

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Белимпортторг"
Учетный номер плательщика	200020512
Вид экономической деятельности	хранение и складирование
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224024 г.Брест, ул. Инженерная,19

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 179	3 063
Нематериальные активы	120	8	11
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	90
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 189	3 164
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	27	33
в том числе:			
материалы	211	27	30
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	3
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	132	180
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	7
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	160	222
БАЛАНС	300	3 349	3 386

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2 675	2 675
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	572	573
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(160)	(161)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(127)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 960	3 087
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	241	78
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	241	78
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	157
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	148	64
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	63	32
по авансам полученным	632	6	-
по налогам и сборам	633	36	7
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	8
по оплате труда	635	32	16
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	148	221
БАЛАНС	700	3 349	3 386

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2017 г.



(подпись)

(подпись)

Кречко Дмитрий Александрович

(инициалы, фамилия)

Ягович Татьяна Владимировна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Белимпортторг"
Учетный номер плательщика	200020512
Вид экономической деятельности	хранение и складирование
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224024 г.Брест, ул. Инженерная,19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 г.	За январь - декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 078	1 669
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3)	(367)
Валовая прибыль	030	1 075	1 302
Управленческие расходы	040	0	-
Расходы на реализацию	050	(1 078)	(1 278)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(3)	24
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13	17
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(89)	(104)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(79)	(63)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3)	(3)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(46)	(52)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(46)	(51)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(48)	(54)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(127)	(117)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(127)	(117)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(127)	(117)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2017 г.



Кречко Дмитрий Александрович

(инициалы, фамилия)

Ягович Татьяна Владимировна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Белимпортторг"
Учетный номер плательщика	200020512
Вид экономической деятельности	хранение и складирование
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224024 г.Брест, ул. Инженерная,19

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2014 г.	010	2 675	-	-	-	650	(39)	-	3 286
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2014 г.	040	2 675	-	-	-	650	(39)	-	3 286
За январь - декабрь 2015 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(77)	(5)	(117)	(199)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	(117)	(117)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

безвозмездная передача общежития	068	-	-	-	-	(77)	(5)	-	(82)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2015 г.	100	2 675	-	-	-	573	(44)	(117)	3 087
Остаток на 31.12.2015 г.	110	2 675	-	-	-	573	(44)	(117)	3 087
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	(117)	117	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2015 г.	140	2 675	-	-	-	573	(161)	-	3 087
За январь - декабрь 2016 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	1	-	1
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие основных средств	158	-	-	-	-	-	1	-	1
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(1)	-	(127)	(128)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	(127)	(127)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие основных средств	168	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2016 г.	200	2 675	-	-	-	572	(160)	(127)	2 960

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2017 г.



Кречко Дмитрий Александрович
(инициалы, фамилия)
Ягович Татьяна Владимировна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Белимпортторг"
Учетный номер плательщика	200020512
Вид экономической деятельности	хранение и складирование
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224024 г.Брест, ул. Инженерная,19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 г.	За январь - декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	1 352	2 150
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 336	2 113
от покупателей материалов и других запасов	022	6	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	10	35
Направлено денежных средств - всего	030	(1 245)	(2 055)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(279)	(838)
на оплату труда	032	(365)	(511)
на уплату налогов и сборов	033	(538)	(632)
на прочие выплаты	034	(63)	(74)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	107	95
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	3	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	3	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(3)	(33)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3)	(33)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	(33)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	117	321
в том числе:			
кредиты и займы	081	117	320
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	1
Направлено денежных средств - всего	090	(231)	(380)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(160)	(315)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(12)
на выплаты процентов	093	(71)	(51)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(2)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(114)	(59)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(7)	3
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2015 г.	120	7	4
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2016 г.	130	-	7
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2017 г.



Кречко Дмитрий Александрович
(инициалы, фамилия)

Ягович Татьяна Владимировна
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «БЕЛИМПОРТТОРГ»

за 2016 год

Открытое акционерное общество «Белимпортторг» создано на основании приказа от 29.11.2013г. № 879 Брестского областного территориального фонда государственного имущества в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества. ОАО «Белимпортторг» зарегистрировано Ленинским районным исполнительным комитетом 11.12.2013г за № 200020512.

ОАО «Белимпортторг», в силу положений ст. 54 Гражданского кодекса Республики Беларусь, является правопреемником прав и обязанностей РУТП «Белимпортторг» в полном объеме.

ОАО «Белимпортторг» состоит на учете в Инспекции МНС по Ленинскому району г.Бреста.

В уставном фонде созданного Общества доля государства составляет 100 процентов или 2 674 500,00 рублей. Уставный фонд разделен на 5349 простых акций номинальной стоимостью 500,00 рублей каждая. Акции выпущены в форме записей на счетах.

Директором общества в отчетном периоде являлся Кречко Д.А.

Главным бухгалтером общества в отчетном периоде являлась Ягович Т.В.

ОАО осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом. Целью деятельности Общества является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли.

Основными видами деятельности являются:

- хранение и складирование;
- сдача внаём собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля промышленными и продовольственными товарами.

Общество находится по адресу: г. Брест, ул. Инженерная, 19. Занимает территорию в 12,7 га. Для осуществления складских услуг Общество

располагает складами высотного хранения общей площадью 60 тыс. м. кв., подъездными железнодорожными путями общей протяженностью 1 км.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 3 июня 2016 г № 188 «Об органах антимонопольного регулирования и торговли» акции ОАО «Белимпортторг», находящиеся в управлении Министерства торговли Республики Беларусь переданы в собственность Брестской области.

Министерством торговли Республики Беларусь, являющимся представителем собственника до 21.12.2016 года, а с 21.12.2016 года Управлением торговли и услуг Брестского областного исполнительного комитета, являющимся в настоящее время представителем собственника, передано во временное безвозмездное пользование следующее имущество:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 01.07.2016, руб., коп	Остаточная стоимость на 01.07.2016 г, руб., коп.
1		Кабельная линия	184,68	144,67
2	100/С-72018	Самотечная канализация	15 317,61	0
3		Самотечная канализация	5 324,26	0
4	100/С-72016	Внешние сети водопровода	46 472,96	9 306,85
5	100/С-69599	Тепловая сеть	134 150,18	71 947,47
6	100/С-73123	Тепловые сети	83 212,87	0

Списочная численность работников Общества по состоянию на 01.01.2017 года составляет 67 человек.

Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника в 2016 году составила 525,7 руб., реальная заработная плата уменьшилась в сравнении с 2015 г. на 12,5 %

Общество специализируется на оказании услуг по перегрузке и хранению грузов, а также оптовой продаже товаров. На данный момент загруженность складских площадей составляет 90 процентов. Грузооборот за 2016 г составил 53,9 тыс.тонн и снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого

года на 40 %. Основной причиной, повлекшей снижение показателя грузооборота, стал уход бывших основных контрагентов: ОАО «Скидельский сахарный завод» и ОАО «Городейский сахарный комбинат». На данном этапе основными контрагентами являются СЗАО «Минский завод виноградных вин», ОАО «Жабинковский сахарный завод», ОАО «Брестгазоаппарат».

Динамика основных показателей развития предприятия за 2015-2016 годы приведена в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Год		Абсолютный темп прироста к 2015 г	Относительный темп прироста к 2015 г., %
	2015	2016		
Списочная численность работников, чел.	72	67	-5	-6,9
Активы на конец года, тыс.руб.	3386	3349	-37	-1,1
Собственный капитал, тыс.руб.	3087	2960	-127	-4,1
Общая сумма прибыли отчетного периода, тыс.руб.	-117	-127	-10	8,5
Чистая прибыль, тыс.руб.	-117	-127	-10	8,5
Выручка от реализации товаров, работ, услуг, тыс.руб.	1669	1078	-591	-35,4
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг, тыс.руб.	24	-3	-27	-112,5
Рентабельность продаж (отношение прибыли от реализации к выручке от реализации), %	1,4	-0,3	-1,7	-121,4
Затраты на реализацию продукции, товаров, работ, услуг, тыс.руб.	1278	1078	-200	-15,6

Данные таблицы 1 показывают, что за 2016 год имущественный потенциал Общества снизился на 1,1 %. Темп снижения собственного капитала (-4,1%) выше темпов снижения совокупных активов, что свидетельствует об уменьшении доли собственного капитала в общей валюте баланса.

Выручка за 2016 год снизилась на 35,4%, а это ниже темпов прироста активов, из чего можно сделать вывод о снижении интенсивности

использования ресурсного потенциала Общества, о замедлении оборачиваемости капитала.

Получение убытка от всех видов деятельности за отчетный период и значительное уменьшение прибыли по основной деятельности в 2016 году повлекло снижение рентабельности продаж на 121,4 %.

Снижение расходов на реализацию в 2016 году (15,6%) обусловлено, главным образом неначислением амортизации основных средств в 2016 году на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.02.2016 № 110 и согласования Министерства торговли Республики Беларусь от 24.03.2016 № 03-17/253к. Сравнительный анализ структуры основных статей затрат на реализацию приведен в таблице 2.

Таблица 2

Статьи затрат	Годы		Удельный вес в общей сумме затрат		Относительный темп прироста к 2015 г., %
	2015	2016	2015	2016	
Амортизация основных средств, тыс.руб.	105	0	8	0	-100
Налог на землю, тыс.руб.	132	257	10	24	94,7
Ремонт основных средств, тыс.руб.	59	18	5	2	-69,5
Тепловая энергия, тыс.руб.	67	54	5	5	-19,4
Электрическая энергия, тыс.руб.	42	61	3	6	45,2
Оплата труда, тыс.руб.	506	386	40	36	-23,7
Отчисление в ФСЗН, тыс.руб.	173	132	14	12	-23,7

В соответствии с положением по учетной политике в целях бухгалтерского и налогового учета по ОАО «Белимпортторг» на 2016 год в бухгалтерском учете применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета. Учет ведется на базе программы «1С:Предприятие 7.7».

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

Выявленные в 2016 году ошибки прошлых лет не привели к корректировке вступительного сальдо, связанных с этими ошибками статей активов, обязательств, собственного капитала.

Ошибки, выявленные в 2016 году:

1. излишне в издержках обращения в августе 2013 года отражены расходы на приобретение устройств электронной оплаты для осуществления платы за проезд по платным дорогам - 196,58 руб.;
2. в издержках обращения не проведена сумма за 2015 год по оказанным услугам по централизованному наблюдению за охранным устройством – 20,56 руб.;
3. корректировка задолженности за 2013 год по ОАО «Брестоблресурсы» (дважды проведена накладная по сдаче боя стекла, несоответствие сумм по учету с суммами, указанными в накладных) – 7,00 рублей.

С целью обеспечения надлежащих условий хранения товаров (грузов), сохранения партнерских связей и привлечения новых контрагентов произведен текущий ремонт основных средств. В 2016 г. произведен ремонт рампы в складском корпусе на сумму 9,5 тыс.рублей. Также осуществлялся ремонт электропогрузчиков на сумму 2,1 тыс.руб.

В марте 2016 года завершена реализации проекта, предусмотренного планом модернизации на 2015-2016 годы, на строительство объекта «Котельная для теплоснабжения блока №3 здания вспомогательных помещений ОАО «Белимпортторг» с подключением к городским сетям газоснабжения, по ул. Инженерной,19 в г. Бресте». Строительно-монтажные работы на данном объекте завершены 24.12.2015 года. После завершения пусконаладочных работ, актом приемки в эксплуатацию объекта 31.03.2016 года введена в действие котельная для теплоснабжения блока №3 здания вспомогательных помещений ОАО «Белимпортторг» с подключением к городским сетям газоснабжения, по ул. Инженерной,19 в г. Бресте. Стоимость данного объекта составила 100 188,57 рублей. В соответствии с Учетной политикой в 2016 году проценты по кредиту, полученному на строительство данного объекта, начисленные после принятия его к бухгалтерскому учету, учитывались в течение отчетного

года в составе вложений в долгосрочные активы, а в декабре 2016 года были включены в стоимость объекта в сумме 16421,78 рублей.

Динамика изменения показателей по каждой группе основных средств за 2016 год приведена в таблице 3.

Таблица 3

(тыс.руб.)

Показатели	Данные на 31.12.2015	Сумма изменения за 2016 год в результате				Данные на 31.12.2016 г
		поступления	модернизации, реконструкции	переоценки на 01.01.2017	выбытия (списания)	
1	2	3	4	5	6	7
Здания						
Первоначальная стоимость	4875		68		2	4941
Накопленная амортизация	2160				2	2158
Остаточная стоимость	2715					2783
Сооружения						
Первоначальная стоимость	808				38	770
Накопленная амортизация	661				35	626
Остаточная стоимость	147					144
Передаточные устройства						
Первоначальная стоимость	453	24				477
Накопленная амортизация	321					321
Остаточная стоимость	132					156
Машины и оборудование						
Первоначальная стоимость	276	26			4	298
Накопленная амортизация	228				4	224
Остаточная стоимость	48					74
Транспортные средства						
Первоначальная стоимость	86					86
Накопленная амортизация	71					71
Остаточная стоимость	15					15

Многолетние насаждение. Инструмент. Инвентарь.						
Первоначальная стоимость	10					10
Накопленная амортизация	4					4
Остаточная стоимость	6					6
Итого по всем группам основных средств.						
Первоначальная стоимость	6508	50	68		44	6582
Накопленная амортизация	3445				41	3404
Остаточная стоимость	3063					3178

Согласно приказу по ОАО «Белимпортторг» от 30.12.2015 года № 168 переоценка объектов основных средств на 01.01.2016 года не проводилась. На 01.01.2017 года переоценка объектов основных средств также не проводилась, согласно приказу по ОАО «Белимпортторг» от 30.12.2016 года № 137. Износ основных средств на 31.12.2016 года составил 51,7%.

В течение 2016 года реализованы, неиспользуемые в производственной деятельности основные средства (торговое оборудование и витрина холодильная «Ариэль») на сумму 1098,00 рублей с НДС. В сентябре 2016 года, в соответствии с решением Брестского городского исполнительного комитета от 26.06.2015 г № 1115, безвозмездно передана в собственность города Бреста в хозяйственное ведение коммунального унитарного предприятия «Брестское дорожно-эксплуатационное предприятие» открытая водоотводная канава с инвентарным номером 100/С-74234. На момент передачи первоначальная (переоцененная) стоимость по вышеуказанному объекту составила 37355,41 рублей, а остаточная стоимость – 2761,81 рубль.

Информация о состоянии основных средств производственного назначения с точки зрения их технического уровня, производительности, экономической эффективности, физического и морального износа отражена в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Значение показателя		Изменение
	2015 г.	2016 г.	
Степень обновления амортизируемого имущества (отношение суммы поступивших основных средств, нематериальных активов к стоимости их на конец года), %	0,4	1,8	1,4
Темп роста основных средств (сумма прироста основных средств, за минусом сумм переоценки, к стоимости их на начало периода), %	-2,0	1,1	3,1
Степень износа основных средств к их первоначальной стоимости на соответствующую дату), %	52,9	51,7	-1,2
Степень годности основных средств (остаточная стоимость основных средств к их первоначальной стоимости), %	47,1	48,3	1,2
Фондоотдача основных средств (выручка от реализации продукции к среднегодовой остаточной стоимости основных средств), руб./руб.	0,6	0,3	-0,3

Согласно данным, приведенным в таблице 4, степень обновления, темп прироста и степень годности амортизируемых активов несколько увеличился в отчетном году. Вместе с тем снизилась фондоотдача, что свидетельствует о не эффективном использовании производственной мощности предприятия.

По счету 04 «Нематериальные активы» учитываются:

* лицензия на право осуществления оптовой торговли и хранения алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачных изделий, срок действия с 27.01.2014 по 26.01.2019 г (первоначальная стоимость – 16,9 тыс.руб.);

* лицензия на право осуществления охранной деятельности, срок действия с 16.05.2014 г по 15.02.2024 г. (первоначальная стоимость – 0,1 тыс.руб.);

* программный продукт АРМ «ПТО», «Бухгалтерский учет. Настройка для РБ.» (первоначальная стоимость – 0,5 тыс.руб.);

* акты на право пользования земельными участками (первоначальная стоимость – 0,1 тыс.руб.).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Сумма амортизации на 31.12.2016 года составила 9,9 тыс.руб.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг с учетом налога на добавленную стоимость за январь-декабрь 2016г. составила 1294 тыс.руб. (таблица 5). Темп роста обеспечен в размере 65,7 %. Отмеченное снижение обусловлено уменьшением выручки практически по всем видам деятельности.

Товаров народного потребления реализовано за январь-декабрь 2016г. на сумму 4 тыс. руб., что в сопоставимых ценах по сравнению с общим объемом товарооборота предыдущего года – 0,9 %. Сумма валовых доходов – 3,7 % от реализации товаров, что составляет 0,1 тыс.руб. В связи с вводом в действие собственной котельной для теплоснабжения изолированного помещения в Блоке №3 появилась сумма выручки в размере 3,2 тыс.руб. за поставляемую тепловую энергию потребителям (арендаторам). Прибыль от данного вида деятельности в 2016 году составила 0,8 тыс.рублей.

Таблица 5

Показатели	2015 г.	2016 г.	%%
1	2	3	4
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	1969	1294	65,7
<i>в сопоставимых ценах</i>		<i>1161</i>	<i>59,0</i>
Услуги складского хозяйства	1150	821	71,4
<i>в сопоставимых ценах</i>		<i>738</i>	<i>64,2</i>
Услуги миникотельной		3	
Арендная плата	397	466	117,4
<i>в сопоставимых ценах</i>		<i>419</i>	<i>105,5</i>
Товарооборот	422	4	0,9
<i>в сопоставимых ценах</i>		<i>4</i>	<i>0,9</i>

В составе прочих доходов по текущей деятельности наибольший удельный вес занимают:

- штрафы и пени за нарушение хозяйственных договоров (28,9%);
- дооценка активов (11,9%);
- доходы от реализации запасов (35,0%).

В составе прочих расходов по текущей деятельности наибольший удельный вес занимают:

- проездной билет (24,1%);
- дебиторская задолженность, нереальная к взысканию (35,9%);
- расходы от реализации запасов (8,0%)

Всего за 2016 год перечислено в бюджет налогов и отчислений на сумму 500,4 тыс.руб., в том числе подоходный налог 44 тыс.руб.

Показатели деловой активности и эффективности деятельности предприятия приведены в таблице 6.

Таблица 6

Показатель	Алгоритм расчета показателя	Значение показателя		
		2015 г	2016 г	Изменение
Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала (характеризует скорость оборота капитала, вложенного в краткосрочные активы)	$K = \text{Выручка от реализации продукции (стр.010 ф.2)} / \text{Средняя величина краткосрочных активов } (((\text{стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) \text{ ф.1}) / 2)$	5,5	5,6	0,1
Продолжительность оборота оборотного капитала (показывает, за сколько дней используемый предприятием капитал оборачивается в процессе его деятельности), дней	$\Pi = 365 / K$	66,4	65,2	-1,2
Сумма высвобожденных средств из оборота за счет ускорения оборачиваемости (-) или дополнительно привлеченных средств в оборот при замедлении оборачиваемости капитала (+), тыс.руб.	$\Xi = \text{Выручка от реализации продукции} / \text{дни отчетного периода} \times \text{изменение } \Pi$	-35,2	-4,3	30,9
Рентабельность собственного капитала (характеризует эффективность использования капитала, принадлежащего собственникам), %	$R = \text{чистая прибыль отчетного периода (стр.210 ф.2)} / \text{среднегодовая сумма собственного капитала } ((\text{Стр.490 гр.3} + \text{стр.490 гр.4}) \text{ ф.1}) / 2 - \text{за 2016 год, } ((\text{стр.490 гр.3} + \text{стр. 490 гр.4}) \text{ ф.1}) / 2 - \text{за 2015 г.}$	-3,6	-4,2	-0,6

Согласно данным таблицы 6 за отчетный год ускорилась оборачиваемость оборотного капитала на 1,2 дня, что позволило высвободить средства из оборота на сумму 4,3 тыс.руб. Рентабельность собственного капитала имеет отрицательную динамику.

Анализ динамики и структуры активов предприятия за 2016 год представлен в таблице 7.

Таблица 7

АКТИВ	Код строки	Сумма, тыс.руб.			Темп роста, %	Структура, %		
		на начало года	на конец года	изменение		на начало года	на конец года	изменение
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ								
Основные средства	110	3063	3179	116	3,7	90,5	94,9	4,4
Нематериальные активы	120	11	8	-3	-27,3	0,3	0,2	-0,1
Вложения в долгосрочные активы	140	90	2	-88	-97,8	2,6	0,1	-2,5
ИТОГО по разделу I	190	3164	3189	25	0,8	93,4	95,2	1,8
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ								
Запасы	210	33	27	-6	-18,2	1,0	0,8	-0,2
Расходы будущих периодов	230	2	1	-1	-50	0,1	0,1	0
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	180	132	-48	-26,7	5,3	3,9	-1,4
Денежные средства и их эквиваленты	270	7	0	-7	-100	0,2	0	-0,2
ИТОГО по разделу II	290	222	160	-62	-27,9	6,6	4,8	-1,8
БАЛАНС	300	3386	3349	-37	-1,1	100	100	

Как видно из таблицы 7 в структуре баланса произошли изменения. Доля краткосрочных активов снижалась на 1,8% при соответствующем увеличении доли долгосрочных активов. Увеличение доли долгосрочных активов произошло за счет ввода в действие объектов основных средств.

Большое влияние на скорость обращения капитала, а следовательно, и на финансовое состояние предприятия оказывает изменение дебиторской задолженности. По данным бухгалтерского учета на 01.01.2017 года размер дебиторской задолженности составил 132 тыс.рублей и снизился по сравнению с началом 2016 года на 48 тыс.рублей, в том числе сумма просроченной дебиторской задолженности составила 21 тыс.рублей.

Постоянно ведется работа, направленная на сокращение и ликвидацию проблемной дебиторской задолженности. В 2016 году предъявлено и удовлетворено 2 исковых заявления на сумму 2 172,19 руб.

Также в 2016 году на основании Закона Республики Беларусь от 28.04.2004 № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности»,

руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 366 «О некоторых вопросах нотариальной деятельности», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2006 № 1737 и Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23.10.2006 г. № 63, применяется обращение за совершением исполнительной надписи о взыскании просроченной неоплаченной задолженности по договорам купли-продажи, поставки, по арендной плате за нежилые помещения в зданиях, находящихся в собственности общества. В 2016 году совершено 5 исполнительных надписей на сумму 5 089,49 руб.

Ведется активная претензионная работа. В 2016 году направлено 75 претензий на сумму 65 350 руб.

Кредиторская задолженность организации увеличилась с начала года на 84 тыс. руб. и по состоянию на 01.01.2017 года составила 148 тыс. руб. Предприятие периодически испытывает недостаток денежных средств на расчетном счете из-за несвоевременной оплаты за оптовую поставку товаров розничными предприятиями области и некоторыми контрагентами предоставленных услуг по хранению и перегрузке грузов, а также за аренду. Просроченная кредиторская задолженность за полученную продукцию составила 34 тыс.руб. В течение 2016 года Общество периодически имело просроченную кредиторскую задолженность по уплате текущих платежей в бюджет и за потребленные топливно-энергетические ресурсы, главным образом за счет резкого увеличения суммы земельного налога (64 тыс.рублей в квартал).

С целью пополнения оборотных средств открыт кредит в форме долгосрочной возобновляемой кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности в сумме 160 000,00 рублей со сроком полного погашения в течение шести месяцев включительно, начиная с месяца, следующего за месяцем в котором окончен срок предоставления кредита (10.02.2017 года). В течение отчетного периода процентная ставка по настоящему кредиту снизилась с 36% до 19%. С 03.01.2017 года годовая ставка за пользование кредитом установлена в размере 18 %. Сумма процентов, уплаченная в 2016 году составила 30,8 тыс.руб.

Для реализации проекта по строительству котельной для теплоснабжения блока №3 здания вспомогательных помещений с подключением к городским

сетям газоснабжения, получен инвестиционный кредит в форме долгосрочной кредитной линии с максимальным размером общей суммы предоставляемых средств 100 000,00 рублей со сроком погашения по 17 ноября 2020 года, с уплатой годовой процентной ставки за пользование кредитом в размере 36 процентов. В течение отчетного периода процентная ставка по настоящему кредиту снизилась с 36% до 19%. С 03.01.2017 года годовая ставка за пользование кредитом установлена в размере 18 %. Сумма процентов, уплаченная в 2016 году составила 23,3 тыс.руб.

Финансовую устойчивость и платежеспособность предприятия характеризует ряд показателей. Анализ финансового состояния предприятия представлен в таблице 8.

Таблица 8

Показатель	2015 г	2016 г	Нормативное значение коэффициента	Отклонение 2016 г	
				от 2015 г	от норматива
Коэффициент текущей ликвидности (К1)	1,00	1,08	$\geq 1,15$	0,08	-0,07
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,00	0,08	$\geq 0,15$	0,08	-0,07
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)	0,09	0,12	$\leq 0,85$	0,03	0,73

Коэффициент текущей ликвидности характеризует степень покрытия краткосрочных обязательств оборотными активами. Как видно из таблицы, значения коэффициентов ликвидности на начало – 1,00 и конец года – 1,08 ниже нормативного уровня – 1,15.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует, какая часть оборотных активов сформирована за счет собственных средств организации, необходимых для обеспечения ее финансовой устойчивости. Значения коэффициентов на начало – 0,00 и конец года – 0,08 ниже нормативного уровня – 0,15.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов. Значения коэффициентов на начало – 0,09 и конец года – 0,12 в пределах нормативного уровня.

Показатели, приведенные в таблице 8, свидетельствуют о том, что Общество в 2016, хотя и является неплатежеспособным, но просматривается положительная динамика.

Анализ состава и структуры собственного капитала и обязательств за 2015-2016 года представлен в таблице 9.

Таблица 9

Разделы и статьи	Значения, тыс.руб.		Изменение за период		Структура активов, %		
	на 31.12.2016	на 31.12.2015	абсолютное, тыс.руб.	относитель- ное, %	на 31.12.2016	на 31.12.2015	изме- нение
Всего собственного капитала и обязательств, в т.ч.	3349	3386	-37	-1,1	100	100	
1. Собственный капитал	2960	3087	-127	-4,1	88,4	91,2	-2,8
Уставный капитал	2675	2675	-	-	79,8	79,0	0,8
Добавочный капитал	572	573	-1	-0,2	17,1	16,9	0,2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-287	-161	-126	78,3	-8,5	-4,7	-3,8
2. Обязательства	389	299	90	30,1	11,6	8,8	2,8
Долгосрочные обязательства	241	78	163	209,0	7,2	2,3	4,9
в т.ч. доходы будущих периодов	-	-	-	-			
Краткосрочные обязательства	148	221	-73	-33,0	4,4	6,5	-2,1
в т.ч. краткосрочные кредиты и займы		157	-157	-		4,6	-4,6
Краткосрочная кредиторская задолженность	148	64	84	131,25	4,4	1,9	2,5

Данные таблицы 9 показывают, что общая сумма источников формирования средств Общества уменьшилась на 37 тыс.руб., или на 1,1 %. Сумма собственного капитала уменьшилась, а сумма привлеченного капитала

увеличилась соответственно на 127 тыс.руб. и 90 тыс.руб. Удельный вес привлеченных источников финансирования (долгосрочных и краткосрочных обязательств) в итоге баланса увеличился на 2,8%, а собственных – уменьшился на эту же величину. Произошедшие за отчетный период изменения в составе и структуре источников формирования имущества привели к следующим изменениям: доля краткосрочной кредиторской задолженности и задолженности по краткосрочным кредитам уменьшилась на 2,1 процентных пункта и составила 4,4 % к итогу баланса в то время как доля долгосрочных обязательств увеличилась на 4,9 процентных пункта и составила 7,2 % к итогу баланса. Такое соотношение в составе обязательств свидетельствует о снижении текущих обязательств и увеличением долгосрочных обязательств Общества.

Для оценки структуры источников финансирования проведем анализ коэффициентов финансовой устойчивости в таблице 10.

Таблица 10

Показатель	2016 г	2015 г	Нормативное значение коэффициента	Отклонение 2016 г	
				от 2015 г	от норматива
Коэффициент финансовой независимости ($K_{\text{фн}} = \frac{\text{стр.490 ф.1}}{\text{стр.700 ф.1}}$)	0,9	0,9	>0,4 – 0,6	-	+0,3
Коэффициент капитализации ($\frac{(\text{стр.590} + \text{стр.690}) \text{ ф.1}}{\text{стр. 490 ф.1}}$)	0,1	0,1	<1,0	-	-0,9

Значение коэффициента финансовой независимости (или доля собственного капитала в общей сумме средств Общества) несколько выше нормативного уровня, что свидетельствует о устойчивости Общества и независимости от внешних кредиторов. Значение коэффициента капитализации (отношение краткосрочных и долгосрочных обязательств к собственному капиталу) также свидетельствует о независимости Общества от внешних источников.

На основании данных бухгалтерского баланса произведен расчет стоимости чистых активов за 2016 год, в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г № 35. Согласно расчета, стоимость чистых активов Общества за 2016 год уменьшилась по сравнению с прошлым отчетным годом и составила 2960 тыс.руб. Это свидетельствует о некотором снижении собственных источников по состоянию на 01 января 2016 года.

Директор ОАО «Белимпортторг»

Главный бухгалтер



Д.А. Кречко

Т.В. Ягович