



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
ОАО «УНИВЕРСАМ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

Директору ОАО «Универсам «Центральный» Татчихиной Л.Т.;

Реквизиты аудируемого лица:

Открытое акционерное общество «Универсам «Центральный»;
223039, Республика Беларусь, Минский район, с/с Ждановичский, р-н деревни
Таборы, административно-бытовой корпус, к. 52.;

зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей Гомельским областным исполнительным комитетом
на основании решения от 27.12.2002 года №853, УНП 400088703.

Реквизиты аудиторской организации:

Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;
пр. Независимости, д.77 (Литер А 4/К), пом.78, 4 этаж, 220013, г. Минск, Республика
Беларусь;

зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на
основании решения № 1542 от 12 июля 2007 года, УНП 190846719.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Универсам
«Центральный», состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2016 года, отчета о
прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении
денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к
бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «Универсам «Центральный» несет ответственность за подготовку
и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством
Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы
внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не
содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных
действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о
достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного
аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Универсам «Центральный», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Универсам «Центральный», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «Универсам «Центральный».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «Универсам «Центральный», подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Универсам «Центральный» на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Универсам «Центральный» за год, закончившийся на указанную дату.

Зам. директора ОДО «ПриватКонсалт»:



29 марта 2017 года



И.П. Малиновский

И.П. Малиновский

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2016 года

Организация	ОАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	400088703
Вид экономической деятельности	аренда собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	акционерное общество с долей государственной собственности
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223039, Минский район Ждановичский сельский совет, район деревни Таборы, административно-бытовой корпус, комната 52

Дата утверждения	29.03.2017
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 217	1 506
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	447	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 664	1 506
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
В том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	691	370
Краткосрочные финансовые вложения	260	282	281
Денежные средства и их эквиваленты	270	-	-

Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	974	651
БАЛАНС	300	2 638	2 157
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	366	368
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 283	1 333
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	611	76
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 260	1 777
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	378	380
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	137	132
по авансам полученным	632	214	104
по налогам и сборам	633	9	100
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	6
по оплате труда	635	11	27
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	11
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	378	380
БАЛАНС	700	2 638	2 157

Руководитель



Л.Т.Татчихина

(инициалы, фамилия)

Т.В.Будай

Главный бухгалтер

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2016 года

Организация	ОАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	400088703
Вид экономической деятельности	аренда собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	акционерное общество с долей государственной собственности
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223039, Минский район Ждановичский сельский совет, район деревни Таборы, административно-бытовой корпус, комната 52

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	358	1 607
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		(1 435)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	358	172
Управленческие расходы	040	(444)	(30)
Расходы на реализацию	050		(343)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	(86)	(201)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4	90
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(54)	(439)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	(136)	(550)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 027	510
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 001	458
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	26	52
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(270)	(328)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(270)	(328)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10	386
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	386
Расходы по финансовой деятельности	130	(29)	(256)
В том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(29)	(256)
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года

1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	738	312
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	602	(238)
Налог на прибыль	160	(117)	(19)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	485	(257)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	485	(257)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2017 г.



Л.Т.Татчихина

(инициалы, фамилия)

Т.В.Будай

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2016 года

Организация	ОАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	400088703
Вид экономической деятельности	аренда собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	акционерное общество с долей государственной собственности
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223039, Минский район Ждановичский сельский совет, район деревни Таборы,

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2014 г.	010	368	-	-	-	1 333	339	-	2 040
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2014 г.	040	368	-	-	-	1 333	339	-	2 040
За январь - декабрь 2015 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(2)	(5)	-	(7)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2015 г.	100	368	-	-	-	1 331	334	-	2 033
Остаток на 31.12.2015 г.	110	368	-	-	-	1 333	76	-	2 033
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2015 г.	140	368	-	-	-	1 333	76	-	1 777
За январь - декабрь 2016 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	536	-	536
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	485	-	485
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	49	-	49
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	2	-	2
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(2)	-	-	-	(50)	(1)	-	(53)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(50)	-	-	(50)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	(2)	-	-	-	-	-	-	(2)
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	168	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2016 г.	200	366	-	-	-	1 283	611	-	2 260

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2017



Л.Т.Татчихина

(инициалы, фамилия)

Т.В.Будай

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2016 года

Организация	ОАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	400088703
Вид экономической деятельности	аренда собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	акционерное общество с долей государственной собственности
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	деревни Таборы, административно-бытовой корпус, комната 52

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	621	22 794
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	619	18 611
от покупателей материалов и других запасов	022		88
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2	4 095
Направлено денежных средств – всего	030	(620)	(25 536)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(38)	(21 698)
на оплату труда	032	(103)	(1 780)
на уплату налогов и сборов	033	(471)	(1 698)
на прочие выплаты	034	(8)	(360)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	1	(2 742)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	37	2 025
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		280
возврат предоставленных займов	052	37	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(38)	1 745
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		(10)
на предоставление займов	062	(38)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	(1)	2 015

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	-	-
Результат движения денежных средств за отчетный период (± 040 ± 070 ± 100)	110	-	(727)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2015 г.	120		727
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	-	-
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2017 г.



Л.Т.Татчихина
(инициалы, фамилия)

Т.В.Будай
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2016 года

Организация	ОАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	400088703
Вид экономической деятельности	аренда собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	акционерное общество с долей государственной собственности
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	деревни Таборы, административно-бытовой корпус, комната 52

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2015 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
В том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
В том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2016 года	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Л.Т.Татчихина
(инициалы, фамилия)

Т.В.Будай
(инициалы, фамилия)

29 марта 2017 г.

**ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Открытого акционерного общества
«Универсам «Центральный»
ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2016 ГОДА**

Открытое акционерное общество «Универсам «Центральный» (далее - ОАО «Универсам «Центральный» или общество) решением Гомельского областного исполнительного комитета от 27.12.2002 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400088703.

Уставный фонд Общества составляет 366 150,62 (Триста шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) белорусских рублей 62 копейки

Учредителями Общества являются:

- Мозырский районный исполнительный комитет, что соответствует 13,5107 % уставного фонд.
- ОАО «Современные розничные технологии» что соответствует 82,4198 % уставного фонд.
- Физические лица, что соответствует 4,0695 % уставного фонд.

Состав наблюдательного совета

В состав наблюдательного совета ОАО «Универсам «Центральный» в 2016г входят:

1. Крук Игорь Николаевич
2. Стадник Татьяна Иосифовна
3. Кударенко Светлана Валерьяновна

Решением Мозырского районного исполнительного комитета №1226 от 01.12.2014г. представителем государства в органы управления ОАО «Универсам «Центральный» назначена Хамутовская Людмила Ивановна.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия, в составе:

1. Тарасюк Наталья Михайловна до августа 2016

2. Вахович Андрей Иванович

3. Павленко Юрия Леонидовича

Юридический адрес и адрес фактического местонахождения: с/с Ждановичский, район деревни Таборы, административно-бытовой корпус, к. 52, 223039, Минский район, Республика Беларусь

Форма собственности - акционерное общество с долей государственной собственности.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами общество не имеет.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС Республики Беларусь по Минскому району №1 (УНП 400088703).

Виды деятельности, которые предприятие может осуществлять, перечислены в Уставе. Основным видом деятельности в 2016 г. является осуществление «Операций с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям».

В ОАО «Универсам «Центральный» открыты следующие основные текущие счета:

1. Филиал ОАО «Белагропромбанк» - Минское областное управление,

Адрес: РБ, г. Минск, пр-т. Победителей, 91; 220020 Код банка - 942
№ 3012222440012 - текущий (расчетный) счет в белорусских рублях,

2. Филиал ОАО «Белагропромбанк» - Гомельское областное управление,

Адрес: РБ, г. Минск, пр-т. Победителей, 91; 220020 Код банка - 151501912
№ 3012441050011 - текущий (расчетный) счет в белорусских рублях.

Руководство Обществом осуществляют:

- И.о. директора — Татчихина Людмила Тельмановна 01.01.2016 по 01.02.2016
- Директор — Татчихина Людмила Тельмановна с 01.02.2016 по настоящее время
- Главный бухгалтер — Петухова Елена Петровна с 01.12.2015 по 20.10.2016
- Главный бухгалтер – Будай Татьяна Валентиновна с 22.12.2016 по настоящее время

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением программы «1С:Предприятие 8.0» в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» № 57-3 от 12.07.2013 .

В январе-декабре 2016 года согласно действующему законодательству Республики Беларусь выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав определялась с соблюдением принципа (метода) начисления и составила:

- Выручка от сдачи в аренду (сублизинг) имущества и помещений - 429 тыс.руб.
- Выручка от реализации материалов, оборудования и основных средств – 1 203 тыс.руб.

Затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг составили – 444 тыс.руб.

Налоги и сборы, уплачиваемые из выручки составили – 274 тыс.руб.

По итогам 2016г. убыток от текущей деятельности составил – 136 тыс.руб.

По итогам 2016г. прибыль по инвестиционной и финансовой деятельности составила – 738тыс.руб.

Налог на прибыль-117тыс.руб.

Чистая прибыль – 485 тыс.руб.

Анализ структуры бухгалтерского баланса Общества

Валюта баланса на 01/01/2017г. составила 2 638тыс.руб. За указанный период произошло увеличение валюты баланса на 481тыс.руб. или 22,3%.

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса		
		На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года	прирост (+), снижение (-)

		абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	1 664	63,1%	1 506	69,8%	-289	-6,7%
1.1	основные средства (строка 110)	1 217	46,1%	1 506	69,8%	-289	-23,7%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	447	16,9%	-	0,0%	-	+16,9%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	974	36,9%	651	30,2%	323	6,7%
2.1	запасы (строка 210):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	1	0,0%	-	0,0%	1	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	691	26,2%	370	17,2%	321	9,0%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	282	10,7%	281	13,0%	1	-2,3%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	2 638	100,0%	2 157	100,0%	481	X

Структура активов баланса на 01/01/2017г.:

1. Долгосрочные активы составили 1 664тыс.руб. или 63,1 % от валюты баланса, что на 6,7% ниже аналогичного показателя на начало периода. В состав долгосрочных активов входят:

- основные средства 1 217тыс.руб.;
- долгосрочная дебиторская задолженность 447тыс.рублей.

2. Краткосрочные активы составили 974тыс.руб. или 53,9 процентов от валюты баланса, что на 6,7% выше аналогичного показателя на начало периода. В состав краткосрочных активов входят:

- расходы будущих периодов 1тыс.руб.;
- краткосрочная дебиторская задолженность 691тыс.руб.;
- краткосрочные финансовые вложения 282тыс.руб.

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп

Наименование	Остатки на 01/01/2016	Обороты		Остатки на 01/01/2017
		Д-т	Кр-т	
Вычислительная техника	1 137,27	0,00	1 137,27	0,00
Здания производственные и непроизводственные	1 966 739,87	4 155,97	483 560,97	1 487 334,87
Измерительные и регулир. приборы	3 683,26	0,00	3 275,14	408,12
Машины и оборудование	11 376,39	0,00	0,00	11 376,39
Оборудование для очистки газов, вентиляционные	447,09	0,00	0,00	447,09
Оборудование театров	2 158,34	0,00	0,00	2 158,34
Оборудование торговли и обществ. питания	5 560,56	4 628,25	3 585,09	6 603,72
Подвижной состав автомобильного трансп.	0,00	16 875,10	16 875,10	0,00
Подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственный и хоз. инвентарь	2 973,92	1 909,44	2 284,98	2 598,37
Сооружения трансп. хозяйства, связи и др.	41 432,00	0,00	0,00	41 432,00
Итого	2 035 508,70	28 149,74	511 879,92	1 551 778,53

В отчетном периоде применялся линейный способ начисления амортизации с применением варианта расчета амортизации исходя из месячной нормы амортизации, которая рассчитывается как

величина, обратная выбранному сроку полезного использования в месяцах.

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2016 года		На 31 декабря 2015 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	2 260	85,7%	1 777	82,4%	483	3,3%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	378	14,3%	380	17,6%	-2	-3,3%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	378	14,3%	380	17,6%	-2	-3,3%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	9	0,3%	100	4,6%	-91	-4,3%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	-	0,0%	6	0,3%	-6	-0,3%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	2 638	100,0%	2 157	100,0%	481	X

1. Собственный капитал составил 2 260 тыс.руб. или 87,7% от валюты баланса. За отчетный период доля собственного капитала в структуре пассивов увеличилась на 3,3 %.

Основная доля собственного капитала приходится на добавочный капитал, сумма которого составляет 283 тыс.руб. Нераспределенная прибыль с начала деятельности общества составила 611 тыс. руб.

2. Долгосрочные обязательства в структуре пассивов баланса отсутствуют. 3. Сумма краткосрочных обязательств составляет 378тыс.руб. или 14,3 % от процентов от суммы баланса, в том числе:

- кредиторская задолженность 378тыс.руб. или 100 % от краткосрочных обязательств, в т.ч.:
 - задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 137тыс.руб. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками увеличилась по сравнению с началом года на 5тыс.руб.
 - прочая текущая задолженность (по налогам, перед персоналом, авансы полученные) – 241руб.

Анализ финансового состояния Общества.

В таблице представлен расчет оценки финансового состояния Общества в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 N 140/206.

Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
2	3	4	5
Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,71	2,58	K ₁ >= 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,42	0,61	K ₂ >= 0,15
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,18	0,14	K ₃ <= 0,85

Все коэффициенты находятся в пределах нормативных значений и улучшили свои показатели по отношению к началу отчетного периода, это говорит об устойчивом финансовом положении Общества в 2016г.

Директор ОАО «Универсам «Центральный»

Л.Т.Татчихина

Гл.бухгалтер

Т.В.Будай

