:			
материалы	211	71	64
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	225	205
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных	270	105	93

средств			
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	401	362
БАЛАНС	300	1 071	1 083
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	535	535
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2	-
Добавочный капитал	450	128	129
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	58	34
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	723	698
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	170	179
ИТОГО по разделу IV	590	170	179
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	178	206
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	142	184
по авансам полученным	632	1	1
по налогам и сборам	633	16	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	6
по оплате труда	635	15	15
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	178	206
БАЛАНС	700	1 071	1 083

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-декабрь 2016 года

Организация	Открытое акционерное общество "Молодечненская гостиница"
Учетный номер плательщика	690032112
Вид экономической деятельности	Предоставление услуг гостиницами без ресторанов
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	222310, Минская область, г. Молодечно, пл. Центральная, д. 3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	724	775
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(533)	(586)
Валовая прибыль	030	191	189
Управленческие расходы	040	(130)	(134)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	61	55
Прочие доходы по текущей деятельности	070	74	11
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(101)	(42)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	34	24
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10	15
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10	12
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(3)
в том числе:			

расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	
Доходы по финансовой деятельности	120	9	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	9	3
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9)	(5)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9)	(5)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	10	10
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	44	34
Налог на прибыль	160	(12)	(3)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	32	31
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	(492)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	32	(461)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

Открытого акционерного общества «Молодечненская гостиница»
(ОАО «Молодечненская гостиница»)

за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Директору ОАО «Молодечненская гостиница» » Садовскому Д.В..

Реквизиты аудируемого лица:

ОАО «Молодечненская гостиница»

222310, Минская обл., г. Молодечно, Центральная площадь, 3.

Сведения о государственной регистрации:

ОАО «Молодечненская гостиница» создано на основании протокола учредительного собрания по созданию ОАО «Молодечненская гостиница» от 13 декабря 2010 года, путем преобразования Коммунального районного производственного унитарного предприятия «Молодечненская гостиница» с участием другого, кроме государства, учредителя Открытого акционерного общества «Белевгрупп» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества (свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0001902, выданное Минским облисполкомом от 29 декабря 2010 г.), в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690032112.

Реквизиты аудитора:

Индивидуальный предприниматель Таяновский Николай Николаевич.

220136, г. Минск, ул. Мазурова д.12 кв.22., тел. 272-37-70.

Свидетельство о государственной регистрации от «09» января 2014г.

№ 92189313, регистрационный номер 192189313.

Расчетный счет: №3013867450005 в ОАО «Белорусский народный банк »

г. Минск, проспект Независимости 87А, БИК 153001765.

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Молодечненская гостиница» состоящей из:

бухгалтерского баланса на 01.01.2017г;

отчета о прибылях и убытках;

отчета об изменении собственного капитала;

отчета о движении денежных средств за год;

примечания к бухгалтерской отчетности.



ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «Молодечненская гостиница» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА

Аудитор несет ответственность за выраженное аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности **ОАО «Молодечненская гостиница»**, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности рассматривалась система внутреннего контроля **ОАО «Молодечненская гостиница»**, необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности **ОАО «Молодечненская гостиница»**.

Я полагаю, что в ходе аудита мною были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

По моему мнению, бухгалтерская отчетность **ОАО «Молодечненская гостиница»**, сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ОАО «Молодечненская гостиница»** на **1 января 2017 года** и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за **2016 год**, при этом совершенные **ОАО «Молодечненская гостиница»** хозяйственные операции соответствуют законодательству.



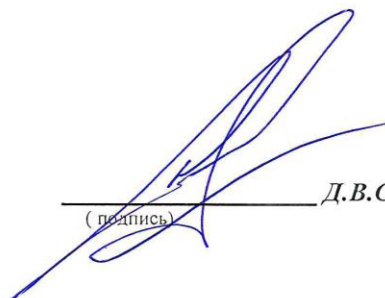
Индивидуальный предприниматель

Аудиторское заключение получено
12.01.2017г.




(подпись)

Н.Н.Таяновский


(подпись)

Д.В.Садовский