

## Годовой отчет за 2016 год

|  |                        |  |                                     |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Открытое акционерное общество</b>   | <b>Кобринремстрой</b>  |  |                                     |
| <b>Учетный номер плательщика</b>   | <b>200093555</b>       |  |                                     |
| <b>Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 31 декабря 2016 г.</b> |                        |  |                                     |
| <b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента</b>   | <b>0</b>               | <b>(всего в процентах), в том числе:</b>                   |                                     |
| Вид собственности  | Количество акций ,шт.  | Доля в уставном фонде, %                                   |                                     |
| Республиканская  |                        |  |                                     |
| Коммунальная - всего:  |                        |  |                                     |
| в том числе:   | X                      | X  |                                     |
| областная  |                        |  |                                     |
| районная   |                        |  |                                     |
| городская  |                        |  |                                     |
| <b>5. Количество акционеров - всего</b>  | <b>53</b>              |  |                                     |
| в том числе: юридических лиц   |                        |  |                                     |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  |                        |  |                                     |
| в том числе: физических лиц  | <b>53</b>              |  |                                     |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  |                        |  |                                     |
| <b>6. Информация о дивидендах и акциях:</b>  |                        |  |                                     |
| Наименование показателя  | Единица измерения      | За отчетный период   | За аналогичный период прошлого года |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде  | тысяч рублей           | 0  | 0                                   |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде   | тысяч рублей           | 0  | 0                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                            | рублей                 | 0  | 0                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)                                 | X                      | X  | X                                   |
| типа _____   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| типа _____   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                  | рублей                 | 0  | 0                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)                       | X                      | X  | X                                   |
| типа _____   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| типа _____   | рублей                 | 0  | 0                                   |
| Период, за который выплачивались дивиденды   | месяц, квартал, год    | 0  | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов  | число, месяц, год      | 0  | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов  | число, месяц, год      | 0  | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества   | рублей                 | -4,11  | -1,6                                |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего   | штук                   | 0  |                                     |
| в том числе:   |                        |  |                                     |
| поступившие в распоряжение общества:   |                        |  |                                     |
| дата поступления акций на счет «депо» общества   | количество акций, штук | Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |
|  |                        |  |                                     |

|  |         |                        |
|--|---------|------------------------|
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций:  |         |                        |
| дата поступления акций на счет «депо» общества   |         | количество акций, штук |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
|  |         |                        |
| <b>8. Среднесписочная численность работающих</b>   | человек | 3                      |
| <b>9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):</b>   |         |                        |
| строительно-монтажные работы 100%  |         |                        |
| <b>10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках</b>  |         | "30" марта 2017 г.     |
| <b>13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):</b>  |         |                        |
| Положение об определении круга аффилированных лиц и выявлении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц утверждено протоколом общего собрания акционеров №1 от 25.03.2014г. Регламент работы с реестром ценных бумаг утвержден протоколом общего собрания акционеров №1 от 25.03.2014г. |         |                        |
| <b>14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет</b>  |         | kobrinremstroy.epfr.by |

**Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года**

|   |   |                              |                              |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| Организация   | <b>Кобринремстрой</b>                           |                              |                              |
| Учетный номер плательщика   | <b>200093555</b>                                |                              |                              |
| Вид экономической деятельности  | <b>Ремонтно-строительные работы</b>             |                              |                              |
| Организационно-правовая форма   | <b>Открытое акционерное общество</b>            |                              |                              |
| Орган управления  | <b>Общее собрание акционеров</b>                |                              |                              |
| Единица измерения   | <b>тыс. рублей</b>                              |                              |                              |
| Адрес   | <b>Брестская обл. г.Кобрин ул.Советская,120</b> |                              |                              |
|   | <b>30 марта 2017 года</b>                       |                              |                              |
|   |   |                              |                              |
|   |   |                              |                              |
|   |   |                              |                              |
| <b>Активы</b>   | <b>Код строки</b>                               | <b>На 31 декабря 2016 г.</b> | <b>На 31 декабря 2015 г.</b> |
| 1   | 2   | 3                            | 4                            |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |   |                              |                              |
| Основные средства   | 110   | 35                           | 35                           |
| Нематериальные активы   | 120   |                              |                              |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130   |                              |                              |
| в том числе:  |   |                              |                              |
| инвестиционная недвижимость   | 131   |                              |                              |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132   |                              |                              |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133   |                              |                              |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140   | 3                            | 3                            |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150   |                              |                              |
| Отложенные налоговые активы   | 160   |                              |                              |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170   |                              |                              |
| Прочие долгосрочные активы  | 180   |                              |                              |
| <b>Итого по разделу I</b>   | <b>190</b>                                      | <b>38</b>                    | <b>38</b>                    |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |   |                              |                              |
| Запасы  | 210   | 27                           | 27                           |
| в том числе:  |   |                              |                              |
| материалы   | 211   | 27                           | 27                           |
| животные на выращивании и откорме   | 212   |                              |                              |
| незавершенное производство  | 213   |                              |                              |
| готовая продукция и товары  | 214   |                              |                              |
| товары отгруженные  | 215   |                              |                              |
| прочие запасы   | 216   |                              |                              |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220   |                              |                              |
| Расходы будущих периодов  | 230   |                              |                              |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240   | 5                            | 8                            |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250   |                              |                              |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260   |                              |                              |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 270   |                              |                              |
| Прочие краткосрочные активы   | 280   |                              |                              |
| <b>Итого по разделу II</b>  | <b>290</b>                                      | <b>32</b>                    | <b>35</b>                    |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b>                                      | <b>70</b>                    | <b>73</b>                    |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 2                     | 2                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        |                       |                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        |                       |                       |
| Резервный капитал                                 | 440        |                       |                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 73                    | 73                    |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | -133                  | -88                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        |                       | -5                    |
| Целевое финансирование                            | 480        | -7                    | -7                    |
| <b>Итого по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>-65</b>            | <b>-25</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 64                    |                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        |                       |                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        |                       |                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        |                       |                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        |                       |                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        |                       |                       |
| <b>Итого по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>64</b>             |                       |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        |                       | 5                     |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        |                       |                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 71                    | 93                    |
| В том числе:                                      |            |                       |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 69                    | 71                    |
| по авансам полученным                             | 632        |                       |                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | 1                     | 21                    |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        |                       |                       |
| по оплате труда                                   | 635        | 1                     | 1                     |
| по лизинговым платежам                            | 636        |                       |                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        |                       |                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        |                       |                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        |                       |                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        |                       |                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        |                       |                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        |                       |                       |
| <b>Итого по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>71</b>             | <b>98</b>             |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>70</b>             | <b>73</b>             |

**Отчет о прибылях и убытках  
за январь-декабрь 2016 г.**

|   |   |                           |                           |
|---|---|---------------------------|---------------------------|
| Организация   | <b>Кобринремстрой</b>                           |                           |                           |
| Учетный номер плательщика   | <b>200093555</b>                                |                           |                           |
| Вид экономической деятельности  | <b>Ремонтно-строительные работы</b>             |                           |                           |
| Организационно-правовая форма   | <b>Открытое акционерное общество</b>            |                           |                           |
| Орган управления  | <b>Общее собрание акционеров</b>                |                           |                           |
| Единица измерения   | <b>тыс. рублей</b>                              |                           |                           |
| Адрес   | <b>Брестская обл. г.Кобрин ул.Советская,120</b> |                           |                           |
| Наименование показателей  | Код строки                                      | За январь-декабрь 2016 г. | За январь декабрь 2016 г. |
| 1   | 2   | 3                         | 4                         |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010   | 18                        |                           |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020   | 31                        | 30                        |
| Валовая прибыль   | 030   | -13                       | -30                       |
| Управленческие расходы  | 040   |                           |                           |
| Расходы на реализацию   | 050   |                           |                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           |   | -13                       | -30                       |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060   |                           |                           |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070   | 12                        | 25                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080   |                           |                           |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090   | -1                        | -5                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100   |                           |                           |
| в том числе:  |   |                           |                           |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101   |                           |                           |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102   |                           |                           |
| проценты к получению  | 103   |                           |                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104   |                           |                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110   |                           |                           |
| в том числе:  |   |                           |                           |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111   |                           |                           |
| прочие расходы от инвестиционной деятельности   | 112   |                           |                           |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120   |                           |                           |
| в том числе:  |   |                           |                           |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121   |                           |                           |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122   |                           |                           |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130   |                           |                           |
| в том числе:  |   |                           |                           |
| проценты к уплате   | 131   |                           |                           |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132   |                           |                           |
| прочие расходы от финансовой деятельности   | 133   |                           |                           |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности                        | 140   |                           |                           |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150   | -1                        | -5                        |
| Налог на прибыль  | 160   |                           |                           |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170   |                           |                           |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180   |                           |                           |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190   |                           |                           |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)   | 200   |                           |                           |
| Чистая прибыль(убыток)  | 210   | -1                        | -5                        |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)     | 220   |                           |                           |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                     | 230   |                           |                           |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240   | -1                        | -5                        |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250   |                           |                           |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260   |                           |                           |