

Код эмитента (по ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП) – номер государственной регистрации эмитента в Едином государственном реестре плательщиков налогов	Код основного вида экономической деятельности эмитента (по общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКЭД)	Представляется не позднее тридцати пяти календарных дней, следующих за отчетным кварталом (ежеквартальный отчет), и не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным (годовой отчет), в отделы по ценным бумагам главных управлений Министерства финансов Республики Беларусь по областям (г. Минску) по территориальной принадлежности
37671154	190640232	68200	

Фирменное наименование эмитента _____ Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
(полное наименование,

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента 220068 г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб.24, тел. 37517-335-02-27
belalians@gmail.com(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон, факс
(с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Банковские реквизиты эмитента _____ р/с 3012004163007, в ЗАО "БСБ-Банк", код 175

ИНФОРМАЦИЯ**об акционерном обществе и его деятельности**по состоянию на 01 января 2017 г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента _____ (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская		
Коммунальная – всего		
В том числе:		
областная		
районная		
городская		

5. Количество акционеров – всего 2

В том числе:

юридических лиц _____, из них нерезидентов Республики Беларусь _____, физических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь _____

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X

Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2268	1840
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	1000	1000
В том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
-	-	-	X
-	-	-	X

8. Среднесписочная численность работающих (человек) 13

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): сдача в аренду
собственного недвижимого имущества

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2016 год: 30.03.2017 года

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): -

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

Руководитель



С.И. Кижик
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

Г.Ф. Барановская
(подпись)

Г.Ф. Барановская
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета

Г.Ф. Барановская
(подпись)

Главный бухгалтер Г.Ф. Барановская тел. 335-02-27
(должность, инициалы, фамилия, телефон)

06 апреля 2017 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На _____ 31 декабря 2016 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.б, каб.24

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 713	1 751
Нематериальные активы	120	21	38
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	282	297
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 016	2 086
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	11
В том числе:			
материалы	211	10	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	119	83
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64	23
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	115	66
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	308	184
БАЛАНС	300	2 324	2 270

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	5	5
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	698	698
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 565	1 137
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 268	1 840
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	279
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	279
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	56	151
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	2
по авансам полученным	632	36	36
по налогам и сборам	633	8	39
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	6
по оплате труда	635	6	5
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	63
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	56	151
БАЛАНС	700	2 324	2 270

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кижик С.И.

(инициалы, фамилия)

Барановская Г.Ф.

(инициалы, фамилия)

10 апреля 2017 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2016 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"		
Учетный номер плательщика	190640232		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, директор		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.б, каб.24		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	734	669
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	91	86
Валовая прибыль (010 – 020)	030	643	583
Управленческие расходы	040	147	129
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	496	454
Прочие доходы по текущей деятельности	070	47	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	71	2
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	472	453
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4	4
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		4
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	4	4
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	4	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		4
Доходы по финансовой деятельности	120	14	73
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	36
прочие доходы по финансовой деятельности	122	14	37
Расходы по финансовой деятельности	130	15	276
В том числе:			
проценты к уплате	131	10	36
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1	213
прочие расходы по финансовой деятельности	133	4	27

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	(1)	(203)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	471	250
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	43	23
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	428	227
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	428	227
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кижик С.И.

(инициалы, фамилия)

Барановская Г.Ф.

(инициалы, фамилия)

10 апреля 2017 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/17
о бухгалтерской (финансовой) отчетности за период
с 01 января по 31 декабря 2016 г.
Открытого акционерного общества «БелАльянсИнвест»

Директору ОАО «БелАльянсИнвест» Кижичу Сергею Ивановичу.

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «БелАльянсИнвест»

Юридический адрес: 220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом. 6, каб. 24

Сведения о государственной регистрации: №0104847 решением Мингорисполкома №1278 от 21 июля 2005 г. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190640232.

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТАУДИТ ПЛЮС».

Юридический адрес: 220036, г. Минск, пер. 3-й Загородный, 4 «В», офис 312.

Сведения о государственной регистрации: выдано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.12.2013 г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192181088.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «БелАльянсИнвест» состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 01 января 2017 г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.;
- примечания к годовому бухгалтерскому балансу.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство ОАО «БелАльянсИнвест» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Обязанности аудиторской организации

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия, либо отсутствия, существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «БелАльянсИнвест», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «БелАльянсИнвест», необходимая для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей искажений с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «БелАльянсИнвест».

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудиторское мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «БелАльянсИнвест», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «БелАльянсИнвест» на 31 декабря 2016 г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «БелАльянсИнвест» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Директор ООО "ТРАСТАУДИТ ПЛЮС"
 Аудитор
 (Квалификационный аттестат аудитора № 0000004
 выданный Министерством Финансов РБ от 01.10.2002 г.)



Т.А. Базавова

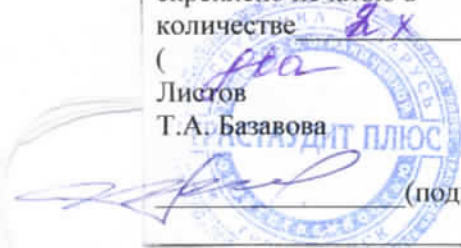


Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью в
количестве 2х

(ста)

Листов

Т.А. Базавова



(подпись)